

**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики

**I. Общие положения**

1. Организатор аукциона – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решения о проведении аукциона, реквизиты решения – Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, распоряжения от 31.08.2021 №№ 613, 614, 617.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – *13 сентября 2021 г.*

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – *08 октября 2021 г.*

5. Места подачи/приема заявок на участие в аукционе:

- Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, расположенное по адресу: г. Нальчик, пр. Ленина, д. 27, 5 этаж, каб. № 524, телефон: 8 (8662) 40-93-73.

- Многофункциональные центры и привлекаемые организации:

ГБУ «МФЦ КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Хуранова, д. 9, 8 (8662) 421021, 8 (800) 1003282.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.о. Нальчик, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 202 «а», 8 (8662) 421021, 8 (800) 1003282.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.о. Баксан, расположенный по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Ленина, д. 23, 8 (86631) 27435, 8 (800) 1003282.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.о. Прохладный, расположенный по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Карла Маркса, 35, 8 (86631) 44379, 8 (800) 1003282.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Тырныауз, расположенный по адресу: КБР, г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, д. 32, 8 (86638) 43090, 8 (800) 1003282.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Майский, расположенный по адресу: КБР, г. Майский, ул. 9 Мая, 7, 8 (86633) 26540, 8 (800) 1003282.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Залукокоаже, расположенный по адресу: КБР, г.п. Залукокоаже, ул. им. И.Ц. Котова, д.22, 8 (800) 1003282, 8 (86637) 41509.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Чегем, расположенный по адресу: КБР, г. Чегем, Баксанское шоссе, д. 22, 8 (800) 1003282, 8 (86630) 41738.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Кашхатау, расположенный по адресу: КБР, г.п. Кашхатау, ул. Мечиева, д. 120, 8 (800) 1003282, 8 (86636) 41129.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Нарткала, расположенный по адресу: КБР, г. Нарткала, ул. Тарчокова, д. 22, 8 (800) 1003282, 8 (86635) 28008.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в г.п. Терек, расположенный по адресу: КБР, г. Терек, ул. Ленина, д. 11 «б», 8 (800) 1003282, 8 (86632) 41484.

Филиал ГБУ «МФЦ КБР» в с.п. Анзорей, расположенный по адресу: КБР, с.п. Анзорей, ул. Шинахова, д. 1 «а», 8 (800) 1003282.

В иных местах ГБУ «МФЦ КБР».

6. Время приема заявок – по рабочим дням с 9 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. и с 14 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м. по московскому времени.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – *13 октября 2021 г.* в 10 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524.

8. Дата, время и место проведения аукциона – *14 октября 2021 г.* 10 ч. 00 м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524.

9. С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону можно ознакомиться:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на сайте Минимущества КБР <https://minimush.kbr.ru/>;

в местах опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, установленных уставом Зольского района Кабардино-Балкарской Республики.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

11. Осмотр имущества производится по письменному обращению заявителя, телефон: (8662) 40-17-35.

## **II. Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка**

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

**Лот № 1** – земельный участок со следующими индивидуализирующими сведениями:

адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский;

площадь земельного участка – 4 366 263 кв.м;

кадастровый номер земельного участка – 07:02:3500000:119;

права на земельный участок – собственность Кабардино-Балкарской Республики (регистрационный № 07-07-08/010/2008-116 от 19.11.2008);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – для животноводства;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;

цель использования – выпас сельскохозяйственных животных.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 87 430 (восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 2 622 (две тысячи шестьсот двадцать два) рубля 90 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 87 430 (восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Лот № 2** – земельный участок со следующими индивидуализирующими сведениями:  
адрес (местоположение): Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 1,2 км на восток (участок 102);  
площадь земельного участка – 2 703 820 кв.м;  
кадастровый номер земельного участка – 07:02:3500000:22;  
права на земельный участок – собственность Кабардино-Балкарской Республики (регистрационный № 07-07-08/012/2007-519 от 12.01.2008);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – животноводство;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;

цель использования – выпас сельскохозяйственных животных.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 54 110 (пятьдесят четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 1 623 (одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 30 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 54 110 (пятьдесят четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Лот № 3** – земельный участок со следующими индивидуализирующими сведениями:  
адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский;

