

Какая ответственность установлена за нарушение земельного законодательства

В главе XIII Земельного кодекса Российской Федерации закреплены четыре основные формы юридической ответственности за земельные правонарушения (за правонарушения в области охраны и использования земель): дисциплинарная; гражданско-правовая; уголовная; административная.

В соответствии со ст. 75 Земельного кодекса Российской Федерации должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное (вредное) воздействие на состояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Согласно п. 1 ст. 76 Земельного кодекса Российской Федерации юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Земельный кодекс Российской Федерации также обязывает лиц, самовольно занявших земельные участки, вернуть их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Возмещение вреда производится по правилам, установленным статьями гл. 59 и 60 Гражданского кодекса РФ, а в случае с требованиями о возмещении причиненных убытков - также по правилам ст. 15 Гражданского кодекса РФ.

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, согласно п. 1 ст. 74 Земельного кодекса Российской Федерации несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Основной правовой источник, устанавливающий административную ответственность за земельные правонарушения, - это Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, которым предусмотрена административная ответственность за такие правонарушения в сфере земельного законодательства, как самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1), самовольное занятие лесных участков (ст. 7.9), порчу земель (ст. 8.6), нарушение правил охраны водных объектов (ст. 8.13) и др.

Земельные преступления в Уголовном кодексе Российской Федерации предусмотрены ст. ст. 170 (регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом), 170.2 (внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории), 246 (нарушение правил охраны окружающей среды при производстве работ), 254 (порча земли), 262 УК РФ (нарушение режима особо охраняемых природных территорий и природных объектов).

Помощник прокурора Зольского района

советник юстиции

М.Б. Казакова