

В региональном Роскадастре напомнили, что такое эскроу-счет

Строительство с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц допускается только с использованием специальных счетов, напомнили в филиале ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике.

Эскроу-счета созданы для безопасности сделок, при долевом строительстве их использование обязательно. Эти счета гарантируют сторонам сделки, что покупатель получит дом или квартиру, а застройщик получит деньги, но только после выполнения всех условий договора.

«Эскроу-счета открываются банком и средства, внесенные участниками долевого строительства, блокируются на нем. Средства вносятся на счет только после регистрации договора участия в долевом строительстве», - уточнил юрисконсульт филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике **Владислав Озермегов**.

При этом строительство многоквартирного или жилого дома осуществляется застройщиком за счет собственных или заемных средств. Получить денежные средства с эскроу-счета застройщик сможет после введения многоквартирного дома в эксплуатацию либо после государственной регистрации права собственности заказчиком на дом или квартиру.

Напомним, что применение эскроу-счетов при долевом строительстве введено с 1 июля 2019 года с целью сокращения экономических рисков и разрешения проблем с недобросовестными застройщиками.