

Как особые условия использования земли помогают сохранить ее ресурсы

22 апрель отмечается Международный день Земли. В этот день говорят о важности земли для человека, о ее защите и охране, о необходимости бережного использования ее богатств.

Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

«Земля - это основа жизни, поэтому пользоваться ею следует с учетом сохранения экосистем. Главный принцип использования земельных ресурсов - не навреди, поэтому иногда приходится отказываться от определенных видов деятельности в целях предотвращения негативного воздействия на землю. Помимо пользования земельными ресурсами важны восстановительные мероприятия состояния земли и ее улучшение», - пояснила директор филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Анна Тонконог.

Для рационального использования земельных ресурсов Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополняется сведениями о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), которые устанавливают особый правовой режим использования территорий.

К примеру, режим особо охраняемой природной территории, на которой расположен государственный природный заповедник, запрещает строительство объектов и деятельность, не связанную с задачами заповедника и режимом его охраны. Допускаются только мероприятия, направленные на сохранение природных комплексов, объектов растительного и животного мира, сохранение естественной экосистемы и биоразнообразия, а также туризм.

В ЕГРН содержатся сведения о 3962 зонах, устанавливающие особые режимы использования территорий. Ежемесячно количество таких зон увеличивается. Информация о ЗООУИТ размещена в свободном доступе в сети Интернет на сайте Росреестра (сервис Публичная кадастровая карта). Также узнать о наличии ограничений в использовании земельного участка можно из сведений ЕГРН.

Важно! Земельный участок может пересекаться с несколькими зонами. При этом использовать его следует с учетом ограничений, предусмотренных всеми территориальными зонами.