

Просто о сложном: уточнение границ земельного участка, что это?

Уточнение границ земельного участка – это кадастровая процедура по установлению координат земельного участка путем проведения измерений и расчетов. Эта процедура поможет защитить земельный участок от юридических проблем. А еще наличие границ поможет быть уверенным, что вы не платите лишнего при уплате земельного налога, так как площадь земельного участка будет уточненной.

Закон не требует от правообладателей земельных участков в обязательном порядке уточнять границы. Однако, если вы решили разделить земельный участок, такой раздел возможен только при наличии установленных границ существующего земельного участка. Да и продать земельный участок с уточненными границами гораздо проще.

Процедуру уточнения границ земельного участка провести самостоятельно не получится, так как для этого потребуются геодезическое оборудование и навыки работы в специальных программах. Это прерогатива кадастровых инженеров, поэтому лучше сразу обратиться к профессионалу. Кстати, на сайте Росреестра в «Личном кабинете» правообладателя работает электронная платформа, предназначенная для самостоятельного поиска и выбора кадастрового инженера гражданами или организациями.

После уточнения сведения о границах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.