



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щыппӕ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«18» сентября 2023 года

УНАФЭ	№ 101-р
БУИРУКЪ	№ 101-р
РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 101-р

Об отмене лота №10, лота №18 аукциона в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

На основании п.п.1 п.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г., в связи со снятием с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 07:02:3200000:172; 07:02:2300000:92 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР, в соответствии с Федеральным Законом от 01.01.2017г. №218-ФЗ: «О государственной регистрации недвижимости».

1. Отменить лот №10 объявленный по аукциону, в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения по земельному участку, с кадастровым номером 07:02:3200000:172 общей площадью 101198 кв.м. расположенного по адресу: КБР, Зольский район, 2800 м северо-западнее с.п. Каменноостское; лот №18 объявленный по аукциону, в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения по земельному участку, с кадастровым номером 07:02:2300000:92 общей площадью 20588 кв.м. расположенного по адресу: КБР, Зольский район, восточнее с.п. Шордаково.

2. Отделу организационной работы, делопроизводства и контроля исполнения решений (Начоевой Р.К.) опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Зольские вести» и на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района <https://zolskiy.kbr.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Кубалова А.Б.

И.о. главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР

Р.Х. ГЯТОВ

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения с.п. Псынадаха, с.п. Приречное, с.п. Сармаково, г.п. Залукокоаже, с.п. Каменноостское, с.п. Шордаково, с.п. Малка, с.п. Залукодес, с.п. Белокаменское, с.п. Кичмалка, межселенные земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельные участки находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР.

1. Организатор торгов: МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР.

2. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

3. Оператор электронной площадки «Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом1, комн. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. (29) Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

4. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«16» сентябрь 2023г. 11:00.** по московскому времени.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«11» октября 2023 в 16.00.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

7. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – **«11» октября 2023 г. в 16 ч. 00м.** по московскому времени.

8. Дата, время и срок проведения аукциона – **«16» октября 2023 г. 10ч. 00м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

9. Шаг аукциона – не более 3% от начального размера годовой арендной платы.

10. Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы земельного участка. Заявитель для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки.

1. Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
2. Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Предмет аукциона:

с.п. Псынадаха

1-Лот №1. Земельный участок площадью 630 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Псынадаха, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Псынадаха, ул. Архестова, б/н, с кадастровым номером 07:02:1000002:360 Начальный размер годовой арендной платы – 63000 руб. Сумма задатка – 56700 руб. Шаг аукциона – 1890 руб.

с.п. Приречное

2-Лот №2. Земельный участок площадью 240 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Приречное, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Приречное, ул. Канкулова, б/н,

с кадастровым номером 07:02:0900002:268 Начальный размер годовой арендной платы – 24000 руб. Сумма задатка – 21600 руб. Шаг аукциона – 720 руб.

3-Лот №3. Земельный участок площадью 363 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Приречное, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Приречное, ул. Буденного, б/н, с кадастровым номером 07:02:0900003:322 Начальный размер годовой арендной платы – 36000 руб. Сумма задатка – 32400 руб. Шаг аукциона – 1080 руб.

с.п. Сармаково

4-Лот №4. Земельный участок площадью 7568 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок аренды - 5 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северу с.п. Сармаково с кадастровым номером 07:02:2600000:742. Начальный размер годовой арендной платы – 14600 руб. Сумма задатка – 13140 руб. Шаг аукциона – 438 руб.

5-Лот №5. Земельный участок площадью 10000 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – животноводство. Срок аренды - 5 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, юго-западнее с.п. Сармаково, с кадастровым номером 07:02:3400000:434. Начальный размер годовой арендной платы – 18400 руб. Сумма задатка – 16560 руб. Шаг аукциона – 552 руб.

6-Лот №6. Земельный участок площадью 28225 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северу от с.п. Сармаково, с кадастровым номером 07:02:0000000:5970 Начальный размер годовой арендной платы – 23800 руб. Сумма задатка – 21420 руб. Шаг аукциона – 714 руб.

7-Лот №7. Земельный участок площадью 28225 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северу от с.п. Сармаково, с кадастровым номером 07:02:0000000:5971 Начальный размер годовой арендной платы – 23800 руб. Сумма задатка – 21420 руб. Шаг аукциона – 714 руб.

8-Лот №8. Земельный участок площадью 28227 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северу от с.п. Сармаково, с кадастровым номером 07:02:0000000:5617 Начальный размер годовой арендной платы – 23800 руб. Сумма задатка – 21420 руб. Шаг аукциона – 714 руб.

