

Распоряжение
главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР
от 11.10.2021г. № 111-р

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением об организации и проведении торгов по продаже приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 30 июля 2020 года № 6/29-6, Программой управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества Зольского муниципального района КБР на 2021 год, утвержденной решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 30 апреля 2021 года № 4/34-6, Уставом Зольского муниципального района КБР:

1. Объявить конкурс, открытый по форме подачи заявок по продаже права аренды муниципального имущества, согласно приложению.

2. Установить начальный размер величины годовой арендной платы муниципального имущества - в размере величины годовой арендной платы муниципального имущества, определенной на основании отчета независимого оценщика.

3. Определить величину повышения начального размера арендной платы муниципального имущества (шаг конкурса) в размере 5 процентов от начальной суммы стоимости муниципального имущества.

4. Определить размер задатка, вносимого физическими и юридическими лицами, для участия в конкурсе по продаже права аренды муниципального имущества, в размере 20 процентов от начальной суммы стоимости муниципального имущества.

5. МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР (Шухастанов А.Х.):

- провести необходимую работу по подготовке и проведению конкурса, в соответствии с Административным регламентом;
- опубликовать настоящее распоряжение в соответствии с действующим законодательством;
- разместить объявление о проведении конкурса по продаже права аренды муниципального имущества на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. начальника МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР (Шухастанов А.Х.).

И.о.главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР

Р.Х.ГЯТОВ

**Приложение №1 к Распоряжению
главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР
от 11 октября 2021 года №111-р**

**Информационное сообщение
о проведении конкурса по продаже права аренды муниципального
имущества в электронной форме**

МКУ "Управление муниципального имущества и земельных отношений" местной администрации Зольского муниципального района в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением об организации и проведении торгов по продаже приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР, утвержденным решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 30 июля 2020 года № 6/29-6, Программой управления муниципальной собственностью и приватизации муниципального имущества Зольского муниципального района КБР на 2021 год, утвержденной решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 30 апреля 2021 года № 4/34-6, Уставом Зольского муниципального района КБР проводит конкурс по продаже права аренды муниципального имущества.

1. Основные термины и определения

Для целей настоящей продажи применяются следующие основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет конкурса – имущество, находящееся в муниципальной собственности Зольского муниципального района.

Организатор конкурса - МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР, расположенное по адресу: КБР, Зольский район, г.п.Залукокоаже, ул.Комсомольская, д.89. Контактные номера телефонов: 8 866 37 42 1 88 ; 8 866 37 41 2 37; адрес электронной почты :zolskiy_r@kbr.ru

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: электронная торговая платформа АО Сбербанк - АСТ (utp.sberbank-ast.ru). Юридический адрес Оператора: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронных торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов (далее – Претендент).

Участник электронного конкурса – Претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса Комиссией по проведению торгов по продаже права аренды муниципального имущества Зольского муниципального района в форме аукциона, конкурса, посредством публичного предложения, за исключением земельных участков (далее – Участник конкурса).

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель конкурса – победителем признается Участник конкурса, предложивший максимальную цену, при условии выполнения таким Участником условий конкурса.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также лицо, признанное единственным участником конкурса.

Официальные сайты торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, сайт Продавца: zo.adm-kbr.ru, сайт электронной торговой платформы АО Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), способ продажи права аренды имущества, начальная цена продажи права аренды имущества, форма подачи предложений о цене

2.1. Предмет конкурса: Электросетевой комплекс.

2.2. Продажа права аренды имущества на конкурсе в электронной форме на электронной торговой платформе АО Сбербанк - АСТ <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

2.3. Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке в ходе одной процедуры.

2.4. Сведения об Имуществе:

2.4.1. **Лот №1.** Сооружения электроэнергетики с земельным участком. Сооружения-протяженность 29 328 м., год завершения строительства 1980, кадастровый номер сооружения - 07:02:0000000:5525, земельный участок, общей площадью 312 кв.м., кадастровый номер - 07:02:0000000:5489, разрешенное использование - для размещения объектов электросетевого хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, расположенные по адресу: КБР, Зольский район, г.п.Залукокоаже. Начальный размер величины годовой арендной платы – 579 500 руб. Сумма задатка - 115 900 руб. Шаг конкурса - 28 975 руб. Срок аренды - 5 лет ;

