

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Местная администрация Зольского муниципального района КБР сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 17.04.2026) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" с 01 июня по 01 июля 2026 года проводится общественное обсуждение проекта программы правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района КБР.

В целях общественного обсуждения вышеуказанный проект программы профилактики размещен на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» zolskiy.kbr.ru в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Предложения принимаются с 01 июня по 01 июля 2026 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением: 361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская. 89

нарочным: г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская. 89;

письмом на адрес электронной почты: zolskiy_r@kbr.ru.

Утвержден
распоряжением
Местной администрации
Зольского муниципального района КБР
от _____ 2026 г. N _____

ДОКЛАД О ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР ЗА 2025 ГОД

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Зольского района Кабардино-Балкарской Республики (далее - муниципальный земельный контроль) за 2025 год подготовлено в соответствии со [статьей 47](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Муниципальный земельный контроль на территории Зольского района Кабардино-Балкарской Республики проводится в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [решением](#) Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 13.12.2021 N 6/2-7 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Зольского муниципального района КБР".

Муниципальный земельный контроль осуществляется местной администрацией Зольского муниципального района в лице уполномоченного органа – МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрацией Зольского муниципального района в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Положением по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики предусмотрено проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование,), а также контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование).

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется местной администрацией Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в специальном разделе, посвященном муниципальному земельному контролю, а также в средствах массовой информации и в иных формах.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у местной администрации Зольского муниципального района КБР сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля было **проведено 53 консультирования контролируемых лиц.**

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- 1) изменение фактических границ земельных участков, в результате

которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена [статьей 7.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости;

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю;

2) использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена [частью 1 статьи 8.8](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в Едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена [статьей 7.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.