

Газ до границ садового участка – важные нюансы для комфорта в доме на садовом участке

Возможность бесплатно провести газ до границ садового участка появилась благодаря реализации федеральной программы социальной догазификации, которая позволяет садоводам получить доступ к природному ресурсу. Это даст возможность существенно повысить комфорт проживания в доме на садовом участке, но важно помнить о нескольких ключевых моментах. В региональном ППК «Роскадастр» рассказали о нюансах, которые необходимо учесть садоводам.

Условия участия в программе

Для того, чтобы стать участником программы социальной газификации, объекты недвижимости должны соответствовать следующим требованиям:

Расположение: домовладение должно находиться на территории садового товарищества в газифицированном населенном пункте.

Статус строения: строение должно иметь статус «жилой дом».

Право собственности: право собственности на объект недвижимости должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Границы земельного участка: границы земельного участка должны быть установлены и сведения о них внесены в ЕГРН.

Важное замечание: газ будет подведён бесплатно только до границы земельного участка. Все расходы, связанные с прокладкой газовой трубы до жилого дома и приобретением необходимого газового оборудования, оплачивает собственник.

Консультационная поддержка

Филиал ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике предлагает консультационную помощь садоводам, желающим воспользоваться государственной программой. Также эксперты готовы помочь в подготовке документов, в том числе и для перевода садового дома в жилой.

По словам юрисконсульта филиала **Владислава Озермегова**, важно помнить, что газ должен использоваться только для личных нужд, а не для предпринимательской деятельности.

Программа социальной догазификации не охватывает:

- объекты незавершенного строительства;
- садовые дома;
- территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд;
- садоводческие участки, расположенные за границами населённых пунктов.

Экспертная поддержка

Заместитель директора филиала, **Хасанби Шахмурзов** подчеркнул важность обеспечения доступа граждан к природным ресурсам и готовность кадастровых инженеров компании помочь гражданам в оформлении документов, предусмотренных государственной программой.

«Понимая, что порой гражданам трудно разобраться в необходимой технической документации, наши кадастровые инженеры готовы взять на себя оформление полного пакета документов», - сообщил он.

Программа социальной газификации представляет собой отличную возможность для садоводов обеспечить свой дом газом, улучшая комфорт и качество жизни. Важно следовать установленным требованиям, а при необходимости обратиться к профессионалам за поддержкой - это упростит и ускорит процесс оформления документов.