

Необходимость заключения договоров аренды на сенокосные и пастбищные участки.

Местная администрация Зольского муниципального района КБР сообщает о необходимости постановки на государственный кадастровый учет сенокосных и пастбищных участков, используемых гражданами для заключения договора аренды земельного участка.

Граждане, использующие сенокосные и (или) пастбищные участки, в соответствии со статьей 39.14 Земельного кодекса РФ, имеют право подготовить межевой план и отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка и обратиться с заявлением в органы местного самоуправления для заключения договора аренды используемого земельного участка.

Для этого необходимо обратиться к кадастровым инженерам для определения границ используемого земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет. После получения Выписки из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости необходимо подготовить отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы и обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, в местную администрацию Зольского муниципального района КБР. В Заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;
- 5) цель использования земельного участка;
- 6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

В случае выявления муниципальным земельным контролем, использования земельных участков для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных без разрешительных документов, будут составлены акты проверок, в результате которого будет зафиксировано нарушение по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В связи с недопущением нарушений норм действующего законодательства необходимо в срок до 1 сентября 2021 года оформить используемые земельные участки.