



МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее – МНГП, Нормативы) разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Муниципальный район) и распространяются на всю территорию Муниципального района в пределах его границ в части разработки документов по планировке и межеванию, застройки свободных и реконструируемых территорий, а также по планировке, застройки и реконструкции объектов местного значения Муниципального района в пределах границ поселений (далее – Поселения) Муниципального района.

1.2. Настоящие Нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, региональными нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики.

1.3. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Муниципального района физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1.4. Настоящие Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

1.5. Настоящие Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным, правовым актам, устанавливающим обязательные требования.

1.6. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.7. Настоящие Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих Нормативов.

1.8. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

1.9. При определении перспектив развития и планировки поселения необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение населенных пунктов в муниципальном районе;

историко-культурное значение поселения;

прогноз социально-экономического развития территории;
санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.10. Порядок подготовки, утверждения Нормативов и внесения в них изменений устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.11. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

1.12. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных Нормативов.

1.13. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

1.14. Нормативные ссылки

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики, используемых при разработке Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

1.15. Расчетные показатели

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и иными объектами местного значения, максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения, приведены в приложении 3 к настоящим Нормативам.

1.16. Сокращения, используемые в тексте

ГОСТ – государственный стандарт.

ГП – генеральный план.

ДОУ – детское дошкольное учреждение.

ЗУ – земельный участок.

МДС – методические документы в строительстве.

МО – муниципальное образование.

МР – муниципальный район.

НП – населенный пункт.

НПБ – нормы пожарной безопасности.

НТП – нормы технологического проектирования.

ПЗЗ – правила землепользования и застройки.

ПУЭ – правила устройства электроустановок.

РДС – руководящий документ системы.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил.

СП – сельское поселение.

СТП – схема территориального планирования.

2. Содержание

2.1. Настоящие Нормативы – градостроительный документ, разработанный на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительного проектирования территории Муниципального района, с учетом особенностей его застройки, с целью:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки межселенных территорий района за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства;

- создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;

- охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2.3. Настоящие Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики, в том числе следующими объектами местного значения:

- объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;

- автомобильные дороги местного значения;

- объекты здравоохранения;

- объекты физической культуры и массового спорта;

- объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;

- объекты культуры;

- объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- муниципальный жилищный фонд;

иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2.4. Объектами градостроительного нормирования также являются:

территории муниципальных образований;

территории населенных пунктов и отдельных зон в их пределах, в том числе зоны и участки жилой застройки;

зоны и участки общественной застройки;

производственные зоны;

рекреационные зоны.

2.5. Размещение объектов регионального и местного значения на территории муниципального образования определяется документами территориального планирования регионального и муниципального уровней, правилами землепользования и застройки и проектами планировки.

3. Назначение и область применения

3.1. Назначение

3.1.1. Настоящие Нормативы применяются при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования на территории Муниципального района.

3.1.2. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, краевым и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории Муниципального района.

3.1.3. Нормативы не распространяются на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, начатых до вступления в силу настоящих правил

3.1.4. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

3.1.5. Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

- б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

3.1.6 При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики.

3.2. Правила применения

3.2.1. При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования Муниципального района являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения Муниципального района для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

3.2.2. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения муниципального района и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального района определяются места расположения таких объектов.

3.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Муниципального района населения Муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального района применяются:

- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Муниципального района, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Муниципального района;

- при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования Муниципального района, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Муниципального района с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений Муниципального района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений муниципального района;

- при проверке и согласовании проектов Генеральных планов поселений Муниципального района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений Муниципального района, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений.

Приложение 1

Термины и определения

В настоящих Нормативах применены следующие термины и их определения:

градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

граница городского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских поселениях;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

примагистральная территория - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

межмагистральные территории - территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского поселения;

квартал - межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

морфотипы - (от греческого "морфос" - форма) типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города;

пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение - пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции - виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия - совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

целостная историческая среда - городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

частично нарушенная историческая среда - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

нарушенная историческая среда - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

территории природного комплекса (ПК) города - территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохраные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

особоохраняемые природные территории (ООПТ) - территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

**ПЕРЕЧЕНЬ
законодательных и нормативных документов**

Конституция Российской Федерации
 Земельный кодекс Российской Федерации
 Градостроительный кодекс Российской Федерации
 Водный кодекс Российской Федерации
 Лесной кодекс Российской Федерации
 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
 Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»
 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особых охраняемых природных территориях»
 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
 Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
 Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
 Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
 Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
 ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения
 ГОСТ 17.6.3.01-78*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования
 ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации
 ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
 ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством
 ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов
 ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйствственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации

ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава

ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля

СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 23-01-99*. Строительная климатология

СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»

СНиП 32-03-96. Аэродромы

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, созданного воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйствственно-питьевого назначения

СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения

СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйствственно-питьевого назначения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

Приложение 3**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и иными объектами местного значения, максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																
		1. Общие принципы организации территорий																	
1.1	Пространственно-планировочная организация территории	<p>Городские и сельские поселения муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:</p> <table border="1" data-bbox="646 647 1825 1060"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 647 983 695">Группы поселений</th><th data-bbox="983 647 1825 695">Население, тыс. человек</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 695 983 743" style="text-align: center;">Городские поселения</td><td data-bbox="983 695 1825 743"></td></tr> <tr> <td data-bbox="646 743 983 806" style="text-align: center;">Малые</td><td data-bbox="983 743 1825 806" style="text-align: center;">до 50</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 806 983 854" style="text-align: center;">Сельские поселения</td><td data-bbox="983 806 1825 854"></td></tr> <tr> <td data-bbox="646 854 983 901" style="text-align: center;">Крупные</td><td data-bbox="983 854 1825 901" style="text-align: center;">от 3 и более</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 901 983 965" style="text-align: center;">Большие</td><td data-bbox="983 901 1825 965" style="text-align: center;">от 1 до 3</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 965 983 1013" style="text-align: center;">Средние</td><td data-bbox="983 965 1825 1013" style="text-align: center;">от 0,2 до 1</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 1013 983 1060" style="text-align: center;">Малые</td><td data-bbox="983 1013 1825 1060" style="text-align: center;">до 0,2</td></tr> </tbody> </table>	Группы поселений	Население, тыс. человек	Городские поселения		Малые	до 50	Сельские поселения		Крупные	от 3 и более	Большие	от 1 до 3	Средние	от 0,2 до 1	Малые	до 0,2	О (СП 42.13330.2016)
Группы поселений	Население, тыс. человек																		
Городские поселения																			
Малые	до 50																		
Сельские поселения																			
Крупные	от 3 и более																		
Большие	от 1 до 3																		
Средние	от 0,2 до 1																		
Малые	до 0,2																		
1.2	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	<p>Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.</p> <p>Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики :</p> <table border="1" data-bbox="646 1271 1825 1335"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 1271 725 1319">№ п/п</th><th data-bbox="725 1271 1230 1319">Тип функциональной зоны</th><th data-bbox="1230 1271 1825 1319">Вид функциональной зоны</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 1319 725 1335" style="text-align: center;">1</td><td data-bbox="725 1319 1230 1335" style="text-align: center;">Жилая</td><td data-bbox="1230 1319 1825 1335" style="text-align: center;">Среднеэтажной жилой застройки</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны	1	Жилая	Среднеэтажной жилой застройки	Р										
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны																	
1	Жилая	Среднеэтажной жилой застройки																	

¹ В скобках указан документ, на основании которого принят нормативный показатель. В случае отсутствия – нормативный показатель принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики и Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики.

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования		Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
			(5 – 8 этажей) Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа) Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа) Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)	
			Общественно-делового назначения	Административно-деловая Социальная и коммунально-бытовая
			Торгового назначения и общественного пи- тания	Учебно-образовательная Культурно-досуговая
			Спортивного назначения Здравоохранения	Социального обеспечения Научно-исследовательская
			Культовая Общественно-делового центра	Культовая Общественно-деловая
			Производственная Коммунально-складская	Производственная Коммунально-складская
			Производственная и коммунально- складская	
			Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
			Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
			Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно- курортного лечения Озеленённых территорий общего пользования Рекреационная
		6	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий Объектов сельскохозяйственного назначения

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
				Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества Сельскохозяйственного использования	
		8 Специального назначения		Ритуального назначения Складирования и захоронения отходов	
				Обороны и безопасности	
		9 Обороны и безопасности		Обороны и безопасности	
		10 Режимных территорий		Режимных территорий	
		11 Акваторий		Акваторий	
		12 Природного ландшафта		Открытого пространства Защитного озеленения Территорий, покрытых лесом и кустарником (за исключением государственного лесного фонда)	
				Нарушенного природного ландшафта	
				Заболоченных территорий	
				Природного ландшафта	
		13 Особо охраняемых природных территорий		Особо охраняемых природных территорий	
		14 Добычи полезных ископаемых		Добычи полезных ископаемых	
		15 Коммуникационных коридоров		Коммуникационных коридоров	
		16 Улично-дорожной сети		Улично-дорожной сети	
		17 Лесного фонда		Государственного лесного фонда	
		18 Иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей			
		Примечание:			
				Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон. Территории государственного лесного фонда, расположенные в пределах границ муниципальных образований, используются, как правило для ведения лесного хозяйства.	
1.1.1.	Селитебная территория				
1.1.1.2	Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке	№ п/п	Площадь участка при доме, м ²	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га	Р

