



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щыппІэ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@ktr.ru

«12» декабря 2025 года

УНАФЭ	№ 157-р
БУИРУКЪ	№ 157-р
РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 157-р

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ (в редакции 07.07.2025г.) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023г. (в редакции 23.09.2024г.) № 147/23 " О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации и проведении торгов по продаже приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 21.03.2025 года № 6/24-7, Программой управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества Зольского муниципального района КБР на 2025 год, утвержденной решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 25 июля 2025 года № 5/26-7, Уставом Зольского муниципального района КБР:

1. Объявить аукцион в электронной форме , открытый по форме подачи заявок по продаже муниципального имущества, согласно приложению.
2. Установить начальный размер стоимости муниципального имущества - в размере рыночной величины стоимости муниципального имущества, определенной на основании отчета независимого оценщика.
3. Определить величину повышения начального размера стоимости муниципального имущества (шаг аукциона) в размере 5 процентов от начальной суммы стоимости муниципального имущества.

4. Определить размер задатка, вносимого физическими и юридическими лицами, для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, в размере 10 процентов от начальной суммы стоимости муниципального имущества.

5. МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР (Шерметов Р.Б.):

- провести необходимую работу по подготовке и проведению аукциона, в соответствии с Административным регламентом;
- опубликовать настоящее распоряжение в соответствии с действующим законодательством;
- разместить объявление о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Кубалова А.Б.

И.о.главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР



И.И.Докшонов

**Информационное сообщение
о проведении аукциона, открытого по форме подачи заявок
по продаже муниципального имущества**

1. Организатор торгов: МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР, расположенное по адресу: КБР, Зольский район, г.п.Залукокоаже, ул.Комсомольская, д.89. Контактные номера телефонов: 8 866 37 42 1 88, 8 866 37 41 2 37, E-mail: umizo-zol@kbr.ru.

Оператор - Универсальная торговая платформа Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»), далее УТП, **ОГРН: 1027707000441** **ИНН: 7707308480**, расположенное по адресу: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн.2, контактные номера телефонов УТП: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21, E-mail: company@sberbank-ast.ru, порядок регистрации на УТП и правила проведения электронных торгов опубликованы на сайте УТП в сети Интернет (utp.sberbank-ast.ru).

2. Предмет аукциона:

Лот №1 Транспортное средство - ВАЗ (LADA) 210740, год выпуска- 2010 г., регистрационный знак- У 144 ВТ 07, ПТС - 63 МС 804250. Начальный размер стоимости транспортного средства - 66 600 руб. Сумма задатка- 6 660 руб. Шаг аукциона - 3 330 руб.

3. Целевое назначение : транспортное средство (1ед.)

4. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка – АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru.

5. День размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона - **12 декабря 2025г.**

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона - **13 декабря 2025г. в 10:00.**

6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе **12 января 2026г. в 16:00.**

7. Дата и время рассмотрения заявок, а также признание претендентов участниками аукциона- **16 января 2026г. в 16:00.**

8. Дата и время проведения аукциона **20 января 2026г. в 10:00** по московскому времени и до последнего предложения участников аукциона.

9. Шаг аукциона **5%** от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

10. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **10 %** начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки (УТП) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с действующим законодательством.

1.Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
2.Банк получателя	
Наименование банка	ПАО СБЕРБАНК
Бик	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на УТП. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания

срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

12. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи.

13. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи будет размещено на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" (zo.adm-kbr.ru), на сайте torgi.gov.ru, а также, в целях проведения электронных торгов, на электронной торговой платформе АО Сбербанк - АСТ (utp.sberbank-ast.ru)

18. За дополнительной информацией претенденты могут обращаться по адресу: Зольский район, г.п.Залукокоаже, ул. Комсомольская, 89, здание местной администрации Зольского района, в отдел имущественных отношений МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР, а также по тел. 41-2-37, 42-1-88;

Приложение №2 к распоряжению
главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР
от 12 декабря 2025 года №157-р

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

(наименование оператора электронной площадки) _____

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО) _____

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.) _____

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН №
ОГРН №

Представитель

Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «...» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

**принял решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной
собственности Зольского муниципального района КБР (лота):**

Дата продажи: «...» 20..... г, Лота
Наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района
КБР:
Адрес (местонахождение) имущества (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ рублей _____ коп.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на сайте Оператора (<https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, з случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Задаток Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в соответствии с Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
3. Претендент извещён о том, что он должен...

