

31 июля 2014 года подписано Соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения №09/10441-14.

Уполномоченным органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, ответственным за реализацию программы в республике, а также за подготовку и представление отчета является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР.

Согласно поручению Минстроя и ЖКХ России, Минстроем КБР разработан и утвержден План (отчет) реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории КБР.

В соответствии с указанным Планом приняты постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики:

1. от 28 октября 2014 г. № 258-ПП "Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».[258.rar](#)
2. от 28 октября 2014 г. № 259-ПП "Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Кабардино-Балкарской Республики".[259.rar](#)

---

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики объявило о начале отбора земельных участков, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, отбора таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках.[Начало приема заявок](#)

5.11.2014 года Приказом Министерства строительства и ЖКХ КБР утверждены: состав комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства; Положение о комиссии по отбору; график сроков проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства на 2014 год. [Приказ от 5 ноября 2014 г. № 162](#)

6.11.2014 года Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики объявило о начале приема заявок для проведения отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена. [Начало приема предложений](#)

26.11.2014 года Отбор земельных участков, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, отбора таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок. [Отбор не состоялся](#)

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2014 г. N 258-ПП

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ТАКИХ ГРАЖДАН В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. N 286/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках программы "Жилье для российской семьи" и ведению сводного по Кабардино-Балкарской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках данной программы.

2. Утвердить прилагаемые:

**Перечень** категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи";

**Правила** формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи";

**Порядок** подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи";

**Порядок** ведения сводного по Кабардино-Балкарской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", и порядок обмена информацией, содержащейся в таком реестре;

**Порядок** информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи".

3. Рекомендовать главам местных администраций муниципальных районов и городских округов:

определить уполномоченный орган, ответственный за формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации

программы "Жилье для российской семьи", и представление их в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики;

при формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", руководствоваться настоящим Постановлением.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
А.МУСУКОВ

Утвержден  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 октября 2014 г. N 258-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**  
**ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ**  
**ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

1. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее - программа) на территории Кабардино-Балкарской Республики имеют граждане, постоянно проживающие на территории Кабардино-Балкарской Республики, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров (не более 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120% от среднедушевого денежного дохода в Кабардино-Балкарской Республике за последний отчетный год по данным Государственного комитета Российской Федерации по статистике;

стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более 1200000 рублей;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

3. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Кабардино-Балкарской Республики имеют граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не утратившие право состоять на данном учете, из числа граждан, указанных в [пункте 1](#) настоящего Перечня.

5. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Кабардино-Балкарской Республики и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте местной администрации муниципального района (городского округа) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, указанной в [подпункте 1 пункта 1](#) порядка информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее - порядок), или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение трех месяцев после размещения на официальном сайте местной администрации муниципального района (городского округа) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, указанной в [подпункте 2 пункта 1](#) порядка.

Утверждены  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 октября 2014 г. N 258-ПП

**ПРАВИЛА  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее - программа) государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - списки граждан).

2. Формирование списков граждан осуществляют местные администрации муниципальных районов (городских округов) Кабардино-Балкарской Республики (далее - органы местного самоуправления).

3. В списки граждан включаются граждане, которые соответствуют категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее - перечень категорий граждан).

4. В течение пяти рабочих дней после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы орган исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченный на координацию реализации проектов жилищного строительства в рамках реализации программы на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган), направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан и следующую информацию:

- 1) условия реализации программы на территории Кабардино-Балкарской Республики;
- 2) перечень категорий граждан;
- 3) перечень земельных участков, отобранных для реализации программы, в том числе:
  - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
  - б) максимальную цену жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
- 4) правила формирования списков граждан;
- 5) срок начала приема заявлений граждан о включении в список граждан;
- 6) форму заявления, перечень прилагаемых к заявлению документов, включая письменное согласие граждан на обработку и предоставление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, а также требования к их оформлению для подачи заявления;
- 7) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее - ипотечные кредиторы).

Указанная в настоящем пункте информация размещается уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется в официальных средствах массовой информации Кабардино-Балкарской Республики.

