

Роскадастр напомнил о способах подачи заявления в учетно-регистрационный орган

Обращение граждан или организаций в учетно-регистрационный орган связано с оформлением недвижимости либо получением информации о ней. Сейчас популярностью пользуются электронные сервисы, но традиционные способы подачи заявлений также остаются востребованы. Существуют разные способы подачи заявлений, каждый из которых имеет свои особенности.

Привычный способ подачи заявления для граждан — это личное обращение в офис многофункционального центра (МФЦ). Этот способ подразумевает подачу бумажных документов и полученный результат также предоставят на бумаге. При этом посещать офис МФЦ придется минимум два раза – при обращении за услугой Росреестра и при получении результата по итогам ее предоставления. В некоторых случаях гражданам приходится дополнительно посещать офис МФЦ, например, для предоставления недостающих документов.

Выездные услуги ППК «Роскадастр» также предусматривают подачу документов на бумаге, только принимать заявление сотрудник ППК «Роскадастр» будет в указанное заявителем время и в удобном для него месте. Этот способ обращения предусматривает возможность гражданина задать вопросы и получить разъяснения непосредственно от сотрудника учетно-регистрационного органа, который просмотрит документы и подскажет какие документы необходимы для получения данной услуги.

Направить электронное обращение гражданин может на официальном сайте Росреестра используя сервис «Личный кабинет правообладателя», либо посредством портала Госуслуг. При этом способе подачи заявления для получения некоторых услуг потребуется электронная подпись.

В отличие от граждан, юридические лица обязаны предоставлять заявления и документы в орган регистрации прав в электронном виде. При этом обратиться в учетно-регистрационный орган, предоставив бумажные документы, юридические лица могут в том случае, если второй стороной сделки является физическое лицо. Исключением являются обращения, связанные с регистрацией договоров участия в долевом строительстве, которые предоставляются только в электронном виде. Также, только электронное взаимодействие учетно-регистрационного органа предусмотрено с нотариусами и органами государственной власти и местного самоуправления.

Выбор способа подачи заявления в Росреестр и Роскадастр зависит от личных предпочтений, удобства и доступности. При выборе способа обращения в учетно-регистрационный орган учитывайте нюансы, чтобы выбрать подходящий для вашей ситуации вариант.