

В региональном Роскадастре объяснили, зачем нужен адрес жилому дому и как его присвоить

Вопрос присвоения адреса жилому дому может показаться незначительным, однако он играет важную роль в юридической идентификации недвижимости и имеет массу практических последствий. Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике **Юлия Лигидова** сообщила, что наличие адреса – это не просто одна из дополнительных характеристик жилого дома, это необходимость для осуществления юридических действий и получения различных услуг.

Зачем нужен адрес?

Адрес – это юридическая идентификация жилого дома. Он особенно важен при совершении сделок с недвижимостью. С его помощью можно легко идентифицировать конкретный жилой дом и найти необходимую информацию о нем в государственных информационных системах.

Без адреса невозможно прописаться, подключить коммунальные услуги, оформить страховку и получить медицинскую помощь. Например, для прикрепления гражданина к поликлинике требуется адрес, по которому он зарегистрирован.

Также адрес – это необходимое условие для доставки почты. Без него письма и документы могут просто не дойти до адресата.

Потребуется адрес при определении местоположения жилого дома и его связи с земельным участком. Это поможет при урегулировании спорных ситуаций и справедливом налогообложении.

Как присвоить адрес жилому дому?

Для присвоения адреса собственник жилого дома должен обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости с заявлением о присвоении адреса.

Заявление можно подать лично, направить по почте, через портал [«Госуслуги»](#) или официальный [сайт Федеральной информационной адресной системы](#) (ФИАС). Орган местного самоуправления присваивает адрес дому и вносит сведения в ФИАС. Информация о присвоении адреса также направляется в Росреестр в рамках информационного взаимодействия. После этого сведения об адресе вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

*«Собственник может самостоятельно подать заявление о внесении сведений в Росреестр. Для этого следует обратиться в многофункциональный центр или заказать выездное обслуживание в региональном филиале ППК «Роскадастр». Обладатели подтвержденной учетной записи на портале «Госуслуг» могут подать заявление в электронном виде», – уточнила **Юлия Лигидова.***