



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щыппӕ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«12» января 2024 года

ПОСТАНОВЛЕНЭ	№ 3
БЕГИМ	№ 3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 3

Об утверждении положения о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета Зольского муниципального района КБР

В соответствии с частью 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зольского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики, местная администрация Зольского муниципального района КБР, **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета Зольского муниципального района КБР, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зольские вести» и разместить на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района Беева А.Т.

И.о. главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР

Р.Х. ГЯТОВ

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты
платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета
Зольского муниципального района

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единый порядок начисления, а также установления размеров, сроков и (или) условий уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета Зольского муниципального района (далее – местный бюджет).

1.2. Плательщиками платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, являются физические и юридические лица.

1.3. Перечень неналоговых доходов, которые могут поступать в местный бюджет, определен частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.4. Неналоговые доходы при составлении, утверждении, исполнении местного бюджета и составлении отчетности о его исполнении включаются в состав доходов местного бюджета.

1.5. Нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов местного бюджета, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и муниципальных правовых актов Зольского муниципального района.

Раздел 2. Порядок исчисления и размеры платежей

2.1. Размер подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, определяется заключенными договорами (соглашениями) на основании нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих размер платы за использование и продажу муниципального имущества, и настоящего Положения.

Начисление подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального

района, осуществляется главными администраторами доходов.

2.2. Размер арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящихся в собственности Зольского муниципального района, определяется арендодателем в твердой денежной сумме периодических платежей (ежемесячных, ежеквартальных, годовых) на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Пересмотр размера арендной платы по заключенным договорам аренды осуществляется ежегодно в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности поселений Зольского муниципального района, определяется муниципальными правовыми актами Зольского муниципального района в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными законодательством РФ.

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселений Зольского муниципального района, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

2.5. Порядок исчисления и размеры платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются федеральным, региональным законодательством, нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Зольского муниципального района, а также положениями договоров, заключаемых с плательщиками неналоговых доходов.

Раздел 3. Сроки и условия уплаты платежей

3.1. Плательщик перечисляет неналоговый платеж на лицевой счет, открытый главными администраторами доходов в Управлении Федерального казначейства, для последующего зачисления в доход местного бюджета.

3.2. При перечислении по безналичному расчету в платежном документе указывается вид платежа, являющегося источником неналогового дохода местного бюджета, сумма платежа, а также назначение платежа.

3.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий Зольского муниципального района, учитываются по коду бюджетной классификации 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, учитываются по коду бюджетной классификации 1 11 05013 13 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Сроки перечисления арендной платы указываются в договорах аренды земельного участка.

3.4. Доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов, учитываются по коду бюджетной классификации 1 13 01995 05 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов».

Размер и порядок дохода определяются согласно установленным нормативно-правовым актам на соответствующие платные услуги (работы) по основным видам деятельности учреждения. Сроки перечисления указываются в договорах на оказание платных услуг.

3.5. Реализация имущества, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района, учитывается по коду бюджетной классификации 1 14 02053 05 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Реализация недвижимого имущества осуществляется на основании договора купли-продажи имущества. В силу норм статьи 8 Федерального закона от

29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» при продаже муниципального имущества проведение его оценки является обязательным.

Размер, порядок, срок перечисления дохода от реализации имущества указываются в договоре купли-продажи имущества.

3.6. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий Зольского муниципального района, учитываются по коду бюджетной классификации 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов»).

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, учитываются по коду бюджетной классификации 1 14 06013 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений»).

Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. При продаже земельного участка оформляется договор купли-продажи недвижимого имущества, в котором указывается продажная стоимость земельного участка.

Перечисление платежа в местный бюджет осуществляется после совершения сделки купли-продажи и регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.7. Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами учитываются по коду бюджетной классификации 1.12.01010.01.6000.120-Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)

3.8. Денежные взыскания (штрафы) учитываются по коду бюджетной классификации 1 16 01204 01 0000 140 - Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля.

Размер, порядок, срок перечисления дохода определяется действующим законодательством.

3.9. Невыясненные поступления учитываются по коду бюджетной классификации 1 17 01050 05 0000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет района».

Данный вид дохода зачисляется в местный бюджет, если в платежном документе на перечисление отсутствуют необходимые сведения для идентификации платежа. Суммы невыясненных поступлений уточняются через Управление Федерального казначейства на соответствующий вид дохода, поэтому

они носят временный характер.

3.10. Иные неналоговые доходы местного бюджета учитываются по коду бюджетной классификации 1 17 05050 05 0000 180 «Прочие неналоговые доходы бюджет района».

Поступления, для которых не предусмотрены отдельные коды бюджетной классификации, относятся к прочим неналоговым поступлениям, начисление осуществляется по факту поступления.

Платежи имеют несистемный характер поступлений, размер и сроки их поступления определить не представляется возможным.

3.11. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счёта плательщика и зачисления платежа на лицевой казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства.

3.12. Полнота и своевременность поступления неналоговых доходов контролируется по данным бухгалтерских отчётов и возлагается на главных администраторов дохода.

Раздел 4. Порядок расходования неналоговых доходов местного бюджета

4.1. Средства местного бюджета, полученные неналоговых доходов, могут использоваться на решение вопросов местного значения Зольского муниципального района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.2. Не допускается использование неналоговых доходов на цели, не предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Положения.