



**Местная администрация Зольского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики  
Къэбэрдей-Балькъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ кудейм  
и щыппӕ администрацэ  
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну  
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy\_r@kbr.ru

«09» марта 2022 года

|               |       |
|---------------|-------|
| ПОСТАНОВЛЕНЭ  | № 112 |
| БЕГИМ         | № 112 |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | № 112 |

О внесении изменений в Постановление местной администрации Зольского муниципального района КБР от 24.12.2020 №1093 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной услуги «Приватизация недвижимого имущества в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

По результатам рассмотрения протеста прокурора Зольского района и в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, **постановляю:**

1. Внести изменения в Административный регламент исполнения муниципальной услуги «Приватизация недвижимого имущества в соответствии с федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Административный регламент), утвержденный Постановлением местной администрации Зольского муниципального района КБР от 24.12.2020 №1093, дополнив Раздел 5 Административного регламента:

- пунктом 5.5. следующего содержания: «5.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление

процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.»;

- пунктом 5.6. следующего содержания: «5.6. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные пунктом 5.5. настоящего Регламента, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.».

2. Установить, что данное постановление является неотъемлемой частью постановления местной администрации Зольского муниципального района от 24 декабря 2020 №1093.

3. Отделу организационной работы, делопроизводства и контроля исполнения решений (Начоева Р.К.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Зольские вести» и размещение на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района Кубалова А.Б.

И.о. главы местной администрации  
Зольского муниципального района КБР

Р.Х. ГЯТОВ

