

Владельцам гаражей стоит поторопиться: закон «О гаражной амнистии» в действии

С весны 2021 года в России действует закон «О гаражной амнистии», который предоставляет гражданам уникальные возможности для оформления права собственности на свои гаражи. Этот закон упрощает процесс как оформления гаража, так и земельного участка под ним. Он будет действовать до 1 сентября 2026 года. Учитывая упрощенную возможность узаконить недвижимость, владельцам гаражей не стоит откладывать оформление на потом.

«Данный закон максимально упростил процесс оформления гаражей, предусмотрев одновременный кадастровый учет и регистрацию права собственности на гараж и земельный участок, на котором он расположен. С момента действия закона жители Кабардино-Балкарской Республики оформили 764 гаражных строения и 1443 земельных участка», – сообщил руководитель Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике **Беслан Соблиров**.

Важно отметить, что упрощенный порядок оформления распространяется на гаражи, построенные до введения Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 года). Гараж должен находиться в пределах гаражного кооператива и может быть как отдельным строением, так и иметь общие стены с другими гаражами. При этом земельный участок, где расположен гараж, должен находиться в муниципальной или государственной собственности.

Несмотря на упрощение процесса, требования к внесению сведений об объектах недвижимости по-прежнему остаются строгими. Для внесения данных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) нужно предоставить межевой план для земельного участка и технический план для объекта капитального строительства. Эти документы готовят кадастровые инженеры, поэтому без их участия не обойтись.

«Кадастровый инженер – это важное звено, связывающее заявителя и орган регистрации. От качества подготовленных им документов зависит качество предоставления государственной услуги. Поэтому к выбору кадастрового инженера стоит подходить ответственно», – подчеркивает исполняющий обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике **Хасанби Шахмурзов**.

Для удобства владельцев Росреестр создал онлайн-сервис «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР), который помогает в поиске кадастрового инженера и упрощает взаимодействие заказчика и исполнителя работ. Все этапы – от заключения договора до получения готового результата – происходят на этой платформе. За счет возможности оценить работу кадастрового инженера этот сервис стал особенно полезным в выборе специалиста.

Если же электронные сервисы не вызывают доверия, получить информацию о кадастровых инженерах можно на сайте Росреестра или обратиться в региональный филиал ППК «Роскадастр».

«В филиале ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике работают восемь кадастровых инженеров с многолетним опытом работы в сфере недвижимости. Кроме того, наши специалисты выполняют не только кадастровые работы, но и работы по технической инвентаризации и учету объектов недвижимости», – добавил **Хасанби Шахмурзов**.

«Владельцам гаражей стоит поторопиться с оформлением, так как закон «О гаражной амнистии» предоставляет уникальную возможность стать законным владельцем собственного гаража в упрощенном порядке. Воспользуйтесь этой возможностью, чтобы избежать проблем с правом собственности в будущем», – подытожил **Беслан Соблиров**.