площадь земельного участка – 1 268 692 кв.м;

кадастровый номер земельного участка – 07:02:3500000:15;

права на земельный участок – собственность Кабардино-Балкарской Республики (регистрационный № 07-07-08/012/2007-520 от 12.01.2008);

ограничения прав – отсутствуют;

вид разрешенного использования – животноводство;

категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;

цель использования – выпас сельскохозяйственных животных.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) - 25 410 (двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 762 (семьсот шестьдесят два) рубля 30 копеек (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка – 25 410 (двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек (100% начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### **III. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок**

1. Аукцион является открытым по составу участников.
2. Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона: **ИНН 0721017836**,

**КПП 072501001, Управление Федерального казначейства по Кабардино-Балкарской Республике, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, счет 03222643830000000400, БИК 018327106, К/с 40102810145370000070, Код цели А0792.3000 и должен поступить на указанный счет не позднее 13 октября 2021 г. 10.00 ч. по московскому времени.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Также, возможно заключение договора о задатке по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве

индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

#### **IV. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в

извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **V. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы), величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона», иные сведения.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждым очередным размером ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### **VI. Иные (дополнительные) сведения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

**VII. Форма заявки****ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Заявитель, \_\_\_\_\_  
(полное наименование, юридический, почтовый адресы (для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для гражданина, ИП, КФХ без образования юр.лица))

в лице \_\_\_\_\_  
(в случае подачи заявления представителем Заявителя фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете (-ах) \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата)

размещенным на сайте (-ах) \_\_\_\_\_  
(наименование)

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а именно:

лот № \_\_\_ - земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
общей площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
категория земель \_\_\_\_\_ разрешенное использование \_\_\_\_\_  
срок аренды \_\_\_\_\_ лет, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, выполнять иные требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) заключить с Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики договор купли-продажи (аренды) в сроки и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета, ИНН, КПП, ОГРН), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, аукциона (адрес электронной почты, контактный телефон):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ МП «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## VIII. Проекты договоров аренды

Проект договора  
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,  
находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (ОГРН 1060721063655, ИНН 0721017836, КПП 072501001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Тохова Аслана Доллатиевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для выпаса сельскохозяйственных животных земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский, разрешенное использование: для животноводства.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:02:3500000:119.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 4 366 263 кв.м.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к настоящему Договору выписке из ЕГРН об основных характеристиках на объект недвижимости. Указанная выписка о земельном участке является составной частью настоящего Договора

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

### 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

– нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

– нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

– возводить капитальные строения и сооружения.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Внесенный задаток в размере 87 430 (восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет:

УФК по КБР (Минимущество КБР)

ИНН 0721017836

КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/с 03100643000000010400

Банк: Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК ТОФК 018327106

Назначение платежа: КБК 96611105022020000120

Номер единого казначейского счета (Республиканский Бюджет) 40102810145370000070.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п.3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, в соответствии с частью 1 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, когда Арендатор:

а) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка);

в) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

В соответствии с частью 2 статьи 619 и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию арендодателя

а) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

б) неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

в) при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

г) нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

д) в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

е) использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

ж) возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются арбитражными судами в соответствии с их компетенцией.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта, в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта, Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора, либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.5 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора, стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения отделения связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

– расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

– акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае изменения реквизитов Арендодателя для перечисления арендной платы изменения направляются Арендатору в течение 10 календарных дней.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства.

Банковские реквизиты:

УФК по КБР (Минимущество КБР)

ИНН 0721017836

КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/с 03100643000000010400

Банк: Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК ТОФК 018327106

Назначение платежа: КБК 96611105022020000120

Номер единого казначейского счета (Республиканский Бюджет)  
40102810145370000070

Арендатор:

---

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных  
отношений Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ А.Д. Тохов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА**  
арендной платы за земельный участок

Арендатор: \_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский.

Кадастровый номер земельного участка: 07:02:3500000:119.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для животноводства.

