



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙ
СОВЕТЫМ И ЩЫПНЭ САМОУПРАВЛЕНЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕР САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ СОВЕТИ**

361700, г.п.Залукокоаже, ул. Комсомольская, 89

телефон: (886637) 41-3-30; e-mail: zol.sovet@kbr.ru

РЕШЕНИЕ № 5/15-7

28 ноября 2023 года

г.п.Залукокоаже

*Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования и внесения
в них изменений на территории Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зольского муниципального района, Совет местного самоуправления Зольского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Зольские вести» и разместить на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района (www.zolskiy.kbr.ru).

Председатель Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР

М.М. Эльчепаров

УТВЕРЖДЕН

решением Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР
от 28 ноября 2023 года №5/15-7

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории Зольского муниципального района включают в себя нормативы градостроительного проектирования городских, сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального района (далее местные нормативы). Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования городских и сельских поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (проектов планировки, проектов межевания муниципального

образования городских и сельских поселений Зольского муниципального района).

1.2. Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики.

1.3. В случае, если местные нормативы не содержат отдельных минимальных расчетных показателей, применению подлежат предельные значения расчетных показателей в составе нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики.

2. Состав нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1.1 настоящего порядка, населения района, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, муниципального образования);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов осуществляется на основании решения главы местной администрации Зольского муниципального района, принятого в форме постановления местной администрации Зольского муниципального района.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется отделом архитектуры и градостроительства МКУ «Управления капитального строительства и архитектуры» местной администрации Зольского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными техническими документами, нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики.

3.3. Разработанный в установленном порядке проект местных нормативов проверяется на соответствие требованиям законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации. В случае несоответствия проекта местных нормативов установленным требованиям, проект направляется на доработку.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района и (или) опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования Зольского муниципального района до его утверждения.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в них утверждаются Советом местного самоуправления Зольского муниципального района.

3.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной системе государственной информационной системы территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

3.7. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться к главе местной администрации Зольского муниципального района с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся и утверждаются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Порядка.