

**Сведения о членах семьи собственника, сохранивших право
пользоваться жилой недвижимостью, внесут в ЕГРН**

Президент РФ подписал соответствующий закон в конце прошлого года, установленные нормы вступят в действие с 1 сентября 2025 года.

Согласно закону, в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесут сведения о всех членах семьи собственника недвижимости, которые вправе пользоваться жилым помещением. Такое право сохранили для членов семьи, которые на момент приватизации жилого помещения имели равные права пользования им наряду с основным собственником, независимо от того, в каких родственных отношениях на данный момент они состоят с собственником жилого помещения. Право на пользование жилым помещением сохранили и члены семьи, которые в момент полной выплаты паевого взноса были указаны в ордере или вселены в жилое помещение как члены семьи собственника, а также лица, право которых на пользование жилым помещением установлено в судебном порядке.

Ипотека в отношении такого жилья возможна при наличии письменного, нотариально удостоверенного согласия членов семьи, сохранивших право на пользование жилым помещением.

«Сведения о членах семьи собственника, в том числе и бывших, будут вноситься в государственный реестр недвижимости по заявительному принципу. С заявлением в учетно-регистрационный орган может обратиться собственник жилого помещения или члены его семьи. Также запись о лицах, сохранивших право пользоваться жилым помещением, внесут в ЕГРН на основании судебного решения», - поясняет юрисконсульт филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике **Владислав Озермегов**.

Данное нововведение направлено на информирование покупателей жилой недвижимости о правах третьих лиц на жилое помещение. Информация о лицах, сохранивших право пользования жилой недвижимостью будет отражаться в выписке из ЕГРН.