2.4.2. **Лот №2.** Сооружение электроэнергетики: ЗТП №1 Ф-103 ПС Каменноостская, кадастровый номер - 07:02:050011:262, площадь застройки- 29 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Каменноостское, ул.Кумыкова,д.5; Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.3. **Лот №3.** Сооружение электроэнергетики: ЗТП №5 Ф-159 ПС Сармаково , кадастровый номер - 07:02:1100006:156, площадь застройки- 20 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Сармаково, ул.Ленина,д.б/н; Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.4. **Лот №4.** Сооружение электроэнергетики: КТП №1 Ф-125 ПС Залукодес , кадастровый номер - 07:02:2700000:81, площадь застройки- 3 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Зольское, Ориентир: в 1,9 км на юго-запад от здания администрации с.п. Зольское. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.5. **Лот №5.** Сооружение электроэнергетики: КТП №21 Ф-105 ПС Залукокоаже , кадастровый номер - 07:02:1800000:146, площадь застройки- 4,5 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, к северо-западу от с.п.Этоко. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.6. **Лот №6.** Сооружение электроэнергетики: КТП №4 Ф-125 ПС Залукодес , кадастровый номер - 07:02:1300004:77, площадь застройки- 4 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Совхозное,ул.Школьная,д.16. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.7. **Лот № 7.** Сооружение электроэнергетики: КТП №30 Ф-163 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:2600000:578, площадь застройки- 24 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, к северо-востоку от с.п.Сармаково. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.8. **Лот № 8.** Сооружение электроэнергетики: КТП №4 Ф-130 ПС Залукодес , кадастровый номер - 07:02:0400001:200, площадь застройки- 4 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Зольское, ул.Садовая,б/н. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.9. **Лот № 9.** Сооружение электроэнергетики: КТП №24 Ф-108 ПС Каменноостское , кадастровый номер - 07:02:1400006:27, площадь застройки- 28,5 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Хабаз, ул.Заречная, д. 11Б. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.10. **Лот № 10.** Сооружение электроэнергетики: КТП №27 Ф-108 ПС "Каменноост" , кадастровый номер - 07:02:1400004:184, площадь застройки- 3,8 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Хабаз, ул.Ленина, д. 67 "Б". Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.11. **Лот № 11.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-4 Ф-125 ПС Залукодес , кадастровый номер - 07:02:0300001:312, площадь застройки- 4,5 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Залукодес, ул.Степная, д. б/н. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.12. **Лот № 12.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-12 Ф-127 ПС Залукодес , кадастровый номер - 07:02:2700000:80, площадь застройки- 6,9 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Залукодес, Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.13. **Лот № 13.** Сооружение электроэнергетики: ГКТП №-14 Ф-127 ПС Залукодеcs , кадастровый номер - 07:02:1700002:41, площадь застройки- 12 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Дженал, ул.Центральная,д.б/н. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.14. **Лот № 14.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-10 Ф-106 ПС Залукокоаже , кадастровый номер - 07:02:1200005:203, площадь застройки- 4 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Светловодское, ул.Полевая, д. 2"б" . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.15. **Лот № 15.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-26 Ф-162 , кадастровый номер - 07:02:08000025:59, площадь застройки- 1 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, к юго-западу от с.п.Малка . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.16. **Лот № 16.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-3 Ф-106 ПС Залукокоаже , кадастровый номер - 07:02:1200011:100, площадь застройки- 2 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Светловодское,ул.Набережная, д.71 Б . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.17. **Лот № 17.** Сооружение электроэнергетики: ЗТП №-11 Ф-162 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:0800014:185, площадь застройки- 18,5 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п. Малка, ул. Ленина, д.б/н . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.18. **Лот № 18.** Сооружение электроэнергетики: ЗТП №-16 Ф-161 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:0800012:63, площадь застройки- 14,7 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Малка ,ул.Ленина, д.б/н . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.19. **Лот № 19.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-7 Ф-161 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:0800004:89, площадь застройки- 4,5 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, к северо-востоку от с.п.Малка . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.20. **Лот № 20.** Сооружение электроэнергетики: ЗТП №-28 Ф-162 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:0500023:147, площадь застройки- 24 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Малка , ул.Ленина,д.60 б. Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.21. **Лот № 21.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-32 Ф-161 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:2600000:575, площадь застройки- 1 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, к северу от с.п.Малка . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.22. **Лот № 22.** Сооружение электроэнергетики: ЗТП №-10 Ф-162 ПС Малка , кадастровый номер - 07:02:08000016:135, площадь застройки- 25 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Малка, ул.Ленина, д. 173 . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.23. **Лот № 23.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-13 Ф-106 ПС Залукокоаже , кадастровый номер - 07:02:1200010:127, площадь застройки- 1кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Светловодское, ул.Октябрьская, д. 168/3 . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.24. **Лот № 24.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-17 Ф-130 ПС Залукодес , кадастровый номер - 07:02:1000004:108, площадь застройки- 4,3 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с.п.Псынадаха, ул.Архестова, д. б/н . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.4.25. **Лот № 25.** Сооружение электроэнергетики: КТП №-33 Ф-106 ПС Залукокоаже , кадастровый номер - 07:02:2300000:97, площадь застройки- 1 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, к юго-западу от с.п.Белокаменское . Начальный размер величины годовой арендной платы – 24 960 руб. Сумма задатка - 4 992 руб. Шаг конкурса - 1 248 руб.; Срок аренды - 5 лет ;

2.5.Целевое назначение : сооружения электроэнергетики (25 объектов)

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения

3.1. Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены продажи .

3.2. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды и оплате арендной платы за муниципальное имущество, приобретенного по результатам конкурса, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток, должен поступить на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке на момент подачи заявки на участие.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества с использованием электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» » (далее Регламент электронной площадки).

В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка Оператор, осуществляет на Лицевом счете Претендента, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренном информационным сообщением, при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимой суммы денежных средств, в отношении которой не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах. При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренном информационным сообщением о проведении такой процедуры, Оператор направляет Претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения Лицевого счета.

