

## **Прокуратура Кабардино-Балкарской Республики добивается признания недействительными положений договора аренды земельного участка**

При проведении прокуратурой республики проверки соблюдения земельного законодательства органами местного самоуправления Зольского района установлено, что в условия договора аренды земельного участка между МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» Зольского района и главой крестьянского (фермерского) хозяйства были включены незаконные положения, обязывающие арендатора получать письменное согласие арендодателя на заключение договора субаренды и передачу прав по договору третьему лицу.

Также, указанный договор содержал противоречащее федеральному законодательству положение о праве арендодателя требовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке в случаях неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению, нарушения арендатором условий договора, однократного невнесения арендной платы в установленный договором срок.

С целью признания недействительными положений договора аренды прокуратурой республики в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики направлено исковое заявление, **которое...**