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
1.1.1.3	домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	П			
		1	3000	-	
		2	2000	0,25 - 0,27	
		3	1500	0,21 - 0,23	
		4	1200	0,17 - 0,20	
		5	1000	0,15 - 0,17	
		6	800	0,13 - 0,15	
		7	600	0,11 - 0,13	
		8	400	0,08 - 0,11	
		9	200	0,06 - 0,08	
1.1.1.4	Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	Р (СП 42.13330.2016)	
		2	0,04		
		3	0,03		
		4	0,02		
2.1.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	При застройке средне этажными многоквартирными домами – 8 га (на 1000 чел.).	Р (СП 42.13330.2016)		
2.1.1	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой квартал)	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала		
		Проезды	10		
		Дошкольные образовательные организации	5		
		Озеленение	10		
		Места организованного хранения автотранспорта	10-18		
		Площадки общего пользования различного назначения	10		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования		Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		Жилая застройка	15-25	
		Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2	
		Иные благоустроенные территории	18-38	
		Итого:	100	
2.1.2	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой микрорайон)	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала	Р
		Улично-дорожная сеть	18	
		Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14	
		Озеленение	25	
		Места хранения автотранспорта	5,5-9	
		Площадки общего пользования различного назначения	5	
		Жилая застройка	10-12	
		Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	5	
		Иные благоустроенные территории	12-17,5	
		Итого:	100	
2.1.3	Плотность населения жилых зон	1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. 2. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га. 3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%. 4. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю. 5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения. 6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹																																																																																																																																												
		<p>чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.</p> <p>7. Показатели плотности населения приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. для территории муниципальных образований. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.</p> <p>8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности не должна превышать 300 чел./га. Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <p>9. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:</p> $P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где}$ <p style="text-align: center;">Р₁₈ – Показатель плотности при 18 м²/чел.; Н – Расчетная жилищная обеспеченность, м².</p>																																																																																																																																													
<table border="1" data-bbox="608 843 1754 1475"> <thead> <tr> <th data-bbox="608 843 990 938" rowspan="2">Тип дома</th><th colspan="8" data-bbox="990 843 1754 938">Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)</th></tr> <tr> <th>2,5</th><th>3,0</th><th>3,5</th><th>4,0</th><th>4,5</th><th>5,0</th><th>5,5</th><th>6,0</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="608 938 990 1017">Усадебный с при квартирными участками (м²)</td><td data-bbox="990 938 1754 1017"></td><td data-bbox="990 1017 1754 1017"></td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1017 990 1049">2000</td><td data-bbox="990 1017 1035 1049">10</td><td data-bbox="1035 1017 1080 1049">12</td><td data-bbox="1080 1017 1125 1049">14</td><td data-bbox="1125 1017 1170 1049">16</td><td data-bbox="1170 1017 1215 1049">18</td><td data-bbox="1215 1017 1260 1049">20</td><td data-bbox="1260 1017 1304 1049">22</td><td data-bbox="1304 1017 1349 1049">24</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1049 990 1081">1500</td><td data-bbox="990 1049 1035 1081">13</td><td data-bbox="1035 1049 1080 1081">15</td><td data-bbox="1080 1049 1125 1081">17</td><td data-bbox="1125 1049 1170 1081">20</td><td data-bbox="1170 1049 1215 1081">22</td><td data-bbox="1215 1049 1260 1081">25</td><td data-bbox="1260 1049 1304 1081">27</td><td data-bbox="1304 1049 1349 1081">30</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1081 990 1113">1200</td><td data-bbox="990 1081 1035 1113">17</td><td data-bbox="1035 1081 1080 1113">21</td><td data-bbox="1080 1081 1125 1113">23</td><td data-bbox="1125 1081 1170 1113">25</td><td data-bbox="1170 1081 1215 1113">28</td><td data-bbox="1215 1081 1260 1113">32</td><td data-bbox="1260 1081 1304 1113">33</td><td data-bbox="1304 1081 1349 1113">37</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1113 990 1144">1000</td><td data-bbox="990 1113 1035 1144">20</td><td data-bbox="1035 1113 1080 1144">24</td><td data-bbox="1080 1113 1125 1144">28</td><td data-bbox="1125 1113 1170 1144">30</td><td data-bbox="1170 1113 1215 1144">32</td><td data-bbox="1215 1113 1260 1144">35</td><td data-bbox="1260 1113 1304 1144">38</td><td data-bbox="1304 1113 1349 1144">44</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1144 990 1176">800</td><td data-bbox="990 1144 1035 1176">25</td><td data-bbox="1035 1144 1080 1176">30</td><td data-bbox="1080 1144 1125 1176">33</td><td data-bbox="1125 1144 1170 1176">35</td><td data-bbox="1170 1144 1215 1176">38</td><td data-bbox="1215 1144 1260 1176">42</td><td data-bbox="1260 1144 1304 1176">45</td><td data-bbox="1304 1144 1349 1176">50</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1176 990 1208">600</td><td data-bbox="990 1176 1035 1208">30</td><td data-bbox="1035 1176 1080 1208">33</td><td data-bbox="1080 1176 1125 1208">40</td><td data-bbox="1125 1176 1170 1208">41</td><td data-bbox="1170 1176 1215 1208">44</td><td data-bbox="1215 1176 1260 1208">48</td><td data-bbox="1260 1176 1304 1208">50</td><td data-bbox="1304 1176 1349 1208">60</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1208 990 1240">400</td><td data-bbox="990 1208 1035 1240">35</td><td data-bbox="1035 1208 1080 1240">40</td><td data-bbox="1080 1208 1125 1240">44</td><td data-bbox="1125 1208 1170 1240">45</td><td data-bbox="1170 1208 1215 1240">50</td><td data-bbox="1215 1208 1260 1240">54</td><td data-bbox="1260 1208 1304 1240">56</td><td data-bbox="1304 1208 1349 1240">65</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1240 990 1271">300</td><td data-bbox="990 1240 1035 1271">83</td><td data-bbox="1035 1240 1080 1271">100</td><td data-bbox="1080 1240 1125 1271">117</td><td data-bbox="1125 1240 1170 1271">133</td><td data-bbox="1170 1240 1215 1271">150</td><td data-bbox="1215 1240 1260 1271">167</td><td data-bbox="1260 1240 1304 1271">183</td><td data-bbox="1304 1240 1349 1271">200</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1271 990 1303">200</td><td data-bbox="990 1271 1035 1303">125</td><td data-bbox="1035 1271 1080 1303">150</td><td data-bbox="1080 1271 1125 1303">175</td><td data-bbox="1125 1271 1170 1303">200</td><td data-bbox="1170 1271 1215 1303">225</td><td data-bbox="1215 1271 1260 1303">250</td><td data-bbox="1260 1271 1304 1303">275</td><td data-bbox="1304 1271 1349 1303">300</td></tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="608 1303 990 1335">Секционный с числом этажей:</td><td data-bbox="990 1335 1035 1335"></td><td data-bbox="1035 1335 1080 1335"></td><td data-bbox="1080 1335 1125 1335"></td><td data-bbox="1125 1335 1170 1335"></td><td data-bbox="1170 1335 1215 1335"></td><td data-bbox="1215 1335 1260 1335"></td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1335 990 1367">2</td><td data-bbox="990 1335 1035 1367">-</td><td data-bbox="1035 1335 1080 1367">130</td><td data-bbox="1080 1335 1125 1367">-</td><td data-bbox="1125 1335 1170 1367">-</td><td data-bbox="1170 1335 1215 1367">-</td><td data-bbox="1215 1335 1260 1367">-</td><td data-bbox="1260 1335 1304 1367">-</td><td data-bbox="1304 1335 1349 1367">-</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1367 990 1399">3</td><td data-bbox="990 1367 1035 1399">-</td><td data-bbox="1035 1367 1080 1399">150</td><td data-bbox="1080 1367 1125 1399">-</td><td data-bbox="1125 1367 1170 1399">-</td><td data-bbox="1170 1367 1215 1399">-</td><td data-bbox="1215 1367 1260 1399">-</td><td data-bbox="1260 1367 1304 1399">-</td><td data-bbox="1304 1367 1349 1399">-</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1399 990 1430">4</td><td data-bbox="990 1399 1035 1430">-</td><td data-bbox="1035 1399 1080 1430">170</td><td data-bbox="1080 1399 1125 1430">-</td><td data-bbox="1125 1399 1170 1430">-</td><td data-bbox="1170 1399 1215 1430">-</td><td data-bbox="1215 1399 1260 1430">-</td><td data-bbox="1260 1399 1304 1430">-</td><td data-bbox="1304 1399 1349 1430">-</td></tr> </tbody> </table>	Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)								2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	Усадебный с при квартирными участками (м ²)									2000	10	12	14	16	18	20	22	24	1500	13	15	17	20	22	25	27	30	1200	17	21	23	25	28	32	33	37	1000	20	24	28	30	32	35	38	44	800	25	30	33	35	38	42	45	50	600	30	33	40	41	44	48	50	60	400	35	40	44	45	50	54	56	65	300	83	100	117	133	150	167	183	200	200	125	150	175	200	225	250	275	300	Секционный с числом этажей:									2	-	130	-	-	-	-	-	-	3	-	150	-	-	-	-	-	-	4	-	170	-	-	-	-	-	-
Тип дома		Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)																																																																																																																																													
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0																																																																																																																																							
Усадебный с при квартирными участками (м ²)																																																																																																																																															
2000	10	12	14	16	18	20	22	24																																																																																																																																							
1500	13	15	17	20	22	25	27	30																																																																																																																																							
1200	17	21	23	25	28	32	33	37																																																																																																																																							
1000	20	24	28	30	32	35	38	44																																																																																																																																							
800	25	30	33	35	38	42	45	50																																																																																																																																							
600	30	33	40	41	44	48	50	60																																																																																																																																							
400	35	40	44	45	50	54	56	65																																																																																																																																							
300	83	100	117	133	150	167	183	200																																																																																																																																							
200	125	150	175	200	225	250	275	300																																																																																																																																							
Секционный с числом этажей:																																																																																																																																															
2	-	130	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																							
3	-	150	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																							
4	-	170	-	-	-	-	-	-																																																																																																																																							

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования					Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
2.1.4	Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда	<p>*Жилые зоны населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный); – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный); – зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с при квартирными участками; – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 400-600м² (включая площадь застройки) на резервных территориях; – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и реконструкция существующей индивидуальной усадебной застройки с земельным участком площадью 200-400 м² (включая площадь застройки); – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров; – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более. 					Р (СП 42.13330.2016 Приложение Д)
2.1.5	Нормативы интенсивности использования территории населенного пункта	Тип застройки*	Размер земельного участка, м	Площадь жилого дома, м общей площади	Коэффициент застройки К	Коэффициент плотности застройки	Р (СП 42.13330.2016)
		А	1200	480	0,2	0,4	
			1000	400	0,2	0,4	
			800	320 (480)	0,2 (0,3)	0,4 (0,6)	
		Б	600	360	0,3	0,6	
			500	300	0,3	0,6	
			400	240	0,3	0,6	
			300	240	0,4	0,8	
		В	200	160	0,4	0,8	
			100	100	0,5	1,0	
2.1.6	Нормативы интенсивности использования	Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице.					Р (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹																																																																																																																																				
	территорий жилых зон	<table border="1" data-bbox="631 335 1821 660"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки</th> <th colspan="15">Плотность жилой застройки на единицу жилой территории</th> </tr> <tr> <th colspan="6">4,1-10,0 тыс. кв. м/га</th> <th colspan="5">10,1-15,0 тыс. кв. м/га</th> <th colspan="4">15,1-20,0 тыс. кв. м/га</th> </tr> <tr> <th>4,1</th><th>6,0</th><th>7,0</th><th>8,0</th><th>9,0</th><th>10,0</th> <th>11,0</th><th>12,0</th><th>13,0</th><th>14,0</th><th>15,0</th><th>16,0</th><th>17,0</th><th>18,0</th><th>19,0</th><th>20,0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15/15%</td><td>3,3</td><td>4,0</td><td>4,7</td><td>5,3</td><td>6,6</td><td>6,6</td><td>7,3</td><td>8,0</td><td>8,7</td><td>9,3</td><td>10,0</td><td>10,7</td><td>11,3</td><td>12,0</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>0,20/20%</td><td>2,5</td><td>3,0</td><td>3,5</td><td>4,0</td><td>4,5</td><td>5,0</td><td>5,5</td><td>6,0</td><td>6,5</td><td>7,0</td><td>7,5</td><td>8,0</td><td>8,5</td><td>9,0</td><td>9,5</td><td>10,0</td></tr> <tr> <td>0,25/25%</td><td>2,0</td><td>2,4</td><td>2,8</td><td>3,2</td><td>3,6</td><td>4,0</td><td>4,4</td><td>4,8</td><td>5,2</td><td>5,6</td><td>6,0</td><td>6,4</td><td>6,8</td><td>7,2</td><td>7,6</td><td>8,0</td></tr> <tr> <td>0,30/30%</td><td>1,7</td><td>2,0</td><td>2,4</td><td>2,7</td><td>3,0</td><td>3,8</td><td>3,6</td><td>3,9</td><td>4,3</td><td>4,7</td><td>5,0</td><td>5,3</td><td>5,7</td><td>6,0</td><td>6,3</td><td>6,7</td></tr> <tr> <td>0,40/40%</td><td>1,2</td><td>1,5</td><td>1,7</td><td>2,0</td><td>2,2</td><td>2,5</td><td>2,7</td><td>3,0</td><td>3,2</td><td>3,5</td><td>3,8</td><td>4,0</td><td>4,3</td><td>4,5</td><td>4,8</td><td>5,0</td></tr> </tbody> </table> <p>Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по СП 42.13330.2016.</p> <p>В правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).</p> <p>Примечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов. 2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий. 3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки. 4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории. 5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроено-пристроенных помещений нежилого назначения. 6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86). 	Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории															4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0			0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	
Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории																																																																																																																																						
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га																																																																																																																											
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0																																																																																																																							
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0																																																																																																																									
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0																																																																																																																							
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0																																																																																																																							
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7																																																																																																																							
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0																																																																																																																							

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		<p>7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.</p> <p>8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.</p> <p>9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства которые, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 2,0 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, также устройство глухих ограждений между соседними участками при согласовании с владельцами соседних участков.</p>	
2.1.7	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	<p>Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.</p> <p>На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта ИЖС, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 1,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.</p>	О (СП 42.13330.2016; СП 52.13330.2016; ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹				
		<p>Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.</p> <p>Примечание: Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> – помещения для содержания скота и птицы: – а) с максимальным набором помещений 40,0; – б) со средним набором помещений 20,0; – в) с минимальным набором помещений 10,0; – помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для скота) 40,0; – хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0; – сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0; – хозяйственный навес 15,0; г – гараж для личной автомашины 18,0; – летняя кухня 10,0; – погреб 8,0; – баня 12,0; – летний душ 4,0; – уборная с мусоросборником 3,0; – теплица 20,0. 					
2.1.8	Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	<p>На территории земельного участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией кроме площади застройки необходимо предусматривать: транспортные проезды, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевые автостоянки, спортивные площадки, озеленение территории. Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения (за исключением автостоянок), размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <table border="1" data-bbox="608 1373 1850 1492"> <tr> <td data-bbox="608 1373 1260 1468">Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</td><td data-bbox="1260 1373 1850 1468">Минимальный расчетный размер площадки, м² на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1468 1260 1492">Для игр детей дошкольного и младшего</td><td data-bbox="1260 1468 1850 1492">0,7</td></tr> </table>	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м² на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Для игр детей дошкольного и младшего	0,7	Р (СП 42.13330.2016)
Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м² на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)						
Для игр детей дошкольного и младшего	0,7						

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹																
		<table border="1" data-bbox="631 298 1828 584"> <tr> <td data-bbox="631 298 1244 330">школьного возраста</td><td data-bbox="1244 298 1828 330"></td></tr> <tr> <td data-bbox="631 330 1244 362">Для отдыха взрослого населения</td><td data-bbox="1244 330 1828 362">0,1</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 362 1244 425">Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)</td><td data-bbox="1244 362 1828 425">2,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 425 1244 457">Для хозяйственных целей</td><td data-bbox="1244 425 1828 457">0,3</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 457 1244 489">Для выгула собак</td><td data-bbox="1244 457 1828 489">0,1</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 489 1244 520">Итого:</td><td data-bbox="1244 489 1828 520">4,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 520 1244 552">Озелененная придомовая территория</td><td data-bbox="1244 520 1828 552">2,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 552 1244 584">Итого:</td><td data-bbox="1244 552 1828 584">5,2</td></tr> </table> <p>На селитебных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции –не более 1500м.</p> <p>Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать из расчета не менее, чем для 25 % индивидуальных легковых автомобилей</p> <p>На территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.</p> <p>П р и м е ч а н и я:</p> <p>1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.</p> <p>2. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p> <p>Нормы расчета автостоянок допускается принимать в соответствии с СП42.13330.2016</p> <p>При предварительном определении автостоянок, с учетом перспективы использования рекреационных территорий и развития автотуризма, особенно в регионах, богатых памятниками истории, культуры и архитектуры, природными и другими достопримечательностями, может быть использован условно усредненный по республике расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок и перспективу (310-330 а/м на 1тыс. жителей)</p> <p>Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями – 7,0 кв. м / чел., в которую входят: озеленённые придомовые территории (минимальный размер площадки на 1 человека – 2 м²), озеленённые территории участков детских дошкольных учреждений (40-50% территории участка), участки зелёных насаждений общего пользования группы (сквер).</p> <p>Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.</p>	школьного возраста		Для отдыха взрослого населения	0,1	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	Для хозяйственных целей	0,3	Для выгула собак	0,1	Итого:	4,0	Озелененная придомовая территория	2,0	Итого:	5,2	
школьного возраста																			
Для отдыха взрослого населения	0,1																		
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0																		
Для хозяйственных целей	0,3																		
Для выгула собак	0,1																		
Итого:	4,0																		
Озелененная придомовая территория	2,0																		
Итого:	5,2																		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹																									
		<p>Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без при квартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже</p> <table border="1" data-bbox="631 398 1843 917"> <thead> <tr> <th data-bbox="631 398 1102 520">Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</th><th data-bbox="1102 398 1529 520">Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров</th><th data-bbox="1529 398 1843 520">Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="631 520 1102 605">Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td><td data-bbox="1102 520 1529 605">30</td><td data-bbox="1529 520 1843 605">12</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 605 1102 652">Для отдыха взрослого населения</td><td data-bbox="1102 605 1529 652">15</td><td data-bbox="1529 605 1843 652">10</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 652 1102 752">Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)</td><td data-bbox="1102 652 1529 752">100</td><td data-bbox="1529 652 1843 752">10-40</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 752 1102 800">Для хозяйственных целей</td><td data-bbox="1102 752 1529 800">10</td><td data-bbox="1529 752 1843 800">20</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 800 1102 847">Для выгула собак</td><td data-bbox="1102 800 1529 847">25</td><td data-bbox="1529 800 1843 847">40</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 847 1102 900">Для стоянки автомашин (рекомендуемый)</td><td data-bbox="1102 847 1529 900">34,5 (на 3 м/м)</td><td data-bbox="1529 847 1843 900">По санитарным нормативам</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 900 1102 917">Итого:</td><td data-bbox="1102 900 1529 917">214,6</td><td data-bbox="1529 900 1843 917">-</td></tr> </tbody> </table> <p><*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).</p> <p>Примечание. В стесненных условиях существующей застройки допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.</p> <p>Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.</p>	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	12	Для отдыха взрослого населения	15	10	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	100	10-40	Для хозяйственных целей	10	20	Для выгула собак	25	40	Для стоянки автомашин (рекомендуемый)	34,5 (на 3 м/м)	По санитарным нормативам	Итого:	214,6	-				
Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров																												
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	12																												
Для отдыха взрослого населения	15	10																												
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	100	10-40																												
Для хозяйственных целей	10	20																												
Для выгула собак	25	40																												
Для стоянки автомашин (рекомендуемый)	34,5 (на 3 м/м)	По санитарным нормативам																												
Итого:	214,6	-																												