3.3. В соответствии с Регламентом электронной площадки заявка на участие в конкурсе отклоняется Оператором электронной площадки в случае отсутствия на Лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в информационном сообщении о проведении конкурса и необходимом для обеспечения участия в нем.

3.4. Суммы задатков возвращаются Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса. Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы в отношении имущества.

При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается.

3.5. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок,

подведения итогов конкурса

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается местное время сервера, в котором функционирует электронная площадка.

4.1. Место приема заявок: в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<https://utr.sberbank-ast.ru/>).

4.2. Начало приема заявок на участие в продаже – **13.10.2021 года в 09:00.**

4.3. Окончание приема заявок на участие в продаже – **12.11.2021 года в 18:00.**

4.4. Определение участников конкурса – **15.11.2021 года.**

4.5. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе - **17.11.2021 года в 16:00**

4.6. Проведение конкурса (дата и время начала и окончания приема предложений о цене Имущества от участников конкурса) – **18.11.2021 года с 10:00 до 11:00**

4.7. День и время подведения итогов конкурса– **19.11.2021 года с 11 :00 до 12:00**

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

5.5. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого Претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

5.6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.5 настоящего раздела, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.7. настоящего раздела, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.7. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.5 настоящего раздела.

5.8. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.6. настоящего раздела, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.5. настоящего раздела, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.7. настоящего раздела.

5.9. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

6.Перечень представляемых документов для участия в конкурсе и требования к их оформлению

6.1. Заявка[1] подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной Продавцом (**бланк заявки – приложение № 2 к настоящему распоряжению**) и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

6.1.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица предоставляют:

- заявку, договор задатка;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление задатка;
- бухгалтерская справка (реквизиты);

6.1.2. Индивидуальные предприниматели предоставляют дополнительно:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию.

6.1.3. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

6.1.4. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия СНИЛС;
- копия ИНН;

6.1.5. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должен быть приложен электронный образ доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленный в установленном порядке, или нотариально заверенной копии такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также электронный образ документа, подтверждающего полномочия этого лица.

6.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи права аренды имущества.

Предложение о цене Имущества Претендентом подается в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в пункте 4.6. настоящего информационного сообщения.

6.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

6.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе

7.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие

конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

7.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

7.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

7.7. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

7.8. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

8. Срок заключения договора аренды муниципального имущества

8.1. В течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с Победителем конкурса заключается договор аренды муниципального имущества .

8.4. При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора аренды за имущество результаты конкурса аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

9.1. Настоящее информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца по адресу: zo.adm-kbr.ru, на электронной торговой площадке: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

9.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника или Продавца.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени, соответственно, Претендента, Участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9.4. Ознакомиться с условиями договора аренды, сведениями об Имуществе и иной информацией можно по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14 до 18.00 по местному времени, начиная с даты начала приема заявок по адресу: Зольский район, г.п.Залукокоже, ул. Комсомольская, 89, по письменному заявлению с указанием интересующей информации.

9.5. Осмотр Имущества проводится по предварительному заявлению заинтересованного лица каждую пятницу до даты окончания приема заявок в заранее обговоренное с заявителями время и на транспортном средстве заявителя.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже права аренды имущества

Претендентами на получение права аренды муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

11. Условия допуска к участию в конкурсе

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (за исключением предложения о цене имущества), либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в конкурсе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

12. Отмена проведения конкурса, внесение изменений в информационное сообщение о проведении конкурса и конкурсную документацию

11.1. Организатор конкурса вправе:

- отменить проведение конкурса не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения конкурса;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении конкурса, конкурсную документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

11.2. Решение об отмене конкурса, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении конкурса, конкурсную документацию размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца по адресу: zo.adm-kbr.ru, и в открытой части электронной торговой площадки [/https://utp.sberbank-ast.ru/](https://utp.sberbank-ast.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.3. Оператор извещает Претендентов об отмене конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

11.4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение конкурса в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения конкурса начинается с того момента, на котором он был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи конкурса Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах конкурса.

13. Порядок определения победителя конкурса

Продажа права аренды имущества проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

13.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер

13.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса.

13.3. Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

13.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13.5. Конкурс признается несостоявшимся при наличии соответствующих оснований, в том числе в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо всем Претендентам отказано в допуске к конкурсу либо все заявки были отозваны Претендентами;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества либо все Участники указали цену ниже начальной цены продажи имущества;
- в конкурсе принял участие только один Участник;
- Участник конкурса, признанный Победителем, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора аренды имущества.

13.6. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

15. Банковские реквизиты для перечисления задатка.

Назначение платежа: **Задаток за участие в конкурсе (лот № ___)**

ИНН 0702004038

КПП 070201001

БИК 018327106

ЕКС 40102810145370000070

НКС 03232643836150000400

КБК 86611105035050000120

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//

УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

МКУ «Управление финансами» Зольского муниципального района КБР

[1] Обращаем внимание Претендентов: заявка должна быть, кроме формы электронной площадки, представлена по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.