

Информация по изменениям в Жилищный кодекс РФ.

Федеральным законом от 02.12.2019 г. № 390-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:

— в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья (далее - товарищество) или жилищным кооперативом (далее - кооператив) в течение пяти рабочих дней со дня их государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, товарищество или кооператив обязаны представить в орган государственного жилищного надзора соответствующую информацию, а также уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;

- в случае заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, товарищество или кооператив обязаны в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения или расторжения указанного договора представить в орган государственного жилищного надзора соответствующую информацию либо уведомление о начале осуществления товариществом собственников жилья деятельности по управлению многоквартирным домом;

- уточнено основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения таких проверок, а именно истечение одного года со дня начала осуществления товариществом или кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности.