



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щыппӕ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«13» января 2026 года

ПОСТАНОВЛЕНЭ № 1
БЕГИМ № 1
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1

Об утверждении программы профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района КБР на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" местная администрация Зольского муниципального района КБР **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района КБР на 2026 год.

2. Признать утратившим силу постановление главы местной администрации Зольского муниципального района КБР от 16 декабря 2024 года № 912 «Об утверждении программы профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района КБР на 2025 год».

3. Начальнику МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» Зольского муниципального района КБР обеспечить исполнение Программы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Кубалова А.Б.

И. о. главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР



И.И. Докшов

Утверждена
постановлением
Местной администрации
Зольского муниципального района КБР
от 13 января 2026 г. №1

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКА ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР НА 2026 ГОД**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и постановления Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", в целях организации осуществления местной администрацией Зольского муниципального района КБР (далее - администрация района) мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района КБР за соблюдением норм земельного законодательства.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района КБР (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются местной администрацией Зольского муниципального района КБР (далее - орган муниципального контроля).

1.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", органом муниципального контроля.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Подконтрольные субъекты.

- 1) индивидуальные предприниматели;
- 2) физические лица;
- 3) юридические лица.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные

участки или части земельных участков в границах Зольского муниципального района КБР.

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального контроля осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

ж) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального контроля в пределах компетенции;

и) выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://www.zolskiy.kbr.ru/> (далее - официальный сайт местной администрации Зольского муниципального района КБР).

2. Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального контроля осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения на 2026 год устанавливается приложением N 1 к настоящей Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении N 2 к настоящей Программе. 5.2. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий с использованием разработанной анкеты, представленной в приложении N 3 к настоящей программе.

Приложение N 1
к Программе
профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории
Зольского муниципального района КБР
на 2026 год

**ПЛАН
ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)
ПРОВЕДЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2026
ГОД**

N п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов (далее - НПА), содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей.	По мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах в том числе:	Постоянно	
2.1.	Разработка и опубликование руководства по соблюдению обязательных требований	До 1 марта 2026 г.	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР

2.2.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	Публикации в газете "Зольские новости" по мере необходимости	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР
2.3.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	По мере обращения	
2.4.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении обязательных требований и проведении проверочных мероприятий	По мере необходимости	
3.	Письменные ответы на поступающие письменные обращения	В течение месяца от даты поступления	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР
4.	Подготовка и размещение на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, о внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В случае изменения обязательных требований	
5.	Подготовка и размещение на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение месяца после вступления в силу изменений обязательных требований	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР
7.	Сбор данных об организации и проведении мероприятий по контролю, о направлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, об обжаловании результатов мероприятий по контролю, в том числе в	Не реже 1 раза в полугодие	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского

	судебном порядке		муниципального района КБР
8.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	До 1 марта за прошедший год	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР
9.	Разработка и утверждение Программы на 2027 год	До 20 декабря 2026 года	МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР

Приложение N 2
к Программе
профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории
Зольского муниципального района КБР
на 2026 год

**ПОКАЗАТЕЛИ
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ТРЕБОВАНИЙ,
УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2026 ГОД**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность о размещении на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Не менее 70% опрошенных
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами, должностными лицами	Не менее 70% опрошенных
3.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не менее 70% опрошенных
4.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок	Не менее 70% опрошенных
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Не менее 70% опрошенных
6.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных планом

Приложение N 3
к Программе
профилактики риска причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории
Зольского муниципального района КБР
на 2026 год

**АНКЕТА
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОПРОСА ЭФФЕКТИВНОСТИ
И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР
ДЛЯ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ
В ПРОВОДИМЫХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЯХ**

N п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Информированность о содержании, размещенных на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	проинформирован не проинформирован затрудняюсь ответить
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование	понятны непонятны требуются дополнительные разъяснения затрудняюсь ответить
3.	Доступна ли размещенная на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в сети "Интернет" информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	доступна достаточно доступна больше недоступна недоступна затрудняюсь ответить
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в администрацию района	да нет не обращался затрудняюсь ответить
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	удовлетворен не удовлетворен не обращался затрудняюсь ответить