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹									
2.2	Нормативы обеспеченности организаций благоустройства и озеленения населённых пунктов														
2.2.1	Нормативные требования к проектированию объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха)	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 481 702 552">№ п/п</th> <th data-bbox="702 481 1388 552">Учреждения, предприятия, сооружения</th> <th data-bbox="1388 481 1578 552">Единица измерения</th> <th data-bbox="1578 481 1825 552">Обеспеченность на 1000 отдыхающих</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 552 702 600">1</td><td data-bbox="702 552 1388 600">2</td><td data-bbox="1388 552 1578 600">3</td><td data-bbox="1578 552 1825 600">4</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих	1	2	3	4	1. Предприятия общественного питания: кафе, закусочные столовые рестораны		посадочное место	28 40 12	Р
№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих												
1	2	3	4												
2. Очаги самостоятельного приготовления пищи		шт.	5												
3. Магазины: продовольственные непродовольственные		рабочее место	2 1												
4. Пункты проката		рабочее место	1												
5. Киноплощадки		зрительное место	20												
6. Танцевальные площадки		кв. м	35												
7. Спортгородки		кв. м	4 000												
8. Лодочные станции		лодки, шт.	15												
9. Бассейн		кв. м зеркала воды	250												
10. Велолыжные станции		место	200												
11. Автостоянки		место	150												
12. Пляжи общего пользования: пляж акватория		га га	1 2												
13. Парк (лесопарк)		га	3												
14. Общественные туалеты		прибор	5												
2.2.2	Процент увеличения уровня озелененности	Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:				Р (СанПиН)									

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																				
	территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	1 класса опасности (1000 м) на 15%; 2 класса опасности (500 м) на 7,5%; 3 класса опасности (300 м) на 4,5%;	2.2.1/2.1.1.1200-03)																				
2.2.3	Нормативы площади территории для размещения новых объектов рекреационного назначения	Парки в планировочном районе – 10 га; Сады жилых районов – 3 га; Скверы – 0,5 га.	О (СП 42.13330.2016)																				
2.2.4	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:	В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.	P (СП 42.13330.2016)																				
2.2.5	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта)	<table border="1" data-bbox="669 827 1792 1129"> <thead> <tr> <th>Объекты рекреационного назначения</th><th>Территории зелёных насаждений и водоемов</th><th>Аллеи, дорожки, площадки</th><th>Застроенные территории</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Парки (парки культуры и отдыха).</td><td>65-70</td><td>25-28</td><td>5-7</td></tr> <tr> <td>Сады</td><td>80-90</td><td>8-15</td><td>2-5</td></tr> <tr> <td>Скверы</td><td>60-75</td><td>40-25</td><td></td></tr> <tr> <td>Лесопарки (ландшафтные парки)</td><td>93-97</td><td>2-5</td><td>1-2</td></tr> </tbody> </table>	Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории	Парки (парки культуры и отдыха).	65-70	25-28	5-7	Сады	80-90	8-15	2-5	Скверы	60-75	40-25		Лесопарки (ландшафтные парки)	93-97	2-5	1-2	O (СП 42.13330.2016)
Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории																				
Парки (парки культуры и отдыха).	65-70	25-28	5-7																				
Сады	80-90	8-15	2-5																				
Скверы	60-75	40-25																					
Лесопарки (ландшафтные парки)	93-97	2-5	1-2																				
2.2.6	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования:	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).	O (СП 42.13330.2016)																				
2.2.7	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения	Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин). Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин). Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для	O (СП 42.13330.2016)																				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹										
		населения не более 20 минут. В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.											
2.2.8	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения	Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход. Уклоны дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.	О (СП 42.13330.2016)										
2.2.9	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	<p style="text-align: center;">Число единовременных посетителей не более чел/га:</p> <table border="1" data-bbox="631 822 1832 941"> <thead> <tr> <th>Парки КиО, скверы,</th> <th>Парки зон отдыха</th> <th>Парки курортов</th> <th>Лесопарки, лугопарки</th> <th>Леса</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table>	Парки КиО, скверы,	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса	300	70	50	10	3	Р (СП 42.13330.2016)
Парки КиО, скверы,	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса									
300	70	50	10	3									
2.2.10	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования	При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.	Р (СП 42.13330.2016)										
		2.3. Социальная инфраструктура											
		Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время											
		2.3.1. Дошкольные образовательные организации											
2.3.1.1	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет)	Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе: — общего типа – 70%; — специализированного -3%;	О (СП 42.13330.2016)										

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		— оздоровительного – 12%. При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.	
2.3.1.2	Размер земельного участка	На 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м. В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м. Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.	О (СП 42.13330.2016)
2.3.1.3	Максимальная вместимость ДОУ	Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.	Р
2.3.1.4	Доступность дошкольных образовательных организаций	От 100 м/2 мин – 600м/10 мин.	Р (СП 42.13330.2016)
		2.3.2. Общеобразовательные организации	
2.3.2.1	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет)	100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.	О (СП 42.13330.2016)
2.3.2.2	Размер земельного участка	На 1 учащегося при вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м; 400-500 учащихся – 60 кв. м; 500-600 учащихся – 50 кв. м; 600-800 учащихся – 40 кв. м; 800-1100 учащихся – 33 кв. м; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.	О (СП 42.13330.2016)
2.3.2.3	Доступность общеобразовательных организаций	От 300 м/2 мин – 600м/10 мин. При расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание	О (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну сторону. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.	
		2.3.3. Организации дополнительного образования	
2.3.3.1	Уровень обеспеченности	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.	О (СП 42.13330.2016)
2.3.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование.	Р (СП 42.13330.2016)
		2.3.4. Межшкольные учебные комбинаты	
2.3.4.1	Уровень обеспеченности	8% общего числа школьников 5-11 классов	О (СП 42.13330.2016)
2.3.4.2	Размер земельного участка	Не менее 2 га на объект	О (СП 42.13330.2016)
		2.3.5. Детские оздоровительные лагеря	
2.3.5.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О
2.3.5.2	Размер земельного участка	200 кв. м на 1 место.	О (СП 42.13330.2016)
		Нормативы обеспеченности организации первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий).	
		2.3.6. Фельдшерско-акушерские пункты	
2.3.6.1	Уровень обеспеченности	1 объект для сельских населенных пунктов:	О (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		<ul style="list-style-type: none"> – с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; – с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; – с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км. 	
2.3.6.2	Размер земельного участка	0,2 га на объект. Фельдшерско-акушерские пункты допускается размещать в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.	O (СП 42.13330.2016)
		2.3.7. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	
2.3.7.1	Уровень обеспеченности	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.	P
2.3.7.2	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.	O (СанПиН 2.1.3.2630-10)
2.3.7.3	Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов	Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону.	O (СП 42.13330.2016)
		2.3.8. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	
2.3.8.1	Уровень обеспеченности	13,47 коек на 1 тыс. человек.	P
2.3.8.2	Нормативные требования к планировочной организации участка медицинских организаций	<p>Проектирование зданий и помещений медицинских организаций осуществлять в соответствии с СП 158.13330.2014. Правила проектирования зданий и сооружений медицинских организаций.</p> <p>Психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулезные больницы с длительным пребыванием пациентов и повышенными требованиями к размеру участка, следует располагать в зеленой или пригородной зоне.</p> <p>Санатории необходимо располагать в условиях благоприятных природных ландшафтов, являющихся дополнительным курортным фактором (сосновый бор, море, река, термальные источники и др.).</p> <p>Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок):</p>	O (СП 158.13330.2014)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																				
		<p>До 60 – 300 м²; 61 – 200 коек – 200 м²; 201 – 500 коек – 150 м²; 501 – 700 коек – 100 м²; 701 – 900 коек – 80 м²; 901 коек и более – 60 м².</p> <p>При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20 %.</p>																					
2.3.8.3	Нормативные требования к организации автомобильных стоянок на территории медицинских учреждений	<table border="1" data-bbox="631 600 1837 944"> <thead> <tr> <th data-bbox="631 600 1275 663">Наименование медицинских организаций</th><th data-bbox="1275 600 1673 663">Мощность</th><th data-bbox="1673 600 1837 663">Число машино -мест</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="631 663 1275 774">Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня</td><td data-bbox="1275 663 1673 735">На 100 сотрудников На 100 коек</td><td data-bbox="1673 663 1837 735">5-7 5</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 774 1275 886">Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи</td><td data-bbox="1275 774 1673 846">10 тыс. жителей</td><td data-bbox="1673 774 1837 846">1 автомашина скорой помощи</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 886 1275 944">Поликлиники, в том числе амбулатории</td><td data-bbox="1275 886 1673 944">На 100 сотрудников На 100 коек</td><td data-bbox="1673 886 1837 944">5-7 2-3</td></tr> </tbody> </table> <p>Стоянки для служебного автотранспорта, сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих выходов из зданий. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.</p>	Наименование медицинских организаций	Мощность	Число машино -мест	Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 5	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1 автомашина скорой помощи	Поликлиники, в том числе амбулатории	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 2-3	О (СП 158.13330.2014)								
Наименование медицинских организаций	Мощность	Число машино -мест																					
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 5																					
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1 автомашина скорой помощи																					
Поликлиники, в том числе амбулатории	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 2-3																					
2.3.8.4	Нормативные требования к расстояниям между корпусами медицинских организаций и другими объектами	<table border="1" data-bbox="631 1068 1837 1483"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="631 1068 1596 1132">Объекты, между которыми нормируются расстояния</th><th data-bbox="1596 1068 1837 1132" rowspan="2">Нормируемые расстояния, м</th></tr> <tr> <th data-bbox="631 1132 1051 1160">От объекта</th><th data-bbox="1051 1132 1596 1160">До объекта</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="631 1160 1051 1219">Палатные и спальные корпуса</td><td data-bbox="1051 1160 1596 1219">Жилые, общественные здания, красные линии</td><td data-bbox="1596 1160 1837 1219">30</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1219 1051 1278">Окна палат больниц интенсивного лечения</td><td data-bbox="1051 1219 1596 1278">Окна палат</td><td data-bbox="1596 1219 1837 1278">12</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1278 1051 1337">Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев</td><td data-bbox="1051 1278 1596 1337">Окна палат (номеров)</td><td data-bbox="1596 1278 1837 1337">24</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1337 1051 1426">Окна палатных (спальных) корпусов</td><td data-bbox="1051 1337 1596 1426">Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей</td><td data-bbox="1596 1337 1837 1426">12</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1426 1051 1483">Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов</td><td data-bbox="1051 1426 1596 1483">Жилые здания</td><td data-bbox="1596 1426 1837 1483">30</td></tr> </tbody> </table>	Объекты, между которыми нормируются расстояния		Нормируемые расстояния, м	От объекта	До объекта	Палатные и спальные корпуса	Жилые, общественные здания, красные линии	30	Окна палат больниц интенсивного лечения	Окна палат	12	Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев	Окна палат (номеров)	24	Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей	12	Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов	Жилые здания	30	О (СП 158.13330.2014)
Объекты, между которыми нормируются расстояния		Нормируемые расстояния, м																					
От объекта	До объекта																						
Палатные и спальные корпуса	Жилые, общественные здания, красные линии	30																					
Окна палат больниц интенсивного лечения	Окна палат	12																					
Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев	Окна палат (номеров)	24																					
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей	12																					
Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов	Жилые здания	30																					