г.п. Залукокоаже

9-Лот №9. Земельный участок площадью 600 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта г.п. Залукокоаже, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже ул. Хакирова, б/н, с кадастровым номером 07:02:0100014:221. Начальный размер годовой арендной платы – 60000 руб. Сумма задатка – 54000 руб. Шаг аукциона – 1800 руб.

с.п. Каменноостское

10-Лот №10. Земельный участок площадью 2850 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Каменноостское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, 620 м к северо-западу от здания администрации с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:0500006:331 Начальный размер годовой арендной платы – 285000 руб. Сумма задатка – 256500 руб. Шаг аукциона – 8550 руб.

11-Лот №11. Земельный участок площадью 99848 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – пашня. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Каменноостское, к северо-востоку от с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:2400000:670. Начальный размер годовой арендной платы – 43284 руб. Сумма задатка – 38956 руб. Шаг аукциона – 1299 руб.

12-Лот №12. Земельный участок площадью 98533 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Каменноостское, к северо-востоку от с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:2400000:668. Начальный размер годовой арендной платы – 42714 руб. Сумма задатка – 38443 руб. Шаг аукциона – 1281 руб.

13-Лот №13. Земельный участок площадью 37967 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – пашня. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Каменноостское, к северо-востоку от с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:2400000:669. Начальный размер годовой арендной платы – 16459 руб. Сумма задатка – 14813 руб. Шаг аукциона – 494 руб.

14-Лот №14. Земельный участок площадью 299038 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Каменноостское, к северо-востоку от с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:2400000:675. Начальный размер годовой арендной платы – 129633 руб. Сумма задатка – 116670 руб. Шаг аукциона – 3889 руб.

15-Лот №15. Земельный участок площадью 28886 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Каменноостское, к северо-востоку от с.п. Каменноостское, с кадастровым номером 07:02:2400000:676. Начальный размер годовой арендной платы – 12522 руб. Сумма задатка – 11270 руб. Шаг аукциона – 376 руб.

с.п. Шордаково

16-Лот №16. Земельный участок площадью 88819 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды - 3 года. Вид угодий – сенокосы. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Шордаково, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к юго-западу от с.п. Шордаково, с кадастровым номером 07:02:2200000:430. Начальный размер годовой арендной платы – 8882 руб. Сумма задатка – 7994 руб. Шаг аукциона – 266 руб.

с.п. Малка

17-Лот №17. Земельный участок площадью 9001 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 лет. Вид угодий – иные земли сельскохозяйственного назначения. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Малка, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северо -востоку от с.п. Малка, с кадастровым номером 07:02:2800000:114. Начальный размер годовой арендной платы – 18500 руб. Сумма задатка – 16650 руб. Шаг аукциона – 555 руб.

с.п. Залукодес

18-Лот №18. Земельный участок площадью 35437 кв.м. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – специальная деятельность. Срок аренды - 5 лет. Из земель с.п. Залукодес, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к юго-западу от с.п. Залукодес, с кадастровым номером 07:02:2200000:461. Начальный размер годовой арендной платы – 21260 руб. Сумма задатка – 19134 руб. Шаг аукциона – 638 руб.

с.п. Белокаменское

19-Лот №19. Земельный участок площадью 14395 кв.м. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – специальный. Срок аренды - 5 лет. Из земель с.п. Белокаменское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северо-западу от с.п. Белокаменское, с кадастровым номером 07:02:1900000:459. Начальный размер годовой арендной платы – 8637 руб. Сумма задатка – 7773 руб. Шаг аукциона – 259 руб.

с.п. Кичмалка

20-Лот №20. Земельный участок площадью 16929 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для животноводства. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Кичмалка, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, в 2450м по направлению на северо-запад, с кадастровым номером 07:02:0700001:2. Начальный размер годовой арендной платы – 28800 руб. Сумма задатка – 25920 руб. Шаг аукциона – 864 руб.

межселенные земли

21-Лот №21. Земельный участок площадью 82261 кв.м. Категория земель – земли особо охраняемых территории и объектов. Вид разрешенного использования – отдых (рекреация). Срок аренды - 5 лет. Из земель Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, 1950 м по направлению на юго-запад от г. Манглай, с кадастровым номером 07:02:3200000:553. Начальный размер годовой арендной платы – 271461 руб. Сумма задатка – 244315 руб. Шаг аукциона – 8144 руб.