5. В течение двух рабочих дней после получения информации, указанной в [пункте 4](#) настоящих Правил, орган местного самоуправления размещает ее, а также информацию о времени и месте приема заявлений и документов на официальном сайте местной администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также публикует ее в официальных средствах массовой информации соответствующего муниципального образования.

6. Для участия в программе гражданин подает в орган местного самоуправления по месту его регистрации следующие документы:

- 1) заявление по [форме](#) согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;
- 2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" по [форме](#) согласно приложению N 1 к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи";
- 3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;
- 4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы);
- 5) выписка из домовой книги (для граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 1](#) перечня категорий граждан;
- 6) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в [подпункте 1 пункта 1](#) перечня категорий граждан);

7) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в [подпунктах "ж" - "н" пункта 1](#) перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее - перечень категорий граждан, утвержденный постановлением от 25 октября 2012 г. N 1099);

8) копии трудовой книжки и устава, заверенные на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального органа (учреждения) или других организаций в зависимости от места работы (службы), для категорий граждан, указанных в [подпунктах "ж" - "н" пункта 1](#) перечня категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 г. N 1099;

9) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в [подпункте "а" пункта 1](#) перечня категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 г. N 1099);

10) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилья непригодным для постоянного проживания, заверенная выдавшим его органом (для граждан данной категории);

11) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 1](#) перечня категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 г. N 1099);

12) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в [подпункте "в" пункта 1](#) перечня категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 г. N 1099);

13) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в [подпункте "е" пункта 1](#) перечня категорий граждан, утвержденного постановлением от 25 октября 2012 г. N 1099).

7. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шесть месяцев со дня их выдачи (заверения).

8. Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, необходимые для включения в списки, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе.

9. От имени гражданина документы, предусмотренные в [пункте 6](#) настоящих Правил, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно зарегистрированных с таким гражданином, либо иным лицом при наличии нотариально заверенной доверенности.

10. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения

заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

11. Орган местного самоуправления проводит проверку представленных документов на предмет соответствия их требованиям, установленным [пунктом 6](#) настоящих Правил, а также соответствия заявителя перечню категорий граждан.

Органы местного самоуправления несут ответственность за формирование списков граждан и их достоверность.

12. По результатам рассмотрения документов, представленных гражданином, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней после дня регистрации заявления и прилагаемых документов принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении в список граждан.

13. Орган местного самоуправления отказывает гражданину во включении в список по следующим основаниям:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в [пункте 6](#) настоящих Правил;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категории(ям) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

14. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении в список граждан направляет гражданину по адресу места регистрации посредством почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

15. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан должна содержать следующую информацию:

- 1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;
- 3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

16. В выписке из решения органа местного самоуправления об отказе во включении в список граждан в обязательном порядке должны быть указаны основания отказа и возможность их устранения.

17. Заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан по причинам, указанным в [пункте 13](#) настоящих Правил, вправе повторно подать заявление после устранения причин, указанных в таком решении до прекращения формирования списков граждан.

18. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении в список граждан в связи с несоответствием гражданина категории(ям) граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, такой гражданин имеет право обжаловать указанное решение в уполномоченном органе в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения.

Для обжалования решения заявитель подает в уполномоченный орган заявление об обжаловании решения в произвольной форме.

Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение, и по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня их получения принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категории(ям) граждан.

В случае принятия уполномоченным органом решения о соответствии заявителя категории(ям) граждан орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии заявителя категории(ям) граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи гражданином заявления и

необходимых документов в орган местного самоуправления, на основании которых им было принято решение о несоответствии заявителя такой(им) категории(ям) граждан.

19. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.

20. Список граждан формируется по **форме**, приведенной в приложении N 2 к настоящим Правилам.

21. Присваиваемые заявителям порядковые номера в списке граждан имеют вид идентификационного кода - серия и номер паспорта гражданина, наличие или отсутствие у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса ("0" - нет, "1" - есть преимущественное право), а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов - дата и время подачи заявления.

22. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Кабардино-Балкарской Республики.

23. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее пятнадцати рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в **пункте 24** настоящих Правил.

24. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае получения гражданином информации от уполномоченного органа о его включении в два и более списка граждан, выявленной при ведении сводного по Кабардино-Балкарской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа в случае, если по истечении двух месяцев со дня выявления факта о включении указанного гражданина в два и более списка граждан, выявленного при ведении сводного по Кабардино-Балкарской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, не будут получены от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков, за исключением одного.

25. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места регистрации посредством почтовой связи или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

26. Формирование списков граждан прекращается в случае:

заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектом долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Кабардино-Балкарской Республики, но не ранее трех месяцев с даты начала приема заявлений;

включения в сводный по Кабардино-Балкарской Республике реестр граждан, включенных в списки граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты, но не ранее трех месяцев с даты начала приема заявлений.

27. Орган местного самоуправления ежемесячно до 3 числа, следующего за отчетным, направляет уполномоченному органу список граждан с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

28. Настоящие Правила не распространяются на правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, переданных Фондом содействия развитию жилищного строительства в рамках Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Приложение N 1  
к Правилам  
формирования списков граждан,  
имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в  
рамках реализации программы  
"Жилье для российской семьи"

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)  
от гражданина \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
постоянно проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявление

о включении в список граждан, имеющих право  
на приобретение жилья экономического класса в  
рамках программы "Жилье для российской семьи"

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о моем несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 6 Правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи";
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) мое несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) принятие решения о моем включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах, я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных предоставляется.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: \_\_\_\_\_ (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

и т.д.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись, дата)  
заявителя \_\_\_\_\_

Заявление и прилагаемые к нему документы  
приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в "\_\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_\_" мин.

\_\_\_\_\_  
(должность лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О.) лица,  
принявшего заявление)

**Приложение N 1**  
**к заявлению**  
**о включении в список граждан,**  
**имеющих право на приобретение**  
**жилья экономического класса в**  
**рамках реализации программы**  
**"Жилье для российской семьи"**

Согласие  
заявителя на обработку и предоставление  
его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан  
(кем)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., настоящим ВЫРАЖАЮ  
СОГЛАСИЕ на осуществление \_\_\_\_\_,

(наименование и юридический адрес органа  
местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "операторы", всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - программа), и документах, приложенных к заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на

официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц – обеспечение безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять с моими персональными данными те же действия (операции), которые вправе осуществлять операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 г.

Я могу отозвать указанное согласие, предоставив операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи".

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Согласие  
принято

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)

**Приложение N 2  
к заявлению  
о включении в список граждан,  
имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в  
рамках реализации программы  
"Жилье для российской семьи"**

Согласие  
доверенного лица заявителя на обработку  
и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя),  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан  
(кем)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., действующий от имени  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. субъекта персональных  
данных), паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ (кем) \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(далее – субъект персональных данных), на основании доверенности от  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_ и  
внесенной в реестр за номером \_\_\_\_\_, настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на  
осуществление \_\_\_\_\_ (наименование и  
юридический адрес органа местного самоуправления муниципального  
образования), \_\_\_\_\_

(наименование и юридический адрес уполномоченного лица на ведение реестра граждан), открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом "Агентство финансирования жилищного строительства" (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым "операторы", всех действий с персональными данными субъекта персональных данных (в том числе

биометрическими), указанными в заявлении субъекта персональных данных о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - программа), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации программы, а также иным участникам программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц - обеспечение безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять с персональными данными субъекта персональных данных те же действия (операции), которые вправе осуществлять операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", а в случае включения субъекта персональных данных в такой список - на срок до 31 декабря 2017 г.

Субъект персональных данных может отозвать указанное согласие, предоставив операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва субъектом персональных данных настоящего согласия на обработку персональных данных операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению операторов на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи".