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹																										
		<table border="1"> <tr> <td>Окна палатных (спальных) корпусов</td><td>Открытые спортивные площадки</td><td>25</td></tr> <tr> <td>Окна палатных (спальных) корпусов</td><td>Открытые площадки для развлекательных мероприятий</td><td>50</td></tr> <tr> <td>Любые здания, не блокированные с радиологическими корпусами</td><td>Радиологические корпуса</td><td>25</td></tr> <tr> <td>Окна зданий</td><td>Площадки для мусоросборников</td><td>25</td></tr> <tr> <td>Палатные (спальные) корпуса</td><td>Установка утилизации медотходов другими методами</td><td>Допускается размещать непосредственно в зданиях</td></tr> <tr> <td>Контейнеры для отходов</td><td>Места отдыха, игровые, физкультурные площадки</td><td>25</td></tr> </table> <p>Административные, хозяйственные и вспомогательные корпуса допускается размещать по красным линиям застройки. Из окон палат и жилых домов не должен просматриваться вход в траурный зал ритуальной зоны патолого-анатомического отделения.</p>	Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые спортивные площадки	25	Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые площадки для развлекательных мероприятий	50	Любые здания, не блокированные с радиологическими корпусами	Радиологические корпуса	25	Окна зданий	Площадки для мусоросборников	25	Палатные (спальные) корпуса	Установка утилизации медотходов другими методами	Допускается размещать непосредственно в зданиях	Контейнеры для отходов	Места отдыха, игровые, физкультурные площадки	25											
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые спортивные площадки	25																													
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые площадки для развлекательных мероприятий	50																													
Любые здания, не блокированные с радиологическими корпусами	Радиологические корпуса	25																													
Окна зданий	Площадки для мусоросборников	25																													
Палатные (спальные) корпуса	Установка утилизации медотходов другими методами	Допускается размещать непосредственно в зданиях																													
Контейнеры для отходов	Места отдыха, игровые, физкультурные площадки	25																													
2.3.8.5	Нормативные требования к высоте помещений, вновь проектируемых зданий медицинских организаций	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="624 763 1612 827">Наименование помещения</th><th data-bbox="1612 763 1843 827">Высота помещения, м, не менее</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="624 827 1612 890">Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания</td><td data-bbox="1612 827 1843 890">По высоте этажа, но не менее 2,6</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 890 1612 922">Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.)</td><td data-bbox="1612 890 1843 922">3,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 922 1612 954">Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест)</td><td data-bbox="1612 922 1843 954">3,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 954 1612 986">Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более</td><td data-bbox="1612 954 1843 986">3,3</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 986 1612 1017">Оздоровительные бассейны для более 10 человек</td><td data-bbox="1612 986 1843 1017">4,2</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1017 1612 1081">Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгеноперационные, кабинеты лучевой терапии и др.)</td><td data-bbox="1612 1017 1843 1081">По технологическим требованиям</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1081 1612 1113">Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы)</td><td data-bbox="1612 1081 1843 1113">2,2</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1113 1612 1176">Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.)</td><td data-bbox="1612 1113 1843 1176">По высоте этажа, в котором они располагаются</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1176 1612 1208">Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости</td><td data-bbox="1612 1176 1843 1208">По СП 118.13330</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1208 1612 1240">Технические подвалы</td><td data-bbox="1612 1208 1843 1240">3,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1240 1612 1303">Производственные помещения прачечных производительностью: до 1000 кг сухого белья в смену</td><td data-bbox="1612 1240 1843 1271">3,6</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1303 1612 1335">от 1000 до 3000</td><td data-bbox="1612 1303 1843 1335">4,2</td></tr> <tr> <td data-bbox="624 1335 1612 1367">более 5000</td><td data-bbox="1612 1335 1843 1367">5,4</td></tr> </tbody> </table> <p>В условиях реконструкции допускается уменьшение высоты помещений на 10 %.</p>	Наименование помещения	Высота помещения, м, не менее	Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания	По высоте этажа, но не менее 2,6	Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.)	3,0	Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест)	3,0	Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более	3,3	Оздоровительные бассейны для более 10 человек	4,2	Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгеноперационные, кабинеты лучевой терапии и др.)	По технологическим требованиям	Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы)	2,2	Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.)	По высоте этажа, в котором они располагаются	Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости	По СП 118.13330	Технические подвалы	3,0	Производственные помещения прачечных производительностью: до 1000 кг сухого белья в смену	3,6	от 1000 до 3000	4,2	более 5000	5,4	О (СП 158.13330.2014)
Наименование помещения	Высота помещения, м, не менее																														
Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания	По высоте этажа, но не менее 2,6																														
Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.)	3,0																														
Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест)	3,0																														
Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более	3,3																														
Оздоровительные бассейны для более 10 человек	4,2																														
Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгеноперационные, кабинеты лучевой терапии и др.)	По технологическим требованиям																														
Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы)	2,2																														
Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.)	По высоте этажа, в котором они располагаются																														
Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости	По СП 118.13330																														
Технические подвалы	3,0																														
Производственные помещения прачечных производительностью: до 1000 кг сухого белья в смену	3,6																														
от 1000 до 3000	4,2																														
более 5000	5,4																														

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		В местах прохода обслуживающего персонала высота технического подполья от пола до низа выступающих конструкций должна быть не менее 1,8 м. Свободное межпотолочное пространство для установки потолочных воздухораспределительных систем должно быть не менее 500 мм, систем с ламинарными воздухораспределителями - 800 мм (корректируют в зависимости от применяемого вентиляционного оборудования).	
		2.3.9. Медицинские организации скорой медицинской помощи	
2.3.9.1	Уровень обеспеченности	1 автомобиль на 5 тыс. человек	P
2.3.9.2	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на 1 объект 2.3.10. Родильные дома	O (СанПиН 2.1.3.2630-10)
2.3.10.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	O (СП 42.13330.2016)
2.3.10.2	Размер земельного участка	На 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м.	O (СП 42.13330.2016)
		2.3.11. Женские консультации	
2.3.11.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	O (СП 42.13330.2016)
2.3.11.2	Размер земельного участка	На 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м.	O (СП 42.13330.2016)
		2.3.12. Аптечные организации	
2.3.12.1	Уровень обеспеченности	Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.	P
2.3.12.2	Размер земельного участка	Для аптечных организаций I-II групп – 0,3 га или встроенные; III-V группы – 0,25 га; VI-VIII -0,2 га	P (СП 42.13330.2016)
2.3.12.3	Доступность аптечных организаций	Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону.	P (СП 42.13330.2016)
		Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹	
		2.3.13. Комплексные центры (Центры) социального обслуживания		
2.3.13.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район	P (СП 42.13330.2016)	
2.3.13.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	O (СП 42.13330.2016)	
		2.3.14. Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям		
2.3.14.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район, с численностью населения свыше 50 тыс. человек.	P (СП 42.13330.2016)	
2.3.14.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	O (СП 42.13330.2016)	
		2.3.15. Дома–интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятия), платные пансионаты		
2.3.15.1	Уровень обеспеченности	28 мест на 1 тыс. человек с 60 лет	P (СП 42.13330.2016)	
2.3.15.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.16. Дома–интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями		
2.3.16.1	Уровень обеспеченности	28 мест на 1 тыс. человек с 18 лет	P (СП 42.13330.2016)	
2.3.16.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.17. Детские дома-интернаты		
2.3.17.1	Уровень обеспеченности	3 места на 1 тыс. человек от 4 до 17 лет	P (СП 42.13330.2016)	
2.3.17.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.18. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых		
2.3.18.1	Уровень обеспеченности	60 мест на 1 тыс. человек с 60 лет	P (СП 42.13330.2016)	
2.3.18.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.19. Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей		
2.3.19.1	Уровень обеспеченности	0,5 мест на 1 тыс. человек	P	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹ (СП 42.13330.2016)
2.3.19.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование				P (СП 42.13330.2016)
		2.3.20. Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)				
2.3.20.1	Уровень обеспеченности	2 койки на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)				P (СП 42.13330.2016)
2.3.20.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование				P (СП 42.13330.2016)
		Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
2.3.21.1	Объекты связи	Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения	P
		Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв. м	
		Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га	
		АТС(из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект	
		Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект	
		Концентратор	объект на 1,0 – 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 кв. м	
		Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект	
		Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект	
		Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70 кв. м на объект	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования					Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
		Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект		
		Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)					
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 кв. м (0,04-0,05 га)		
		Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)		
		Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)		
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутридворовых коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)		
		Производственное помещение для обслуживания внутридворовых коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 кв. м (0,25 - 0,3 га)		
		2.3.22. Отделения почтовой связи					
2.3.22.1	Уровень обеспеченности	Количество объектов устанавливается по нормам и правилам Министерства связи РФ					
2.3.22.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование					
2.3.22.3	Доступность отделений почтовой связи	450 м/от 5 до 10 мин – 500 м/10 мин					
		2.3.23. Торговые предприятия					
2.3.23.1	Уровень обеспеченности	Для территории Муниципального района показатели равны:					
		Кабардино-Балкарской Республика /муниципальное	Единица изме-	Суммарный норматив минимальной	В том числе норматив минимальной	В том числе норматив минимальной обеспеченно-	P (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования					Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹		
		образование	рения	обеспеченности населения площадью торговых объектов	обеспеченности населения пло-	щадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров			
		Кабардино-Балкарская Республика	м ² /1000 чел.	390,7	119,2	271,5			
		Муниципальный район		161,5	49,3	112,2			
Норматив обеспеченности определять в соответствии с нормативным правовым актом Кабардино-Балкарской Республики, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов. В случае отсутствия указанного НПА, принимать следующий показатель – 300 м ² на 1 тыс. человек.									
2.3.23.2	Размер земельного участка	На 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; выше 3500 – 0,02 га.						P (СП 42.13330.2016)	
2.3.23.3	Доступность предприятий торговли	Для зон с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин; с относительно-благоприятными – 300 м/5 мин; с умеренными – 600 м/10 мин						P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.24. Рынки							
2.3.24.1	Уровень обеспеченности	24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек						P (СП 42.13330.2016)	
2.3.24.2	Размер земельного участка	От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – выше 3000 кв. м						P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.25. Предприятия общественного питания							
2.3.25.1	Уровень обеспеченности	40 мест на 1 тыс. человек						P (СП 42.13330.2016)	
2.3.25.2	Размер земельного участка	На 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; выше 150 - 0,1 га.						P (СП 42.13330.2016)	
2.3.25.3	Доступность предприятий общественного питания	450 м/ от 5-10 мин – 1300 м/от 10 до 30 мин						P (СП 42.13330.2016)	
		2.3.26. Предприятия бытового обслуживания							
2.3.26.1	Уровень обеспеченности	7 рабочих мест на 1 тыс. человек						P (СП 42.13330.2016)	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
2.3.26.2	Размер земельного участка	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га	P (СП 42.13330.2016)
2.3.26.3	Доступность предприятий бытового обслуживания	1300 м/от 10 до 30 мин	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.27 Прачечные	
2.3.27.1	Уровень обеспеченности	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	P (СП 42.13330.2016)
2.3.27.2	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.28. Химчистки	
2.3.28.1	Уровень обеспеченности	3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек	P (СП 42.13330.2016)
2.3.28.2	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.29. Бани	
2.3.29.1	Уровень обеспеченности	7 мест на 1 тыс. человек	P (СП 42.13330.2016)
2.3.29.2	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на объект	P (СП 42.13330.2016)
		Нормативы обеспеченности организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов	
		2.3.30. Районные библиотеки	
2.3.30.1	Уровень обеспеченности	Межпоселенческая – 1 объект на муниципальный район; детская – 1 объект на муниципальный район; юношеская – 1 объект на муниципальный район.	P
2.3.30.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P
		2.3.31. Сельские библиотеки	
2.3.31.1	Уровень обеспеченности	Для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект.	P
2.3.31.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		2.3.32. Помещения для культурно-досуговой деятельности	
2.3.32.1	Уровень обеспеченности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	О (СП 42.13330.2016)
2.3.32.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2016)
		2.3.33 Районные учреждения культуры клубного типа	
2.3.33.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район	P
2.3.33.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P
		2.3.34 Сельские учреждения культуры клубного типа	
2.3.34.1	Уровень обеспеченности	200 мест на 1 тыс. человек	P
2.3.34.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P
		Нормативы обеспеченности организации мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью	
		2.3.35. Молодежные центры	
2.3.35.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	P
2.3.35.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	P
		2.3.36 Помещения для физкультурных занятий и тренировок	
2.3.36.1	Уровень обеспеченности	70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О (СП 42.13330.2016)
2.3.36.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2016)
		2.3.37. Физкультурно-спортивные залы	
2.3.37.1	Уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.	O
2.3.37.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	O
		2.3.38 Плавательные бассейны	
2.3.38.1	Уровень обеспеченности	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек Размещение общедоступного плавательного бассейна предполагается в районном центре.	O
2.3.38.2	Размер зем. участка	По заданию на проектирование	O

