

День кадастрового инженера: профессия, ответственность и роль в современном обществе

24 июля в России отмечается День кадастрового инженера, подчеркивающий важность данной профессии для эффективного управления земельными ресурсами и недвижимостью. В этот день мы обратили внимание на ключевую роль кадастровых инженеров, их ответственность, возможности выбора специалиста и взаимодействие с государственными органами, такими как Росреестр и ППК «Роскадастр».

Кадастровый инженер — это высококвалифицированный специалист с высшим образованием, который имеет действующий квалификационный аттестат и состоит в саморегулируемой организации. Эти профессионалы выполняют кадастровые работы, связанные с недвижимостью, включая межевание земель, определение границ участков и подготовку технической документации для учета объектов в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Руководитель Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике **Беслан Соблиров** отметил: *«Кадастровый инженер не только гарантирует достоверность данных о недвижимости, но также несет серьезную ответственность за свои действия. Неправильные шаги могут повлечь за собой административные, гражданско-правовые, дисциплинарные и даже уголовные последствия»*. Например, за внесение ложных сведений в межевой план кадастровый инженер может получить штраф или дисквалификацию.

При выборе кадастрового инженера, как сообщила **Юлия Лигидова**, исполняющая обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике, важным критерием является профессиональная деятельность специалиста. *«Рекомендуем обращаться к информации, размещенной на сайте Росреестра, где можно ознакомиться с результатами работы инженера и проверить его квалификацию»*.

Опыт и профессионализм кадастрового инженера имеют ключевое значение для заказчиков. Ниже приведены некоторые ситуации, в которых услуги кадастрового инженера являются незаменимыми:

- установление границ земельных участков;
- образование новых земельных участков (раздел, объединение, перераспределение);

- подготовка документации для постановки объектов на учет;
- подготовка документации для узаконивания перепланировок;
- урегулирование соседских споров.

Росреестр и ППК Роскадастр работают в тесном сотрудничестве с сообществом кадастровых инженеров, обеспечивая качественные услуги от подготовки документов до регистрации прав на объекты недвижимости. *«Цифровизация процессов существенно повысила эффективность и прозрачность взаимодействия между всеми участниками. Переход на электронное взаимодействие минимизирует риск ошибок и ускоряет процесс подготовки документов»*, — рассказала **Зоя Саватеева**, кадастровый инженер филиала ППК «Роскадастр».

В филиале ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работают 9 квалифицированных кадастровых инженеров, готовых предложить законные решения самых сложных задач в области учета недвижимого имущества. Основная цель — это создание точного и полного реестра недвижимости, что в конечном итоге служит интересам государства и граждан.