---

(дата)

---

(подпись)

Согласие  
принято

---

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Руководитель органа местного самоуправления,  
ответственного за формирование списка граждан \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Утвержден  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 октября 2014 г. N 258-ПП

**ПОРЯДОК  
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНЫМИ КРЕДИТОРАМИ ВОЗМОЖНОСТИ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ) ГРАЖДАНМ,  
ВКЛЮЧЕННЫМ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА  
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

1. К ипотечным кредиторам, подтверждающим возможность предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", относятся банки и юридические лица, предоставляющие ипотечные жилищные кредиты (займы) гражданам Российской Федерации на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - ипотечные кредиторы), отобранные уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. После получения выписки из решения о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса), от местной администрации муниципального района (городского округа) (далее - орган местного самоуправления), при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита, предъявив вышеуказанную выписку.

3. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденным ипотечным кредитором формам (включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы "Жилье для российской семьи").

4. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер возможного ипотечного кредита в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

5. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

6. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче, сроке действия такого решения и ежемесячно направляет такой список в адрес уполномоченного органа с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и присвоенного

гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Утвержден  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 октября 2014 г. N 258-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ  
РЕЕСТРА ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН,  
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
КЛАССА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ",  
И ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ТАКОМ РЕЕСТРЕ**

1. Сводный по Кабардино-Балкарской Республике реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" (далее - сводный реестр граждан), ведет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган) на основании списков граждан, полученных от местной администрации муниципального района (городского округа) (далее - орган местного самоуправления), а также списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

2. Уполномоченный орган ведет **сводный реестр** граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Уполномоченный орган ежемесячно обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

Органы местного самоуправления и ипотечные кредиторы (займодавцы) направляют в адрес уполномоченного органа указанную информацию, заверенную электронно-цифровой подписью, посредством электронной связи до окончания последнего рабочего дня отчетного месяца.

4. Не позднее трех месяцев с даты получения от застройщика информации о получении разрешения на строительство объекта уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику.

5. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, сводный реестр граждан направляется уполномоченным органом органам местного самоуправления, застройщикам, реализующим указанные проекты жилищного строительства, а также в открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК").

6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики в рамках программы "Жилье для российской семьи", ежеквартально до 3 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет уполномоченному органу информацию (в электронном виде, заверенную электронно-цифровой подписью) о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, с которыми заключены такие договоры, о

государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

7. Уполномоченный орган ежеквартально направляет в адрес ОАО "АИЖК" информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса на территории Кабардино-Балкарской Республики в рамках программы "Жилье для российской семьи".

8. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный орган не позднее десяти рабочих дней со дня выявления данного факта направляет соответствующую информацию гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченного органа обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления указанного факта орган, уполномоченный на ведение сводного реестра граждан, не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение в течение пятнадцати рабочих дней принимается уполномоченным органом и в течение трех рабочих дней направляется в соответствующие органы местного самоуправления.

Приложение  
к Порядку  
ведения сводного по  
Кабардино-Балкарской Республике  
реестра граждан, включенных в списки  
граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса в рамках  
программы "Жилье для российской  
семьи", и порядку обмена информацией,  
содержащейся в таком реестре

Сводный реестр  
граждан, включенных в списки граждан,  
имеющих право на приобретение жилья  
экономического класса в рамках программы  
"Жилье для российской семьи", по  
Кабардино-Балкарской Республике

N (присвоенный гражданину порядковый номер по списку граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи				Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредита о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье			
	Ф.И.О. гражданина и совместных проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень их родства или свойства	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)									Число, месяц, год рождения		
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель органа или организации,  
уполномоченного или уполномоченной  
на ведение реестра граждан

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Утвержден  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 октября 2014 г. N 258-ПП

**ПОРЯДОК  
ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА ГРАЖДАНАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ  
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

1. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Кабардино-Балкарской Республики, предоставляют в органы местного самоуправления и уполномоченному органу следующие документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" (далее - списки граждан), - в течение пяти рабочих дней после получения разрешения на строительство;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан, - в течение пяти рабочих дней после подписания акта о вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса - в течение трех рабочих дней после подписания последнего договора купли-продажи жилья экономического класса;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, и сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров - в течение пяти рабочих дней после получения разрешения на строительство;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса - в течение пяти рабочих дней после получения разрешения на строительство;