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
1.1.1 Плоскостные сооружения			
2.3.39.1	Уровень обеспеченности	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О
2.3.39.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
		Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями, учреждениями управления, гостиничными организациями	
		2.3.40 Отделения банков	
2.3.40.1	Уровень обеспеченности	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	P (СП 42.13330.2016)
2.3.40.2	Размер земельного участка	при мощности: – 2 операционные кассы – 0,2 га на объект; – 7 операционных касс – 0,5 га на объект.	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.41 Отделения и филиалы сберегательного банка	
2.3.41.1	Уровень обеспеченности	для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек	P (СП 42.13330.2016)
2.3.41.2	Размер земельного участка	при мощности: 3 операционных места – 0,05 га на объект; 20 операционных мест – 0,4 га на объект.	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.42 Организации и учреждения управления	
2.3.42.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	P (СП 42.13330.2016)
2.3.42.2	Размер земельного участка	в зависимости от этажности: 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.43 Гостиницы	
2.3.43.1	Уровень обеспеченности	6 мест на 1 тыс. человек	P (СП 42.13330.2016)
2.3.43.2	Размер земельного участка	в зависимости от числа мест: – от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место	P (СП 42.13330.2016)
		2.3.44 Муниципальный архив	
2.3.44.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	P
2.3.44.2	Размер зем. участка	По заданию на проектирование	P
		3. Транспортная инфраструктура (Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности)	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
3.1	Нормативные требования к установлению границ полосы отвода и придорожной полосы для автомобильных дорог	<p>Граница полосы отвода для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Определяется расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>Придорожная полоса для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Категория автодороги I, II – 75; III, IV – 50; V – 25.</p>	О
3.2	Нормативные требования к расстояниям от бровки земляного полотна дорог I, II, III категорий до застройки	Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.	О (СП 34.13330.2012)
3.3.	Нормативные требования к ширине улиц и дорог в красных линиях	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.	О (СП 42.13330.2016)
3.4	Нормативные требования к радиусам закругления проезжей части улиц и дорог	<p>Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:</p> <p>для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8 м; для улиц и дорог местного значения - 5 м; на транспортных площадях - 12 м;</p> <p>В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.</p> <p>При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.</p> <p>Для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.</p>	О (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
3.5	Нормативные требования к организации въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутридворовых проездов	<p>Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутридворовых проездов должна выполняться в соответствии с требованиями:</p> <p>въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;</p> <p>примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м;</p> <p>для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам могут предусматриваться основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);</p> <p>второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;</p> <p>тупиковые внутридворовые проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками (п. 9.2.1.33.) или кольцом с радиусом оси проезда, обеспечивающим возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;</p> <p>пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.</p>	О (СП 42.13330.2016)
3.6	Нормативные требования к организации и размещению автозаправочных станций (АЗС) и станций технического обслуживания (СТО)	<p>Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.</p> <p>СТО автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 100-150 легк. автомобилей.</p> <p>АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 автомобилей.</p> <p>АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.</p> <p>Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина и автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50 м.</p> <p>Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных и общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать:</p>	О (СП 42.13330.2016) (СП 34.13330.2012)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹			
		I-а	150	120	I-б	120	100				
3.10	Нормативные требования к параметрам автомобильных дорог разных категорий	II	120	100	III	100	80	О (СП 34.13330.2012)			
		IV	80	60	V	60	40				
		Параметры элементов дорог									
		I-а	I-б	II	III	IV	V				
		Число полос движения	4; 6; 8	2	2	2	1				
		Ширина полосы движения, м	3,75	3,75	3,75	3,5	3				
3.11	Нормативные требования к радиусам кривых	Категории дорог						О (СП 34.13330.2012)			
		Ширина проезжей части, м	2×7,5 2×11,25 2×15	2×7,5 2×11,25 2×15	7,5	7	6				
		Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	2,5	2				
		Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75	0,75	0,75	0,5	0,5				
		Наименьшая ширина разделительной полосы между разными направлениями движения, м	6	5	-	-	-				
		Наименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, м	1	1	-	-	-				
		Ширина земляного полотна, м	28,5; 36; 43,5	27,5; 35; 42,5	15	12	10				
3.12	Нормативные требования к радиусам кривых	Расчетная скорость, км/ч	Наибольшие продольные уклоны, %	Наименьшие радиусы кривых, м					О (СП 34.13330.2012)		
				В плане		В продольном профиле					
				основные		выпуклых	вогнутых				
		150	30				основные				
		120	40	1200		30000	8000				
		100	50	800		15000	5000				
		80	60	600		10000	3000				
		60	70	300		5000	2000				
				150		2500	1500				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹	
		50	80	100	1500	1200			
3.12	Нормативные требования к категориям и параметрам автомобильных дорог в пределах пригородных зон	Категории дорог		Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	О (СП 34.13330.2012)	
		Магистральные:							
		скоростного движения		150	3,75	4-8	1000		
		основные секторальные непрерывного и регулируемого движения		120	3,75	4-8	600		
		основные зональные непрерывного и регулируемого движения		100	3,75	2-4	400		
		Местного значения:							
		грузового движения		70	4,0	2	250		
		парковые		50	3,0	2	175		
		Наибольший продольный уклон, %							
		Наибольшая ширина земляного полотна, м							
3.13	Нормативные требования к расстоянию видимости улиц	Категория улиц и магистралей				Расстояние видимости, м			
		Магистральные улицы:				Поверхности проезжей части		Встречного автомобиля	
		Районного значения				100		200	
		Улицы и дороги местного значения:				-		-	
		улицы в жилой застройке				-		-	
		улицы в производственных зонах				75		150	
						75		150	
3.14	Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	Категория сельских улиц и дорог		Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	О (СП 42.13330.2016)	
		Поселковая дорога		60	3,5	2	-		
		Главная улица		40	3,5	2-3	1,5-2,25		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования					Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																				
		<p style="text-align: center;">Улица в жилой застройке:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Основная</td><td style="width: 25%;">40</td><td style="width: 25%;">3,0</td><td style="width: 25%;">2</td><td style="width: 25%;">1,0-1,5</td></tr> <tr> <td>Второстепенная (переулок)</td><td>30</td><td>2,75</td><td>2</td><td>1,0</td></tr> <tr> <td>Проезд</td><td>20</td><td>2,75-3,0</td><td>1</td><td>0-1,0</td></tr> <tr> <td>Хозяйственный проезд, скотопрогон</td><td>30</td><td>4,5</td><td>1</td><td>-</td></tr> </table> <p>Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.</p> <p>Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.</p>					Основная	40	3,0	2	1,0-1,5	Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0	Проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-	
Основная	40	3,0	2	1,0-1,5																							
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0																							
Проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0																							
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-																							
3.15	Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	<p>Сооружения для хранения легковых автомобилей следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.</p>																									
3.16	Нормативные требования к расстояниям от автостоянок до объектов	Объекты, до которых исчисляется расстояние	<p style="text-align: center;">Расстояние, м, не менее</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест</td></tr> <tr> <td style="width: 20%;">10 и менее</td><td style="width: 20%;">11-50</td><td style="width: 20%;">51-100</td><td style="width: 20%;">101-300</td><td style="width: 20%;">свыше 300</td></tr> </table>					Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест					10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	О (СП 113.13330.2012)									
Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест																											
10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Фасады жилых домов и торцы с окнами</td><td style="width: 20%;">10**</td><td style="width: 20%;">15</td><td style="width: 20%;">25</td><td style="width: 20%;">35</td></tr> </table>						Фасады жилых домов и торцы с окнами	10**	15	25	35																	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10**	15	25	35																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Торцы жилых домов без окон</td><td style="width: 20%;">10**</td><td style="width: 20%;">10**</td><td style="width: 20%;">15</td><td style="width: 20%;">25</td></tr> </table>						Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25																	
Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Общественные здания</td><td style="width: 20%;">10**</td><td style="width: 20%;">10**</td><td style="width: 20%;">15</td><td style="width: 20%;">25</td></tr> </table>						Общественные здания	10**	10**	15	25																	
Общественные здания	10**	10**	15	25																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта</td><td style="width: 20%;">25</td><td style="width: 20%;">50</td><td style="width: 20%;">50</td><td style="width: 20%;">50</td></tr> </table>						Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50																	
Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные</td><td style="width: 20%;">25</td><td style="width: 20%;">50</td><td style="width: 20%;">*</td><td style="width: 20%;">*</td></tr> </table>						Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные	25	50	*	*																	
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные	25	50	*	*																							

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования					Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)					
		* Устанавливаются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора – Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в КБР».					
		** Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.					
3.17	Нормативные требования к расчету количества машино-мест для парковки легковых автомобилей	Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Р (СП 113.13330.2012)		
Здания и сооружения							
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения		100 работающих	20				
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения		То же	15				
Промышленные предприятия		100 работающих в двух смежных сменах	10				
Больницы		100 коек	5				
Поликлиники		100 посещений	3				
Спортивные объекты		100 мест	5				
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		100 мест или единовременных посетителей	10				
Парки культуры и отдыха		100 единовременных посетителей	7				
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²		100 м ² торговой площади	7				
Рынки		50 торговых мест	25				
Рестораны и кафе районного значения, клубы		100 мест	15				
Гостиницы		То же	20				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹		
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10			
		Рекреационные территории и объекты отдыха					
		Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20			
		Лесопарки и заповедники	То же	10			
		Базы кратковременного отдыха	То же	15			
		Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5			
		Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5			
		Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости			
		Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10			
		Садоводческие товарищества	10 участков	10			
		4. Инженерная инфраструктура (Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности)					
		4.1. Объекты водоснабжения					
4.1.1	Показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства	<table border="1" data-bbox="608 1067 1843 1351"> <tr> <td data-bbox="608 1067 938 1351">Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории КБР</td><td data-bbox="938 1067 1268 1351">Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека</td><td data-bbox="1268 1067 1572 1351">в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека</td><td data-bbox="1572 1067 1843 1351">в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека</td></tr> </table>	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории КБР	Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека	в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека	в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека	О
Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории КБР	Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека	в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека	в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека				
<table border="1" data-bbox="608 1351 1843 1475"> <tr> <td data-bbox="608 1351 938 1475">С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными</td><td data-bbox="938 1351 1268 1475">7,6</td><td data-bbox="1268 1351 1572 1475">4,37</td><td data-bbox="1572 1351 1843 1475">3,23</td></tr> </table>	С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными	7,6	4,37	3,23			
С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными	7,6	4,37	3,23				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		мойками, унитазом, с канализацией*				
		С горячим водоснабжением, без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	6,72	3,95	2,77	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	6,38	6,38	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации	5,78	5,78	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, без канализации	5,23	5,23	-	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	5,83	5,83	-	
		С водопроводом, без ванн, с канализацией*	2,93	2,93	-	
		С водопроводом, без ванн, без унитаза, без канализации	2,39	2,39	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации	4,52	4,52	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации	5,24	5,24	-	
		С общими душами, с канализацией*	3,04	3,04	-	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
		С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией*	4,26	4,26	-	
		С душами при жилых комнатах, с канализацией*	3,65	3,65	-	
		С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией*	3,04	1,99	1,05	
		С горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией*	4,26	2,62	1,64	
		С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией*	3,65	2,30	1,35	
		Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок	-	1,22	-	
		Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок	-	1,22	-	
		С дворовым водопроводом	-	1,82	-	
		Норматив потребления коммунальных услуг по водоснабжению для населения. Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пе-				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																
		рассмотрены основные характеристики объектов водоснабжения. Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.																	
4.1.2	Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	<table border="1"> <tr><td>до 0,8 тыс. куб. м/сут</td><td>1,0 га</td></tr> <tr><td>0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут</td><td>2,0 га</td></tr> <tr><td>12, - 32,0 тыс. куб. м/сут</td><td>3,0 га</td></tr> <tr><td>32 - 80 тыс. куб. м/сут</td><td>4,0 га</td></tr> <tr><td>80 - 125 тыс. куб. м/сут</td><td>6,0 га</td></tr> <tr><td>125 – 250 тыс. куб. м/сут</td><td>12,0 га</td></tr> <tr><td>250 – 400 тыс. куб. м/сут</td><td>18,0 га</td></tr> <tr><td>400 - 800 тыс. куб. м/сут</td><td>24,0 га</td></tr> </table>	до 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0 га	0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	2,0 га	12, - 32,0 тыс. куб. м/сут	3,0 га	32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0 га	80 - 125 тыс. куб. м/сут	6,0 га	125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0 га	250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0 га	400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0 га	О (СП 42.13330.2016)
до 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0 га																		
0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	2,0 га																		
12, - 32,0 тыс. куб. м/сут	3,0 га																		
32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0 га																		
80 - 125 тыс. куб. м/сут	6,0 га																		
125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0 га																		
250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0 га																		
400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0 га																		
		4.2. Объекты водоотведения																	
4.2.1	Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="624 782 1298 894">Степень благоустройства жилых помещений</th><th data-bbox="1298 782 1837 894">Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м³ в месяц на 1 чел.</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td data-bbox="624 894 1298 997">С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией</td><td data-bbox="1298 894 1837 997">7,6</td></tr> <tr><td data-bbox="624 997 1298 1100">С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией</td><td data-bbox="1298 997 1837 1100">6,72</td></tr> <tr><td data-bbox="624 1100 1298 1243">С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией</td><td data-bbox="1298 1100 1837 1243">6,38</td></tr> <tr><td data-bbox="624 1243 1298 1378">С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации</td><td data-bbox="1298 1243 1837 1378">5,78</td></tr> <tr><td data-bbox="624 1378 1298 1476">С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками,</td><td data-bbox="1298 1378 1837 1476">5,23</td></tr> </tbody> </table>	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м ³ в месяц на 1 чел.	С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	7,6	С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	6,72	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	6,38	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации	5,78	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками,	5,23	О				
Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м ³ в месяц на 1 чел.																		
С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	7,6																		
С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	6,72																		
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	6,38																		
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации	5,78																		
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками,	5,23																		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹																												
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="631 306 1327 346">унитазом без канализации</td><td data-bbox="1327 306 1821 346"></td></tr> <tr> <td data-bbox="631 346 1327 477">С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией</td><td data-bbox="1327 346 1821 477">5,83</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 477 1327 517">С водопроводом, без ванн, с канализацией</td><td data-bbox="1327 477 1821 517">2,93</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 517 1327 557">С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации</td><td data-bbox="1327 517 1821 557">2,39</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 557 1327 705">С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации</td><td data-bbox="1327 557 1821 705">4,52</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 705 1327 852">С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации</td><td data-bbox="1327 705 1821 852">5,24</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 852 1327 892">С общими душами, с канализацией</td><td data-bbox="1327 852 1821 892">3,04</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 892 1327 970">С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией</td><td data-bbox="1327 892 1821 970">4,26</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 970 1327 1009">С душами при жилых комнатах, с канализацией</td><td data-bbox="1327 970 1821 1009">3,65</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1009 1327 1087">С горячим водоснабжением, с общими кухнями, с канализацией</td><td data-bbox="1327 1009 1821 1087">3,04</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1087 1327 1197">С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией</td><td data-bbox="1327 1087 1821 1197">4,26</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1197 1327 1275">С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией</td><td data-bbox="1327 1197 1821 1275">3,65</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1275 1327 1352">Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок</td><td data-bbox="1327 1275 1821 1352">-</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1352 1327 1392">С дворовым водопроводом</td><td data-bbox="1327 1352 1821 1392">-</td></tr> </table>	унитазом без канализации		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	5,83	С водопроводом, без ванн, с канализацией	2,93	С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации	2,39	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации	4,52	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации	5,24	С общими душами, с канализацией	3,04	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией	4,26	С душами при жилых комнатах, с канализацией	3,65	С горячим водоснабжением, с общими кухнями, с канализацией	3,04	С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией	4,26	С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией	3,65	Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок	-	С дворовым водопроводом	-	
унитазом без канализации																															
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	5,83																														
С водопроводом, без ванн, с канализацией	2,93																														
С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации	2,39																														
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации	4,52																														
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации	5,24																														
С общими душами, с канализацией	3,04																														
С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией	4,26																														
С душами при жилых комнатах, с канализацией	3,65																														
С горячим водоснабжением, с общими кухнями, с канализацией	3,04																														
С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией	4,26																														
С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией	3,65																														
Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок	-																														
С дворовым водопроводом	-																														

