

Национальная система пространственных данных открывает новые возможности

Национальная система пространственных данных (НСПД) – это цифровая платформа, объединяющая данные из различных федеральных и региональных информационных систем. Несмотря на то, что запуск в полном объеме планируется к 2030 году, на цифровой платформе уже работают полезные сервисы. О сервисе «Градостроительная проработка онлайн» рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

Цифровая платформа Национальной системы пространственных данных позволяет гражданам и представителям бизнеса получать информацию о недвижимости, а представителям органов власти принимать управленческие решения. Сервис «Градостроительная проработка онлайн» поможет провести анализ земельного участка или территории на наличие градостроительных и иных ограничений.

«Пользоваться сервисом не сложно. Необходимо найти интересующий объект по кадастровому номеру или выбрать объект на карте, также можно нарисовать контур территории на карте или загрузить контур из файла, после нажать кнопку «Выполнить градпроработку». Результат градостроительной проработки сформируется быстро и сообщит о наличии ограничений в использовании», - пояснил начальник отдела информационных технологий филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике
Виталий Новоселов.

К примеру, проведя градостроительную проработку земельного участка, сервис сообщит в каком административно-территориальном делении расположен объект недвижимости. Предупредит о наличии пересечения земельного участка со смежными участками или объектами капитального строительства. Также сервис проинформирует об ограничениях, если объект располагается в территориальных зонах, ограничивающих использование недвижимости или зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ).

«Сервис «Градостроительная проработка онлайн» не только быстро обрабатывает и предоставляет информацию, также при необходимости сохраняет полученный результат в виде справки. В справке об объекте недвижимости отражаются характеристики объекта недвижимости, расположение относительно административно-правового деления. Если объект недвижимости расположен в зоне с особыми условиями использования территорий, справка подскажет вид, название зоны и реквизиты нормативно правового акта, на основании которого зона

*установлена», - уточнил начальник отдела реестра границ филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике **Руслан Даов.***

Воспользоваться сервисом «Градостроительная проработка онлайн» смогут пользователи с подтвержденной учетной записью на портале Госуслуг.

Напоминаем, что в филиале ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работает горячая линия по вопросам работы цифровых сервисов Росреестра и получения услуг в электронном виде. Звонки принимаются по телефону в городе Нальчик 93-00-17.