

Просто о сложном: Как исправить опечатку в реестре недвижимости?

Описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, допущенные сотрудником Росреестра при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), квалифицируются как технические.

Для исправления такой ошибки заявителю понадобятся документы, подтверждающие его личность и документ, подтверждающий наличие технической ошибки в ЕГРН. Кстати, за исправлением технической ошибки в сведениях ЕГРН может обратиться любой гражданин или сотрудник Росреестра, выявивший опечатку. Если исправление не влечет за собой прекращения, возникновения или перехода права собственности, ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав.

Если исправление технической ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, такая ошибка исправляется по решению суда. При этом обратиться в суд с заявлением об исправлении технической ошибки вправе и орган регистрации прав.

Заявление об исправлении ошибки подается в офисе многофункционального центра, на портале государственных услуг, также законодательством предусмотрен выездной прием заявления сотрудниками филиала ППК «Роскадастр» по КБР. Срок исправления опечатки составляет три рабочих дня.

Если гражданин самостоятельно не квалифицировал происхождение ошибки в ЕГРН, рекомендуем обратиться к нашему консультанту. Так как порядок исправления реестровой ошибки отличается от порядка, предусмотренного для исправления технической ошибки.