6) информацию о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о

приобретении жилья экономического класса - ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

2. Размещение указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка документов осуществляется органом местного самоуправления на официальном сайте местной администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня представления такой информации и документов застройщиком.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2014 г. N 259-ПП

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" НА ТЕРРИТОРИИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и в целях создания условий для реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Кабардино-Балкарской Республики Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее - Порядок).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики как уполномоченному органу исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики по координации реализации проектов жилищного строительства в рамках программы "Жилье для российской семьи":

а) организовать в 2-месячный срок отбор в соответствии с Порядком земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков и проектов жилищного строительства на указанных земельных участках;

б) организовать в 3-месячный срок отбор в соответствии с Порядком земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

в) представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчеты о результатах отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в месячный срок после проведения таких отборов;

г) представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о результатах предоставления в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего постановления земельных участков за 2014 год не позднее 1 февраля 2015 г., за первое полугодие 2015 г. - не позднее 1 августа 2015 г.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики и органам местного самоуправления, уполномоченным на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, отобранных для реализации программы "Жилье для российской семьи" в соответствии с [подпунктом "б" пункта 2](#) настоящего постановления:

а) предоставить указанные земельные участки в 2014 году или в первом полугодии 2015 г. для освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, а также критериями, установленными [пунктами 7 - 16 и 18 - 22](#) критериев

и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

б) представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики отчет о результатах предоставления указанных земельных участков за 2014 год не позднее 20 января 2015 г., за первое полугодие 2015 г. - не позднее 20 июля 2015 г.

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
А.МУСУКОВ

Утвержден  
постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 28 октября 2014 г. N 259-ПП

**ПОРЯДОК  
ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАСТРОЙЩИКОВ,  
ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"  
НА ТЕРРИТОРИИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

I. Общие положения

1. В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404) на территории Кабардино-Балкарской Республики реализуется программа "Жилье для российской семьи" (далее - Программа).

2. Настоящим Порядком в соответствии с [критериями](#) и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 (далее - критерии и требования отбора) устанавливаются:

1) порядок проведения отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного

строительства в рамках Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики ([раздел II](#) настоящего Порядка);

2) порядок отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена ([раздел III](#) настоящего Порядка);

3) порядок взаимодействия Кабардино-Балкарской Республики с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в рамках реализации Программы ([раздел IV](#) настоящего Порядка).

3. Отбор земельных участков в соответствии с [разделами II и III](#) настоящего Порядка и взаимодействие с Фондом в соответствии с [разделом IV](#) настоящего Порядка в целях предоставления Фондом земельных участков для реализации Программы должны учитывать возможность реализации мероприятий по финансированию выкупа построенных в рамках Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с Соглашением между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республикой и открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" от 31 июля 2014 г. N 09/10441-14 об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках Программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения (далее - Соглашение).

4. Объемы строительства жилья экономического класса на земельных участках, отобранных в соответствии с [разделами II и III](#) настоящего Порядка, а также на земельных участках, предоставленных Фондом в соответствии с [разделом IV](#) настоящего Порядка, подлежат включению в план по строительству жилья экономического класса в рамках Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики и в Соглашение.

II. Порядок отбора земельных участков, которые  
находятся в собственности или в аренде у застройщиков,  
таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного  
строительства в рамках Программы на территории  
Кабардино-Балкарской Республики

5. Отбор земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики (далее в настоящем разделе - отбор) организует Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - организатор отбора).

Местонахождение организатора отбора: Кабардино-Балкарская Республика.

Почтовый адрес организатора отбора: 360000, г. Нальчик, ул. И. Арманд, 43.

Адрес электронной почты организатора отбора: [minstroykbr@mail.ru](mailto:minstroykbr@mail.ru).

Номер телефона организатора отбора: (8662) 40-88-84, номер факса: (8662) 40-87-67.