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																													
4.2.2	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	Принимать в зависимости от грунтовых условий, но не более 0,25 га.				О (СП 42.13330.2016) (СНиП 2.04.03-85.2013)																													
4.2.3	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 581 1096 695">Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.</th><th data-bbox="1096 581 1320 695">очистных сооружений</th><th data-bbox="1320 581 1545 695">иловых площадок</th><th data-bbox="1545 581 1814 695">биологических прудов глубокой очистки сточных вод</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 695 1096 743">До 0,7 тыс. куб. м/сут.</td><td data-bbox="1096 695 1320 743">0,5 га</td><td data-bbox="1320 695 1545 743">0,2 га</td><td data-bbox="1545 695 1814 743">-</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 743 1096 790">Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.</td><td data-bbox="1096 743 1320 790">4 га</td><td data-bbox="1320 743 1545 790">3 га</td><td data-bbox="1545 743 1814 790">3 га</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 790 1096 838">Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.</td><td data-bbox="1096 790 1320 838">6 га</td><td data-bbox="1320 790 1545 838">9 га</td><td data-bbox="1545 790 1814 838">6 га</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 838 1096 886">Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.</td><td data-bbox="1096 838 1320 886">12 га</td><td data-bbox="1320 838 1545 886">25 га</td><td data-bbox="1545 838 1814 886">20 га</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 886 1096 933">Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.</td><td data-bbox="1096 886 1320 933">14 га</td><td data-bbox="1320 886 1545 933">30 га</td><td data-bbox="1545 886 1814 933">30 га</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 933 1096 981">Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.</td><td data-bbox="1096 933 1320 981">18 га</td><td data-bbox="1320 933 1545 981">55 га</td><td data-bbox="1545 933 1814 981">-</td></tr> </tbody> </table>	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	До 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5 га	0,2 га	-	Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4 га	3 га	3 га	Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6 га	9 га	6 га	Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12 га	25 га	20 га	Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14 га	30 га	30 га	Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18 га	55 га	-	О (СП 42.13330.2016)				
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод																																
До 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5 га	0,2 га	-																																
Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4 га	3 га	3 га																																
Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6 га	9 га	6 га																																
Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12 га	25 га	20 га																																
Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14 га	30 га	30 га																																
Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18 га	55 га	-																																
4.3.1	Размеры земельных участков для отдельностоящих котельных	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 1017 1242 1132" rowspan="2">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</th><th colspan="2" data-bbox="1242 1017 1814 1092">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих</th></tr> <tr> <th data-bbox="1242 1092 1545 1132">на твердом топливе</th><th data-bbox="1545 1092 1814 1132">на газомазутном топливе</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 1132 1242 1164">до 5</td><td data-bbox="1242 1132 1545 1164">0,7</td><td data-bbox="1545 1132 1814 1164">0,7</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 1164 1242 1195">от 5 до 10 (от 6 до 12)</td><td data-bbox="1242 1164 1545 1195">1,0</td><td data-bbox="1545 1164 1814 1195">1,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 1195 1242 1227">св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td><td data-bbox="1242 1195 1545 1227">2,0</td><td data-bbox="1545 1195 1814 1227">1,5</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 1227 1242 1259">св. 50 до 100 (св. 58 до 116)</td><td data-bbox="1242 1227 1545 1259">3,0</td><td data-bbox="1545 1227 1814 1259">2,5</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 1259 1242 1291">св. 100 до 200 (св. 116 до 233)</td><td data-bbox="1242 1259 1545 1291">3,7</td><td data-bbox="1545 1259 1814 1291">3,0</td></tr> <tr> <td data-bbox="646 1291 1242 1322">св. 200 до 400 (св. 233 до 466)</td><td data-bbox="1242 1291 1545 1322">4,3</td><td data-bbox="1545 1291 1814 1322">3,5</td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="624 1346 804 1370">Примечания:</p> <p data-bbox="624 1370 1825 1491">Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.</p>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		на твердом топливе	на газомазутном топливе	до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	Р (СП 42.13330.2016) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)									
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих																																		
	на твердом топливе	на газомазутном топливе																																	
до 5	0,7	0,7																																	
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0																																	
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5																																	
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5																																	
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0																																	
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5																																	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																										
		Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.																											
		4.4. Объекты электроснабжения																											
4.4.1	Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)	<table border="1" data-bbox="646 425 1799 735"> <tr> <td data-bbox="759 433 1275 528">Степень благоустройства поселений</td><td data-bbox="1275 433 1567 528">Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.</td><td data-bbox="1567 433 1799 528">Использование максимума электрической нагрузки, ч/год</td></tr> <tr> <td data-bbox="759 536 1275 560">Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):</td><td data-bbox="1275 536 1567 560"></td><td data-bbox="1567 536 1799 560"></td></tr> <tr> <td data-bbox="759 568 1275 592">не оборудованные стационарными электроплитами</td><td data-bbox="1275 568 1567 592">950</td><td data-bbox="1567 568 1799 592">4100</td></tr> <tr> <td data-bbox="759 600 1275 655">(100% охвата) оборудованные стационарными электроплитами</td><td data-bbox="1275 600 1567 655">1350</td><td data-bbox="1567 600 1799 655">4400</td></tr> <tr> <td data-bbox="759 663 1275 719">Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.</td><td data-bbox="1275 663 1567 719"></td><td data-bbox="1567 663 1799 719"></td></tr> </table>	Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	(100% охвата) оборудованные стационарными электроплитами	1350	4400	Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.			Р (СП 42.13330.2016)											
Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год																											
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):																													
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100																											
(100% охвата) оборудованные стационарными электроплитами	1350	4400																											
Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.																													
4.4.2	Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей	<p>Средние значения удельного расхода электроэнергии в быту и сфере обслуживания сельских населенных пунктов, кВт•ч/чел. в год</p> <table border="1" data-bbox="646 854 1731 997"> <thead> <tr> <th colspan="4">Жилой сектор</th> <th colspan="4">Общественный центр</th> </tr> <tr> <th>Освещение домов</th> <th>Бытовые приборы</th> <th>Приготовление пищи</th> <th>Итого</th> <th>Освещение домов</th> <th>Бытовые приборы</th> <th>Приготовление пищи</th> <th>Итого</th> <th>всего</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>125</td> <td>100</td> <td>45</td> <td>270</td> <td>35</td> <td>125</td> <td>20</td> <td>180</td> <td>450</td> </tr> </tbody> </table> <p>Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с инструкцией РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (ред. от 01.10.2008).</p>	Жилой сектор				Общественный центр				Освещение домов	Бытовые приборы	Приготовление пищи	Итого	Освещение домов	Бытовые приборы	Приготовление пищи	Итого	всего	125	100	45	270	35	125	20	180	450	Р
Жилой сектор				Общественный центр																									
Освещение домов	Бытовые приборы	Приготовление пищи	Итого	Освещение домов	Бытовые приборы	Приготовление пищи	Итого	всего																					
125	100	45	270	35	125	20	180	450																					

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																														
4.4.3	Нормативы обеспеченности электрической энергией в зависимости от коэффициента семейственности (Ксем.)	<p style="text-align: center;">Нормативы обеспеченности электрической энергией</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">Наименование</th> <th colspan="5" style="text-align: center;">Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">1</th> <th style="text-align: center;">2</th> <th style="text-align: center;">3</th> <th style="text-align: center;">4</th> <th style="text-align: center;">5 более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит</td> <td style="text-align: center;">160</td> <td style="text-align: center;">110</td> <td style="text-align: center;">90</td> <td style="text-align: center;">75</td> <td style="text-align: center;">65</td> </tr> <tr> <td>2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">35</td> </tr> <tr> <td>3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении</td> <td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td>4. Индивидуальные жилые дома</td> <td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: center;">70</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">45</td> <td style="text-align: center;">40</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности					1	2	3	4	5 более	1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65	2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35	3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30	4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40	Р
Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности																																					
	1	2	3	4	5 более																																	
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65																																	
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35																																	
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30																																	
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40																																	
4.4.4	Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше – 80 x 80 м; – Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 x 20 м – Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА – 18 x 6 м; – Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА – 8,0 x 12,0 м. – Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА – 50 м²; – Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 м²; – Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 м²; – Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 м²; 	О																																			

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																								
		–Распределительные пункты наружной установки – 250 м ² ; –Распределительные пункты закрытого типа – 200 м ² ; –Секционирующие пункты – 80 м ² .																									
		4.5. Объекты газоснабжения																									
4.5.1	Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения</th></tr> <tr> <th>№</th><th>Наименование норматива (потребители ресурса)</th><th>Единица измерения</th><th>Величина</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения</td><td>м3 / год на 1 чел.</td><td>120</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей</td><td>м3 / год на 1 чел.</td><td>300</td></tr> <tr> <td>3</td><td>При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).</td><td>м3 / год на 1 чел.</td><td>180 (220)</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Тепловая нагрузка, расход газа</td><td>Гкал, м3/чел</td><td>-</td></tr> </tbody> </table> <p>Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.</p>	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения				№	Наименование норматива (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 / год на 1 чел.	120	2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3 / год на 1 чел.	300	3	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м3 / год на 1 чел.	180 (220)	4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-	О
Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения																											
№	Наименование норматива (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина																								
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 / год на 1 чел.	120																								
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3 / год на 1 чел.	300																								
3	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м3 / год на 1 чел.	180 (220)																								
4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-																								
4.5.2	Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека;	Р																								
4.5.3	Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций	при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га; при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га; при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га;	О																								

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																																				
4.5.4	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	не более 0,6 гектара	О																																				
4.5.5	Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ).	от 2 до 25 кв. метров в зависимости от исполнения	Р																																				
4.5.6	Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ)	от 13 до 35 кв. метров в зависимости от исполнения.	Р																																				
		4.6. Связь																																					
4.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	<table border="1" data-bbox="608 854 1850 1502"> <thead> <tr> <th data-bbox="608 854 1028 938">Наименование объектов</th><th data-bbox="1028 854 1343 938">Единица измерения</th><th data-bbox="1343 854 1612 938">Расчетные показатели</th><th data-bbox="1612 854 1850 938">Площадь участка на единицу измерения</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="608 938 1028 1006">Отделение почтовой связи (на микрорайон)</td><td data-bbox="1028 938 1343 1006">объект на 9-25 тысяч жителей</td><td data-bbox="1343 938 1612 1006">1 на микрорайон</td><td data-bbox="1612 938 1850 1006">700 - 1200 м²</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1006 1028 1075">Межрайонный почтамт</td><td data-bbox="1028 1006 1343 1075">объект на 50-70 отделений почтовой связи</td><td data-bbox="1343 1006 1612 1075">по расчету</td><td data-bbox="1612 1006 1850 1075">0,6 – 1 га</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1075 1028 1143">АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)</td><td data-bbox="1028 1075 1343 1143">объект на 10-40 тысяч номеров</td><td data-bbox="1343 1075 1612 1143">по расчету</td><td data-bbox="1612 1075 1850 1143">0,25 га на объект</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1143 1028 1211">Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)</td><td data-bbox="1028 1143 1343 1211">объект</td><td data-bbox="1343 1143 1612 1211">по расчету</td><td data-bbox="1612 1143 1850 1211">0,3 га на объект</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1211 1028 1279">Концентратор</td><td data-bbox="1028 1211 1343 1279">объект на 1,0-5,0 тысяч номеров</td><td data-bbox="1343 1211 1612 1279">по расчету</td><td data-bbox="1612 1211 1850 1279">40 – 100 м²</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1279 1028 1364">Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)</td><td data-bbox="1028 1279 1343 1364">объект</td><td data-bbox="1343 1279 1612 1364">по расчету</td><td data-bbox="1612 1279 1850 1364">0,1 – 0,15 га на объект</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1364 1028 1448">Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)</td><td data-bbox="1028 1364 1343 1448">объект</td><td data-bbox="1343 1364 1612 1448">по расчету</td><td data-bbox="1612 1364 1850 1448">0,05 – 0,1 га на объект</td></tr> <tr> <td data-bbox="608 1448 1028 1502">Звуковые трансформаторные подстанции</td><td data-bbox="1028 1448 1343 1502">объект</td><td data-bbox="1343 1448 1612 1502">1</td><td data-bbox="1612 1448 1850 1502">50 – 70 м² на объект</td></tr> </tbody> </table>	Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения	Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²	Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га	АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект	Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект	Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м ²	Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект	Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект	Звуковые трансформаторные подстанции	объект	1	50 – 70 м ² на объект	Р
Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения																																				
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²																																				
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га																																				
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект																																				
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект																																				
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м ²																																				
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект																																				
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект																																				
Звуковые трансформаторные подстанции	объект	1	50 – 70 м ² на объект																																				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹	
		(из расчета на 10-12 тысяч абонентов)		объект	1 на жилой район		
		Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект		
		Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)					
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)		
		Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 этажный объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)		
		Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)		
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутридворовых коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)		
		Производственное помещение для обслуживания внутридворовых коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)		
		4.7. Инженерные сети					
4.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до				
			Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контакт-	оси крайнего пути железнодорог колеи 1520 мм, но не менее	Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной поло-	
					железных дорог колеи 750 мм и трам-	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	
						фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ св. 1 до 35 кВ св. 35 до 110 кВ и выше	
						наружного освещения, контактной сети трам-	
						P (СП 42.13330.2016)	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования									Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
		ной сети и связи, железных дорог	глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	вая	сы обочины)		ваев и троллейбусов				
		Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
		Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
		Тепловые сети:									
		от наружной стенки канала тоннеля,	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5	5	10
		Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
4.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
			водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		наружных каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
		Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*		наружная стена канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
		Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
		Канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1