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

подпись(Ф.И.О.)

Платежные реквизиты Претендента:

[illegible][illegible]

М.П. (при наличии)

⁴ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР
в электронной форме

представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Опись сдал:

_____ (_____)
«_____» _____ 20__ г.

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр.
лицом копия

ДОГОВОР № ____ / ____
купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности Зольского муниципального района КБР

г.п. Залукокоаже
г.

« ____ » _____ 2026

Муниципальное казенное учреждение (МКУ) «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является _____, продажа которого осуществляется на основании заявления _____ и постановления главы местной администрации Зольского муниципального района от « ____ » _____ 2026 года № _____ « _____ ».

1.2. _____

1.3. _____

1.4. _____

1.5. Переход права собственности _____ подлежит государственной регистрации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю _____ не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости _____.

2.1.2. Передать Покупателю _____ свободное от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. оплатить стоимость _____ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на _____.

2.3. Передача _____ Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи _____.

2.4. Считается выполненным обязательства по передаче _____ Продавцом в собственность Покупателя после фактической передачи _____ во владение Покупателя и перехода права собственности на _____ к Покупателю.

2.5. Считается выполненным обязательства по оплате приобретаемого _____ Покупателем с момента поступления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 3 договора, либо предъявления банковского платежного документа о перечислении денежных средств на счет Продавца.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена _____ устанавливается на основании отчета независимого эксперта-оценщика и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Сумма, указанная в пункте 3.1., выплачивается Покупателем Продавцу в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания сторонами настоящего договора.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1., выплачивается Продавцу Покупателем путем перечисления в Отделение -НБ Кабардино-Балкарской Республики г.Нальчик, на счет : **ЕКС-40102810145370000070, НКС-03231643836150000400**.

3.4. Все затраты по государственной регистрации перехода права собственности принимает на себя Покупатель.

4. Права третьих лиц

4.1. В случае, если выяснится, что передаваемое Покупателю _____ было обременено к моменту государственной регистрации правами третьих лиц, Покупатель имеет право потребовать уменьшения стоимости _____ либо расторжения настоящего договора, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на _____, существовавших к моменту государственной регистрации прав на его имя.

4.2. При изъятии _____ у Покупателя указанными в п. 4.1. третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи движимого имущества, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные последним убытки.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.4. За нарушение уплаты стоимости _____ по настоящему договору, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены _____ в сумме и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора, свыше 30 (тридцати) банковских дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате муниципального имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и в течение 5 (пяти) дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным, обязательства Продавца по передаче _____ в собственность Покупателя прекращаются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. С момента государственной регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Муниципальное казенное учреждение (МКУ)
«Управление муниципального имущества и
земельных отношений» местной
администрации Зольского муниципального
района КБР

Юридический адрес: Россия, Кабардино-
Балкарская Республика, Зольский район, г.п.
Залукокоаже,

ул. Комсомольская, д. 89

Банковские реквизиты:

ЕКС: 40102810145370000070

НКС: 03231643836150000400

ИНН 0702003242 КПП 070201001

КБК 866 114 02053 05 0000 410

БИК 018327106

ОКЦ № 14 ЮГУ Банка России// УФК по
Кабардино- Балкарской Республике
г.Нальчик

ОКТМО _____

Покупатель:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № ____/
от « » _____ 2026 года

А К Т
приема-передачи по продаже муниципального имущества

Мы нижеподписавшиеся, **«Продавец»** - Муниципальное казенное учреждение (МКУ) «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР, в лице начальника и **«Покупатель»** - _____, составили настоящий акт о следующем:

1. **«Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял _____ на условиях, оговоренных договором купли-продажи.

Продавец _____
(подпись)

М.П.

Покупатель _____
(подпись)

М.П.