

Экстерриториальное оформление недвижимости, что нужно знать

Стремительное развитие современных технологий и цифровых сервисов позволяет оформить недвижимость на территории всей страны без лишних трат. В региональном филиале ППК «Роскадастр» работает окно приема документов по экстерриториальному принципу.

Возможность оформить недвижимость дистанционно у граждан появилась в 2017 году после вступления в действие Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

С 2017 года мы помогли получить услуги Росреестра по экстерриториальному принципу более чем тысяче жителей Кабардино-Балкарской Республики. География обращений была разнообразна. Наши земляки оформили недвижимость в Ставропольском, Краснодарском, Красноярском краях, Волгоградской, Воронежской, Курской, Орловской, Ростовской, Тверской, Псковской, Вологодской, Саратовской, Свердловской, Ленинградской, Оренбургской, Мурманской, Московской областях, республиках Адыгея, Башкортостан, Ингушетия, Татарстан и Чеченская, городах Санкт-Петербурге и Москве.

«Особенно хорошо запомнилось самое первое обращение. Жительница нашей республики вступала в наследство в Волгоградской области. Было волнительно, как пройдет оформление недвижимости, переживали, не подведет ли техника, не нарушим ли мы срок предоставления услуги. Сейчас экстерриториальное оформление недвижимости обычное дело», - поделилась начальник межрайонного отдела филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Светлана Тамазова.

С 2022 года прием документов на получение услуг Росреестра экстерриториально осуществляют и в офисах многофункциональных центров. Так что у граждан есть выбор, куда обращаться при необходимости оформить недвижимость в другом городе.

Важно знать, что экстерриториальное окно приема документов в филиале ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике принимает документы бесплатно. Заявитель должен оплатить только государственную пошлину, установленную в соответствии с требованиями законодательства.

Для удобства рекомендуем предварительно записаться и выбрать время посещения офиса. Это можно сделать по телефону в городе Нальчике 93-00-

17. Мы принимаем документы на получение экстерриториальных услуг Росреестра по адресу: город Нальчик, ул. Тургенева, д. 21а.

Справочно:

Экстерриториальный принцип – это возможность обращения за государственными услугами Росреестра по месту своего пребывания, а не по месту расположения объекта недвижимости. При этом процедура постановки на кадастровый учет объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него будет осуществлена по месту нахождения объекта недвижимости. Готовые документы заявитель получит по месту обращения в срок, установленный регламентом.