P
(СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования									Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹	
		дождевая										
		Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5	
		Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1	
		Тепловые сети:										
		от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1	
		от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1	
		Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1	
		Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-	
		<p>Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.</p> <p>2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>										
4.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м				на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя				P (СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (ред. 01.10.2008)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)			
	A. Стальные трубы							
	1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31		
	2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36		
	3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42		
	4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45		
	5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48		
	Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы							
	6. До 600 включительно							
		2	28	32	37	41		
		3	31	34	40	43		
		4	37	40	47	50		
		5	42	45	53	56		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
		6	50	53	61	64		
		7	55	59	67	71		
	7. Более 600 до 800 включительно							
		2	28	32	37	41		
		3	32	35	41	45		
		4	39	42	49	52		
		5	43	47	54	58		
		6	51	55	62	67		
		7	56	61	68	73		
	8. Более 800 до 1000 включительно							
		2	28	32	37	41		
		3	32	35	41	45		
		4	39	42	49	52		
		5	43	47	54	58		
		6	51	55	62	67		
		7	58	62	70	74		
	9. Более 1000 до 1200 включительно							
		2	30	34	39	43		
		3	34	37	43	47		
		4	40	43	50	54		
		5	45	50	55	61		
		6	51	55	62	67		
		7	58	62	70	75		
	10. Более 1200 до 1500 включительно							
		3	35	39	44	49		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹		
4.7.4	Нормы отвода земель для линий связи	4	41	45	51	56		Р (СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи)		
		5	45	50	55	61				
		6	53	57	64	69				
		7	58	64	70	76				
		11. Более 1500 до 2000 включительно								
		3	36	41	46	51				
		4	42	47	52	58				
		5	46	52	57	63				
		6	54	59	66	71				
		7	60	66	74	80				
Линии связи			Ширина полос земель, м							
Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикиации) для линий радиофикиации			6 5							
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)			6							

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования						Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹	
4.7.5	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ	Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					О (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278 тм-т1.)	
			0,38-10	35	110	150-220	330		
		1. Железобетонные							
		1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)		
		1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28		
		2. Стальные							
		2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)		
		2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22		
		3. Деревянные							
		3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-		
		3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-		
		Примечания:							
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;									
2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.									
		5. Зоны специального значения							
		5.1. Нормативы обеспеченности организации мест захоронения, ритуальных услуг							
5.1.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Максимальный размер земельного участка	О (СП 42.13330.2016) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)		
		1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	20 га			
		2	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	40 га (в том числе и в случае использования кладбища для смешанных захоронений – урновых и традиционных)			
		3	Федеральное военное мемориальное кладбище	м ² на 1 захоронение	5	40 га			

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
5.1.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	<p>Не разрешается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; – первой зоны санитарной охраны курортов; – с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; – со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; – на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов; – от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников. <p>Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.</p> <p>Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.</p>	О (СанПиН 2.1.2882-11)
5.1.3	Нормативные требования	Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:	О (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹	
	к участку, отводимому под кладбище.	<ul style="list-style-type: none"> – иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйствственно-питьевых и бытовых целей; – не затопляться при паводках; – иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; 		
5.1.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	<ul style="list-style-type: none"> – Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается. 	O (СанПиН 2.1.2882-11)	
5.1.5.	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	<p>На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.</p>	O (СанПиН 2.1.2882-11)	
		5.2. Нормативы размещения объектов сферы обращения с отходами. Нормативные размеры земельного участка для полигона ТБО, место расположения		
5.2.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	P	
	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:			
	- до 100	0,05		
	- свыше 100	0,05		
	Склады компоста	0,04		
	Полигоны*	0,02-0,05		
	Поля компостирования	0,5-1		
	Мусороперегрузочные	0,04		

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
	станции Сливные станции Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)				
	0,02	300			
	0,3	1000			
5.2.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	Количество бытовых отходов, чел./год*			Р (СП 42.13330.2016; Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления (Утверждён Госкомитетом по охране окружающей среды от 1999-03-07)
				кг	л
		От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
		От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
		Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий	280-300	1400-1500	
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
		Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	
5.2.3	Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов	Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.			
		Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.			Р (СП 42.13330.2016)
5.2.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка, сортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.			Р (СанПиН 2.1.7.1322-03)
5.2.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, огорожена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учре-			О (СанПиН 2.1.7.1322-03)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		ждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.	
5.2.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора	<p>Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:</p> $\text{Бконт} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 V),$ <p>где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;</p> <p>t – периодичность удаления отходов, сут.;</p> <p>K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;</p> <p>V – вместимость контейнера.</p>	Р (СанПиН 42-128-4690-88)
5.2.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
5.2.8	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	<p>Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).</p> <p>Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.</p> <p>Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами.</p> <p>Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p> <p>Размещение объекта складирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; – во всех поясах зоны санитарной охраны курортов; – в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; – в рекреационных зонах; – в местах выклинивания водоносных горизонтов; – в границах, установленных водоохраных зон открытых водоемов. <p>Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.</p> <p>Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.</p> <p>Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СанПиН 2.1.7.1322-03)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
5.2.9	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений	<p>Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.</p> <p>Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.</p> <p>Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.</p>	О (СанПиН 2.1.7.2790-10)
5.2.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов	<p>Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</p> <p>Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	О (СНиП 2.01.28-85)
5.2.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов	<p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м².</p> <p>Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; – скотопрогонов и пастбищ – 200 м; – автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м. 	О (Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007))
		<p>В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).</p> <p>Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.</p>	Р (Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007))
		<p>Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.</p>	О (Ветеринарно-санитарные правила от

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																							
			4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014)																							
5.2.12	Нормативы накопления твердых бытовых отходов в муниципальных образованиях	<table border="1" data-bbox="631 477 1821 838"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Бытовые отходы</th> <th colspan="2">Количество бытовых отходов</th> </tr> <tr> <th>чел./год</th> <th>л</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Твердые:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом</td> <td>190-225</td> <td>900-1000</td> </tr> <tr> <td>От прочих жилых зданий</td> <td>300-450</td> <td>1100-1500</td> </tr> <tr> <td>Общее количество по городу с учетом общественных зданий</td> <td>280-300</td> <td>1400-1500</td> </tr> <tr> <td>Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)-</td> <td>-</td> <td>2000-3500</td> </tr> <tr> <td>Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков</td> <td>5-15</td> <td>8-20</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="631 874 1821 1033">В соответствии с положениями пункта 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления могут устанавливать Нормативы накопления твердых бытовых отходов в соответствующих муниципальных образованиях. В случае наличия указанных НПА, установленные нормативы считать приоритетными.</p>	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов		чел./год	л	Твердые:			От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)-	-	2000-3500	Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	Р (СП 42.13330.2016)
Бытовые отходы	Количество бытовых отходов																									
	чел./год	л																								
Твердые:																										
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000																								
От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500																								
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500																								
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)-	-	2000-3500																								
Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20																								
		6. Зоны сельскохозяйственного использования																								
		6.1. Нормативные требования к осуществлению сельскохозяйственной деятельности																								
6.1.1	Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Кабардино-Балкарской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией.	О																							
6.1.2	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляе-	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам определяются в соответствии с действующим законодательством КБР.	О																							

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
	мых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам	<p>а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный – 0,5 га, максимальный – до 1 га; - из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности; <p>б) для ведения садоводства: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,15 га;</p> <p>в) для ведения огородничества: минимальный – 0,05 га, максимальный - 0,5 га;</p> <p>г) для ведения животноводства: минимальный - 0,3 га, максимальный - 1,0 га;</p> <p>д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га.</p>	
6.1.3	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемые бесплатно в собственность многодетным гражданам	<p>Процедуры и критерии предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Кабардино-Балкарской Республики</p> <p>1. Установить предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:</p> <p>минимальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га; б) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га; в) для ведения садоводства - 0,1 га; г) для дачного строительства - 0,06 га; д) для ведения огородничества - 0,1 га; <p>максимальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га; б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га; в) для ведения садоводства - 0,25 га; г) для дачного строительства - 0,2 га; д) для ведения огородничества - 0,25 га. <p>Фактический размер земельного участка, предоставляемого в собственность многодетным гражданам, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.</p>	О

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
6.1.4	Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности КБР, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования	О
		6.2. Нормативные параметры застройки зон объектов сельскохозяйственного назначения	
6.2.1	Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки	Р (СП 19.13330.2016)
6.2.2	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, %	Показатели минимальной плотности застройки площадок с/х предприятий принимать в соответствии с СП 19.13330.2016 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».	О (СП 19.13330.2016)
6.2.3	Предприятия крупного рогатого скота <*> ----- ----- <*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под	А. Товарные Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 45; 51 2. На 800 и 1200 коров 52; 55 Молочные при беспривязном содержании коров 3. На 400 и 600 коров 45; 51 4. На 800 и 1200 коров 52; 55	О (СП 19.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
	<p>навесами.</p> <p>При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.</p>	<p>Мясные с полным оборотом стада и репродукторные</p> <p>5. На 400 и 600 скотомест 45</p> <p>6. На 800 и 1200 скотомест 47</p> <p>Выращивание нетелей</p> <p>7. На 900 и 1200 скотомест 51</p> <p>8. На 2000 и 3000 скотомест 52</p> <p>9. На 4500 и 6000 скотомест 53</p> <p>Дорашивания и откорма крупного рогатого скота</p> <p>10. На 3000 скотомест 38</p> <p>11. На 6000 и 12000 скотомест 40</p> <p>Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка</p> <p>12. На 3000 скотомест 38</p> <p>13. На 6000 и 12000 скотомест 42</p> <p>Откормочные площадки</p> <p>14. На 1000 скотомест 55</p> <p>15. На 3000 скотомест 57</p> <p>16. На 5000 скотомест 59</p> <p>17. На 10 000 скотомест 61</p> <p>Буйволоводческие</p> <p>18. На 400 буйволиц 54</p> <p>Б. Племенные</p> <p>Молочные</p> <p>19. На 400 и 600 коров 46; 52</p> <p>20. На 800 коров 53</p> <p>Мясные</p> <p>21. На 400 и 600 коров 47</p> <p>22. На 800 коров 52</p> <p>Выращивание нетелей</p> <p>23. На 1000 и 2000 скотомест 52</p>	
6.2.4	Предприятия свиноводческие	<p>А. Товарные</p> <p>Репродукторные</p> <p>1. На 6000 голов 35</p> <p>36</p>	О (СП 19.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		2. На 12000 голов 38 3. На 24000 голов Откормочные 4. На 6000 голов 38 5. На 12000 голов 40 6. На 24000 голов 42 С законченным производственным циклом 8. На 6000 и 12000 голов 35 9. На 24000 и 27000 голов 36 10. На 54000 и 108000 голов 38; 39 Б. Племенные 11. На 200 основных маток 45 12. На 300 основных маток 47 13. На 600 основных маток 49 Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов 14. На 54000 и 108000 свиней 38; 39	
6.2.5	Предприятия овцеводческие	А. Размещаемые на одной площадке Специализированные тонкорунные и полутонкорунные 1. На 3000 и 6000 маток 50; 56 2. На 9000, 12000 и 15000 маток 62; 63; 65 3. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка 50; 56; 62 4. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка 63; 65 Специализированные шубные и мясошерстно-молочные 5. На 500, 1000 и 2000 маток 40; 45; 55 6. На 3000 и 4000 маток 40; 41 7. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка 52; 55; 56 Откормочные молодняка и взрослого поголовья 53; 58 58; 60; 63	О (СП 19.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		<p>8. На 1000 и 2000 голов 65; 67; 70</p> <p>9. На 5000, 10000 и 15000 голов</p> <p>10. На 20000, 30000 и 40000 голов</p> <p>Б. Размещаемые на нескольких площадках</p> <p>Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток</p> <p>11. 3000 и 6000 маток 59; 60</p> <p>12. 3000 голов ремонтного молодняка 50</p> <p>13. 1000, 2000 и 3000 валухов 55; 53; 50</p> <p>Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток</p> <p>14. 1000 и 2000 маток 50; 52</p> <p>15. 3000 маток 59</p> <p>16. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка 55; 55</p> <p>Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения</p> <p>18. На 6000 маток 45</p> <p>19. На 9000 маток 50</p> <p>20. На 12000 маток 52</p> <p>В. Неспециализированные с законченным оборотом стада</p> <p>Тонкорунные и полутонкорунные</p> <p>21. На 3000 скотомест 50</p> <p>22. На 6000 скотомест 56</p> <p>23. На 9000 и 12000 скотомест 60; 63</p> <p>Шубные и мясо-шерстно-молочные</p> <p>24. На 1000 и 2000 скотомест 50; 52</p> <p>25. На 3000 скотомест 55</p> <p>26. На 4000 и 6000 голов откорма 56; 57</p> <p>Г. Пункты зимовки</p> <p>27. На 500, 600, 700 и 1000 маток 42; 44; 46; 48</p> <p>28. На 1200 и 1500 маток 45; 50</p> <p>29. На 2000 и 2400 маток 54; 56</p>	

