



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ куейм
и щыппӕ администрацэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациясы**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«09» ноября 2023 года

ПОСТАНОВЛЕНЭ	№ 971
БЕГИМ	№ 971
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 971

«Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации местная администрация Зольского муниципального района КБР, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зольские вести» и разместить на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Кубалова А.Б.

И.о. главы местной администрации
Зольского муниципального района КБР

Р.Х. ГЯТОВ

**Правила определения размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящих Правил, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.