Цель использования земельного участка: выпас сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка: 4 366 263 кв.м.

Срок аренды с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размер годовой арендной платы равен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек  
(протокол \_\_\_\_\_).

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен \_\_\_\_\_  
(подпись Арендатора)

\_\_\_\_\_ 2021 г.

Расчет подготовил  
главный специалист-эксперт  
отдела управления землями  
отгонного животноводства  
и договорных отношений

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)



Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

АКТ  
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, в лице министра Тохова Аслана Доллатиевича, и Арендатор, \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:02:3500000:119, общей площадью 4 366 263 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский, разрешенное использование: для животноводства, на условиях, определенных договором аренды от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных  
отношений Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ А.Д. Тохов  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проект договора  
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,  
находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_\_ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (ОГРН 1060721063655, ИНН 0721017836, КПП 072501001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Тохова Аслана Долатиевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом о \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 10. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для выпаса сельскохозяйственных животных земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 1,2 км на восток (участок 102), разрешенное использование: животноводство.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:02:3500000:22.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 2 703 820 кв.м.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к настоящему Договору выписке из ЕГРН об основных характеристиках на объект недвижимости. Указанная выписка о земельном участке является составной частью настоящего Договора

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

## 11. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

– нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

– нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

– возводить капитальные строения и сооружения.

## 12. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Внесенный задаток в размере 54 110 (пятьдесят четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек в счет арендной платы за земельный участок.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет:

УФК по КБР (Минимущество КБР)

ИНН 0721017836

КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/с 03100643000000010400

Банк: Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК ТОФК 018327106

Назначение платежа: КБК 96611105022020000120

Номер единого казначейского счета (Республиканский Бюджет) 40102810145370000070.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п.3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

## 13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

#### 14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, в соответствии с частью 1 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, когда Арендатор:

а) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка);

в) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

В соответствии с частью 2 статьи 619 и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию арендодателя

а) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

б) неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

в) при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

г) нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

д) в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

е) использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

ж) возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются арбитражными судами в соответствии с их компетенцией.

## 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

## 16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 17. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта, в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта, Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора, либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.5 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора, стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения отделения связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

– расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

– акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае изменения реквизитов Арендодателя для перечисления арендной платы изменения направляются Арендатору в течение 10 календарных дней.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства.

Банковские реквизиты:

УФК по КБР (Минимущество КБР)

ИНН 0721017836

КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/с 03100643000000010400

Банк: Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК ТОФК 018327106

Назначение платежа: КБК 96611105022020000120

Номер единого казначейского счета (Республиканский Бюджет)  
40102810145370000070

Арендатор:

---

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных  
отношений Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ А.Д. Тохов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП



Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА**  
арендной платы за земельный участок

Арендатор: \_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение): Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 1,2 км на восток (участок 102).

Кадастровый номер земельного участка: 07:02:3500000:22.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: животноводство.

Цель использования земельного участка: выпас сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка: 2 703 820 кв.м.

Срок аренды с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размер годовой арендной платы равен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек  
(протокол \_\_\_\_\_).

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_.

2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен \_\_\_\_\_  
(подпись Арендатора)

\_\_\_\_\_ 2021 г.

Расчет подготовил  
главный специалист-эксперт  
отдела управления землями  
отгонного животноводства  
и договорных отношений

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
(подпись)

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

АКТ  
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, в лице министра Тохова Аслана Доллатиевича, и Арендатор, \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:02:3500000:22, общей площадью 2 703 820 кв.м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Зольский слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 1,2 км на восток (участок 102), разрешенное использование: животноводство, на условиях, определенных договором аренды от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных  
отношений Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ А.Д. Тохов  
МП

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Проект договора  
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,  
находящегося в собственности Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_ Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (ОГРН 1060721063655, ИНН 0721017836, КПП 072501001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Тохова Аслана Долатиевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом о \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 19. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для выпаса сельскохозяйственных животных земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский, разрешенное использование: животноводство.

1.2. Кадастровый номер земельного участка 07:02:3500000:15.

Площадь передаваемого в аренду земельного участка 1 268 692 кв.м.

