



ФГБУ «ФКП
Росреестра»

11 октября 2022

В 2022 году реестр недвижимости пополнился сведениями о трех границах населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики

Работы по наполнению государственного реестра недвижимости сведениями о границах населенных пунктов выполняются в рамках распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года №147-р об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

Заказчиком работ по установлению границ населенных пунктов являются региональные и местные администрации. Результат работ, принятый советом местного самоуправления, направляется в Кадастровую палату посредством межведомственного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«Установление границ населенных пунктов осуществляется с целью передачи земель в ведение муниципальных образований. Вследствие этого муниципальные образования получают возможность более эффективно распоряжаться земельными ресурсами, а также осуществлять контроль за их использованием», - поясняет **директор Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике Анна Тонконог.**

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий, такое разделение обеспечивает использование земельных ресурсов в правовых рамках. К примеру: на землях населенных пунктов разрешено жилищное строительство, строительство социальных и жилищно-коммунальных объектов, а вот земли сельскохозяйственного назначения не предназначены для такого строительства. Возводить на них можно сараи, бытовки и ангары, пригодные для производства и хранения продукции.

На территории Кабардино-Балкарской Республики располагаются 180 населенных пунктов. Сведения о границах 12 из них внесены в ЕГРН, что составляет 6,7%. Согласно утвержденным показателям к концу 2022 года в ЕГРН должны быть внесены сведения о 80% границ населенных пунктов в каждом субъекте.

Работы по установлению границ населенных пунктов частично проведены в Чегемском, Урванском, Лескенском и Прохладненском районах.

В текущем году госреестр пополнился сведениями о границах с.Янтарное, г.Нарткалы и ст.Солдатская.

Эксперты Кадастровой палаты по Кабардино-Балкарской Республике ежеквартально проводят семинары-совещания с представителями местных администраций и заинтересованных министерств, и ведомств, в рамках которых уделяют особое внимание низкому процентному показателю целевой модели. В ходе семинаров-совещаний эксперты напоминают о важности работ по установлению границ населенных пунктов.