

Как супруге получить выписку из ЕГРН на супруга, находящегося в зоне СВО

В каком случае супруга участника специальной военной операции (СВО) получит сведения о недвижимости, принадлежащей или принадлежавшей супругу, и при этом получит скидку на государственную пошлину, разъяснили эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

Выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости относится к сведениям ограниченного доступа. Такую выписку может запросить собственник объекта недвижимости, его законный представитель, правоохранительные органы, суды, залогодержатели и другие лица, установленные Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» (ч.13 ст.62 218-ФЗ).

«Закон о недвижимости не включил супругов в число лиц, которые вправе получать информацию о имеющейся или имевшейся недвижимости своих вторых половинок. Следовательно, супруги при обращении за выпиской о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости должны предоставить доверенность», – рассказала начальник отдела предоставления сведений филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Сабина Созаева.

Доверенность — это документ, подтверждающий передачу полномочий на представление интересов и совершение юридически значимых действий одного лица другому.

Доверенность удостоверяется нотариально, но есть и исключения, предусмотренные законом. Например, доверенность военнослужащего, находящегося в пункте дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, может удостоверить командир или начальник этих частей, соединений, учреждений или заведений.

«Если военнослужащий находится на излечении в госпитале, санатории или в другом военно-лечебном учреждении, доверенность удостоверит начальник учреждения, его заместитель по медицинской части, а при их отсутствии доверенность вправе удостоверить старший или дежурный врач», - пояснил юрисконсульт филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Владислав Озермегов.

Напоминаем, что с 2025 года установлен ряд граждан, которым доступно получение сведений с 50% скидкой на государственную пошлину. Это ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной

войны, ветераны боевых действий, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

«Скидка применяется, если сведения запрашивают в отношении объектов недвижимости, принадлежащих указанным лицам. При подаче запроса льготы должны быть подтверждены документально. Не зависимо от того, обратился льготник лично или через представителя», - уточнила
Сабина Созаева.