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования		Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		30. На 3000 и 4800 маток		58; 59
6.2.6	Предприятия козоводческие	A. Пуховые 1. На 2500 голов	55	O (СП 19.13330.2016)
		2. На 3000 голов	57	
		B. Шерстные 3. На 3600 голов	59	
6.2.7	Предприятия коневодческие кумысные	1. На 50 кобылиц	39	O (СП 19.13330.2016)
		2. На 100 кобылиц	39	
		3. На 150 кобылиц	42	
6.2.8	Предприятия птицеводческие <*> ----- <*> Показатели приведены для одноэтажных зданий	A. Яичного направления 1. На 300 тыс. кур-несушек 2. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория 3. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория 4. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория Б. Мясного направления Куры-бройлеры 5. На 3 млн. бройлеров 6. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория зона убоя и переработки	25 28 30 31 25 29 29 34 34 25 26 26 26 28 28 33 33 32 23	O (СП 19.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																																																		
		<p>Утководческие</p> <p>7. На 500 тыс. утят-бройлеров:</p> <table> <tr> <td>зона промстада</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>зона взрослой птицы</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>зона ремонтного молодняка</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>зона инкубатория</td> <td>26</td> </tr> </table> <p>8. На 1 млн. утят-бройлеров:</p> <table> <tr> <td>зона промстада</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>зона взрослой птицы</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>зона ремонтного молодняка</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>зона инкубатория</td> <td>30</td> </tr> </table> <p>9. На 5 млн. утят-бройлеров:</p> <table> <tr> <td>зона промстада</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>зона взрослой птицы</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>зона ремонтного молодняка</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>зона инкубатория</td> <td>31</td> </tr> </table> <p>Индейководческие</p> <p>10. На 250 тыс. индюшат-бройлеров</p> <table> <tr> <td></td> <td>22</td> </tr> </table> <p>11. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:</p> <table> <tr> <td>зона промстада</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>зона родительского стада</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>зона ремонтного молодняка</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>зона инкубатория</td> <td>21</td> </tr> </table> <p>В. Племенные</p> <p>Яичного направления</p> <p>12. Племзавод на 50 тыс. кур</p> <table> <tr> <td></td> <td>24</td> </tr> </table> <p>13. Племзавод на 100 тыс. кур</p> <table> <tr> <td></td> <td>25</td> </tr> </table> <p>14. Племрепродуктор на 100 тыс. кур</p> <table> <tr> <td></td> <td>26</td> </tr> </table> <p>15. Племрепродуктор на 200 тыс. кур</p> <table> <tr> <td></td> <td>27</td> </tr> </table> <p>16. Племрепродуктор на 300 тыс. кур</p> <table> <tr> <td></td> <td>28</td> </tr> </table> <p>Мясного направления</p> <p>17. Племзавод на 50 и 100 тыс. кур</p> <table> <tr> <td></td> <td>27</td> </tr> </table> <p>18. Племрепродуктор на 200 тыс. кур:</p> <table> <tr> <td>зона взрослой птицы</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>зона ремонтного молодняка</td> <td>29</td> </tr> </table>	зона промстада	28	зона взрослой птицы	29	зона ремонтного молодняка	28	зона инкубатория	26	зона промстада	38	зона взрослой птицы	41	зона ремонтного молодняка	29	зона инкубатория	30	зона промстада	39	зона взрослой птицы	41	зона ремонтного молодняка	30	зона инкубатория	31		22	зона промстада	23	зона родительского стада	26	зона ремонтного молодняка	25	зона инкубатория	21		24		25		26		27		28		27	зона взрослой птицы	28	зона ремонтного молодняка	29	
зона промстада	28																																																				
зона взрослой птицы	29																																																				
зона ремонтного молодняка	28																																																				
зона инкубатория	26																																																				
зона промстада	38																																																				
зона взрослой птицы	41																																																				
зона ремонтного молодняка	29																																																				
зона инкубатория	30																																																				
зона промстада	39																																																				
зона взрослой птицы	41																																																				
зона ремонтного молодняка	30																																																				
зона инкубатория	31																																																				
	22																																																				
зона промстада	23																																																				
зона родительского стада	26																																																				
зона ремонтного молодняка	25																																																				
зона инкубатория	21																																																				
	24																																																				
	25																																																				
	26																																																				
	27																																																				
	28																																																				
	27																																																				
зона взрослой птицы	28																																																				
зона ремонтного молодняка	29																																																				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
6.2.9	Предприятия звероводческие и кролиководческие	<p>Содержание животных в шедах</p> <p>1. Звероводческие 22</p> <p>2. Кролиководческие 24</p> <p>Содержание животных в зданиях</p> <p>3. Нутриеводческие 40</p> <p>4. Кролиководческие 45</p>	<p>О (СП 19.13330.2016)</p>
6.2.10	Предприятия тепличные	<p>A. Многопролетные теплицы общей площадью</p> <p>1. 6 га 54</p> <p>2. 12 га 56</p> <p>3. 18, 24 и 30 га 60</p> <p>4. 48 га 64</p> <p>B. Однопролетные (аэрагенные) теплицы</p> <p>5. Общей площадью до 5 га 42</p> <p>B. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы</p> <p>6. На 1 млн. в год 30</p> <p>7. На 2 млн. в год 40</p> <p>8. На 3 млн. в год 45</p> <p>9. На 5 млн. в год 50</p> <p>10. На 10 млн. в год 55</p>	<p>О (СП 19.13330.2016)</p>
6.2.11	Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники	<p>A. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</p> <p>1. На 25 тракторов 25</p> <p>2. На 50 и 75 тракторов 28</p> <p>3. На 100 тракторов 31</p> <p>4. На 150 и 200 тракторов 35</p> <p>B. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком</p> <p>5. На 10, 20 и 30 тракторов 30</p> <p>6. На 40 и более тракторов 38</p>	<p>О (СП 19.13330.2016)</p>

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
6.2.12	Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	7. До 1600 т 8. От 1600 т до 3200 т 9. От 3200 т до 6400 т 10. Свыше 6400 т	27 32 33 38
6.2.13	Прочие предприятия	1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции 2. Комбикормовые - для совхозов и колхозов 3. По хранению семян и зерна 4. По обработке продовольственного и фуражного зерна 5. По разведению и обработке тутового шелкопряда 6. Табакосушильные комплексы	50 27 28 30 33 28
6.2.14	Фермерские (крестьянские) хозяйства	1. По производству молока 2. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота 3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом) 4. Овцеводческие мясо-шерстномолочного направлений 5. Козоводческие молочного и пухового направлений 6. Птицеводческие яичного направления 7. Птицеводческие мясного направления	40 35 35 40 54 27 25
6.2.15	Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия	Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %	О (СП 19.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		7. Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлении градостроительной деятельности	
7.1	Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно действующих на окружающую среду	Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.	Р (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014))
		Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014))
		Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.	Р (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014))
		Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).	Р (СП 42.13330.2016)
		Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населенных пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.	О (СП 42.13330.2016)
		Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.	О (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014))
		При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.	Р (СП 42.13330.2016)
		Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.	Р (СП 42.13330.2016)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.	О (СП 42.13330.2016)
7.2	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых	<p>При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.</p> <p>Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.</p>	О (Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 ст. 25)
7.3	Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий	Нормативные требования к инсоляции помещений жилых зданий определены в Санитарных правилах и нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Вся территория Кабардино-Балкарской Республики располагается в южной зоне (южнее 48° с. ш.). Нормативная продолжительность инсоляции не менее – 1 час 30 минут. Дата начала календарного периода – 22 февраля. Дата конца календарного периода – 22 сентября.	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)
		8. Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности	
8.1	Нормативы обеспеченности организаций в границах муниципального района мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	<p>При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.</p> <p>Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.</p> <p>На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступ граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.</p> <p>Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.</p>	О (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014))

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования					Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																										
		Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж. Водоохраные зоны водных объектов могут быть использованы для дачного строительства, садоводства и ИЖС, но при этом должны быть установлены прибрежные защитные полосы, где вводятся ограничения хозяйственной и любой другой деятельности.																															
8.2	Нормативные требования к охране водных объектов	<table border="1" data-bbox="608 462 1843 811"> <thead> <tr> <th>Название водотока</th><th>Куда впадает</th><th>Длина водотока, км</th><th>Прибрежная защитная полоса, м</th><th>Водоохранная зона, м</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Терек</td><td>Каспийское море</td><td>623</td><td rowspan="5" style="text-align: center;">Устанавливается в соответствии с действующим законодательством</td><td>200</td></tr> <tr> <td>Малка</td><td>Терек</td><td>216</td><td>200</td></tr> <tr> <td>Баксан</td><td>Малка</td><td>173</td><td>200</td></tr> <tr> <td>Черек</td><td>Баксан</td><td>131</td><td>200</td></tr> <tr> <td>Чегем</td><td>Баксан</td><td>103</td><td>200</td></tr> </tbody> </table>	Название водотока	Куда впадает	Длина водотока, км	Прибрежная защитная полоса, м	Водоохранная зона, м	Терек	Каспийское море	623	Устанавливается в соответствии с действующим законодательством	200	Малка	Терек	216	200	Баксан	Малка	173	200	Черек	Баксан	131	200	Чегем	Баксан	103	200	О (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014); Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. № 17	8.3	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории	<p>При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.</p>	О
Название водотока	Куда впадает	Длина водотока, км	Прибрежная защитная полоса, м	Водоохранная зона, м																													
Терек	Каспийское море	623	Устанавливается в соответствии с действующим законодательством	200																													
Малка	Терек	216		200																													
Баксан	Малка	173		200																													
Черек	Баксан	131		200																													
Чегем	Баксан	103		200																													
8.4	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании	<p>Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.</p> <p>Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 18.05.2011).</p> <p>Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» про-</p>	О (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ)																														

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		<p>ектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.</p> <p>В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.</p> <p>В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с Положениями № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	
8.5	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов.	<p>При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.</p>	О (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ)

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹																															
		<p>Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти КБР в соответствии с федеральными законами.</p> <p>Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.</p> <p>Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.</p>																																
		9. Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера																																
9.1	Нормативные требования к ГОЧС	<table border="1" data-bbox="631 874 1821 1495"> <thead> <tr> <th data-bbox="631 874 714 954">№ п/п</th><th data-bbox="714 874 1125 954">Наименование объекта</th><th data-bbox="1125 874 1439 954">Единица измерения</th><th data-bbox="1439 874 1821 954">Величина</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="631 954 714 1002">1.</td><td data-bbox="714 954 1125 1002">Пожарные депо</td><td data-bbox="1125 954 1439 1002">Минуты</td><td data-bbox="1439 954 1821 1002">20</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1002 714 1129" rowspan="2">2.</td><td data-bbox="714 1002 1125 1129" rowspan="2">Защитные сооружения</td><td data-bbox="1125 1002 1439 1081">Вместимость (чел.)</td><td data-bbox="1439 1002 1821 1081">150</td></tr> <tr> <td data-bbox="1125 1081 1439 1160">Радиус доступности (м)</td><td data-bbox="1439 1081 1821 1160">500</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1129 714 1287" rowspan="2">3.</td><td data-bbox="714 1129 1125 1287" rowspan="2">Противорадиационные укрытия</td><td data-bbox="1125 1129 1439 1208">Вместимость (чел.)</td><td data-bbox="1439 1129 1821 1208">5</td></tr> <tr> <td data-bbox="1125 1208 1439 1287">Радиус доступности (м)</td><td data-bbox="1439 1208 1821 1287">500</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1287 714 1414">4.</td><td data-bbox="714 1287 1125 1414">Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта</td><td colspan="2" data-bbox="1125 1287 1821 1414">На всех въездах и выездах населенного пункта</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1414 714 1446" rowspan="2">5.</td><td data-bbox="714 1414 1125 1446">Пункты временного размещения</td><td colspan="2" data-bbox="1125 1414 1821 1446">Не регламентируется</td></tr> <tr> <td data-bbox="631 1446 1125 1495">Сборные эвакуационные пункты</td><td data-bbox="1125 1446 1439 1495">Радиус доступности (м)</td><td data-bbox="1439 1446 1821 1495">500 м.</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	1.	Пожарные депо	Минуты	20	2.	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150	Радиус доступности (м)	500	3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5	Радиус доступности (м)	500	4.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах населенного пункта		5.	Пункты временного размещения	Не регламентируется		Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500 м.	<p style="text-align: center;">О (п. 1 – ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07. 2008; НПБ 101-95; СП 11.13130.2009(ред. от 09.12.2010; п. 2-7 – СНиП II-11-77 (ред. 01.10.2008); п. 8 – СП 8.13130.2009)</p>
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина																															
1.	Пожарные депо	Минуты	20																															
2.	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150																															
		Радиус доступности (м)	500																															
3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5																															
		Радиус доступности (м)	500																															
4.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах населенного пункта																																
5.	Пункты временного размещения	Не регламентируется																																
	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500 м.																															

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования				Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)¹
		7.	Сирены	Радиус действия (м)	Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий	
		8.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность (ед.)	Охват всей территории населенного пункта и предприятий	