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены в прилагаемой к настоящему Договору выписке из ЕГРН об основных характеристиках на объект недвижимости. Указанная выписка о земельном участке является составной частью настоящего Договора

1.5. Фактическое состояние арендуемого земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

## 20. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4. На земельном участке запрещается:

– нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

– нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;

– возводить капитальные строения и сооружения.

## 21. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Внесенный задаток в размере 25 410 (двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, путем предоплаты, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления указанной в пункте 3.1 настоящего Договора суммы на счет:

УФК по КБР (Минимущество КБР)

ИНН 0721017836

КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/с 03100643000000010400

Банк: Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК ТОФК 018327106

Назначение платежа: КБК 96611105022020000120

Номер единого казначейского счета (Республиканский Бюджет) 40102810145370000070.

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п.3.3 настоящего Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, и период, за который осуществляется оплата. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы представляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в соответствии с установленной Банком России ключевой ставкой.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

## 22. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.3. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

## 23. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.4. Направить уведомление Арендатору об отказе от продления настоящего Договора до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

5.2.4. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, в соответствии с частью 1 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, когда Арендатор:

а) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает имущество (состояние земельного участка);

в) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

В соответствии с частью 2 статьи 619 и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию арендодателя

а) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

б) неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

в) при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в результате деятельности Арендатора;

г) нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

д) в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

е) использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

ж) возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

5.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются арбитражными судами в соответствии с их компетенцией.

## 24. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

## 25. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 26. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие при принятии Арендодателем соответствующего решения о прекращении действия Договора путем издания распорядительного акта (приказ, распоряжение), вне зависимости от наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 5.2.4 настоящего Договора.

Договор аренды прекращает свое действие по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта, в сроки, указанные в пункте 8.6 настоящего Договора.

О прекращении действия Договора по основанию, указанному в абзаце 1 настоящего пункта, Арендатор уведомляется в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.4. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 настоящего Договора, либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1.5 настоящего Договора.

8.5. О расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.4, 8.2 Договора, стороны уведомляются по их юридическому адресу (месту жительства), посредством направления уведомления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по Договору уведомления, указанного в пункте 8.5 настоящего Договора.

В случае невозможности вручения соответствующего уведомления настоящий Договор считается расторгнутым в день получения сообщения отделения связи о невозможности вручения данного уведомления.

8.7. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.8. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 27. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору;

1 экземпляр - Арендодателю;

1 экземпляр – в Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

– расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

– акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае изменения реквизитов Арендодателя для перечисления арендной платы изменения направляются Арендатору в течение 10 календарных дней.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства.

Банковские реквизиты:

УФК по КБР (Минимущество КБР)

ИНН 0721017836

КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/с 03100643000000010400

Банк: Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК ТОФК 018327106

Назначение платежа: ББК 96611105022020000120

Номер единого казначейского счета (Республиканский Бюджет)  
40102810145370000070

Арендатор:

---



ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных  
отношений Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ А.Д. Тохов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА**  
арендной платы за земельный участок

Арендатор: \_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский.

Кадастровый номер земельного участка: 07:02:3500000:15.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: животноводство.

Цель использования земельного участка: выпас сельскохозяйственных животных.

Площадь земельного участка: 1 268 692 кв.м.

Срок аренды с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размер годовой арендной платы равен \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек  
(протокол \_\_\_\_\_).

Сроки и суммы внесения арендной платы:

1. Первый подлежащий оплате период до 15 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_.
2. Ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца текущего квартала.

С расчетом ознакомлен \_\_\_\_\_  
(подпись Арендатора)

\_\_\_\_\_ 2021 г.

Расчет подготовил  
главный специалист-эксперт  
отдела управления землями  
отгонного животноводства  
и договорных отношений

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

АКТ  
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, в лице министра Тохова Аслана Доллатиевича, и Арендатор, \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:02:3500000:15, общей площадью 1 268 692 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский, разрешенное использование: животноводство, на условиях, определенных договором аренды от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство земельных и имущественных  
отношений Кабардино-Балкарской Республики

\_\_\_\_\_ А.Д. Тохов  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.