6. Организатор отбора утверждает график планируемых сроков проведения отбора (отборов) и размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.stroykomplekskbr.ru>, далее - официальный сайт) не позднее одного рабочего дня со дня утверждения графика или изменений в такой график. Отбор должен быть завершен не позднее двух месяцев со дня утверждения настоящего Порядка.

7. Сообщение о проведении отбора размещается организатором отбора на официальном сайте не позднее десяти рабочих дней до дня начала приема заявок на отбор. Заявки на отбор принимаются в течение пяти рабочих дней со дня начала приема таких заявок, указанного в сообщении о проведении отбора. Решение об отборе или об отказе в отборе принимается не позднее пятнадцати рабочих дней со дня завершения приема заявок на отбор. Протокол

результатов отбора размещается на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отборе или об отказе в отборе.

8. Сообщение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) день начала и окончания приема заявок на отбор;
- 2) адрес места и время приема заявок на отбор в течение рабочего дня;
- 3) требования к форме подачи заявок на отбор;
- 4) перечень представляемых заявителем документов в составе заявки на отбор и требования к таким документам;

5) адрес места и время вскрытия конвертов с заявками на отбор;

6) срок окончания проведения отбора (принятия решения об отборе или об отказе в отборе);

7) о способах и размере обеспечения исполнения заявителем обязательств, указанных в его заявке на отбор в соответствии с [пунктами 7 и 8](#) критериев и требований отбора, в случае отбора застройщика, земельного участка и проекта жилищного строительства и заключения договора, указанного в [пункте 34](#) настоящего Порядка;

8) проект указанного в [пункте 34](#) настоящего Порядка договора, заключаемого организатором отбора с застройщиками, отобранными для реализации программы.

9. Заявки на отбор принимаются организатором отбора по адресу: г. Нальчик, ул. И. Арманд, 43.

10. Заявка на отбор может быть подана лицом, указанным в заявке на отбор как подлежащий отбору застройщик (далее - заявитель). От имени заявителя заявка может быть подана его законным представителем.

11. В каждой заявке указывается один подлежащий отбору застройщик, один подлежащий отбору земельный участок, принадлежащий такому застройщику на праве собственности или на праве аренды, и один подлежащий отбору проект жилищного строительства, реализуемый или планируемый к реализации таким застройщиком на таком земельном участке.

12. Заявитель вправе подать любое количество заявок на отбор при условии, что каждой такой заявке соответствуют разные представляемые к отбору земельный участок и проект жилищного строительства на таком земельном участке.

13. Заявки на отбор подаются в запечатанном конверте. Заявка подается в письменной форме. Материалы в составе заявки, указанные в [подпункте 10 пункта 17](#) настоящего Порядка и предоставляемые по желанию заявителя, могут быть представлены на бумажных или электронных носителях.

14. Каждый конверт с заявкой на отбор, поступивший в установленный сообщением о проведении отбора срок, регистрируется организатором отбора в журнале регистрации заявок на отбор в порядке поступления конвертов с заявками на отбор. Запись о регистрации заявки на отбор включает регистрационный номер заявки, а также дату и время получения конверта с такой заявкой.

15. Конверт с заявкой на отбор, поступивший после истечения срока подачи заявок на отбор, не вскрывается.

16. Представленные заявки на отбор не возвращаются заявителям.

17. Заявка включает следующие документы:

1) [Декларация](#) застройщика по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для заявителя - юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для заявителя - индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на отбор должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на отбор должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, копии актов приемки таких объектов капитального строительства (за исключением случая, когда заявитель или учредитель организации, выступающей заявителем, является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на отбор, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной Федеральным [законом](#) от 29 ноября 2007 г. N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" форме федерального статистического наблюдения, подтверждающие наличие у заявителя или учредителей организации, выступающей заявителем, опыта работы в качестве застройщика не менее трех лет и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на отбор. В случае если указанный опыт подтверждается в отношении учредителей организации, выступающей заявителем, в отношении таких учредителей также предоставляются документы, указанные в [подпункте 2](#) настоящего пункта;

5) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель или технический заказчик, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, с указанием сведений о наличии у заявителя или технического заказчика свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства. В случае если указанный допуск имеет технический заказчик, в отношении такого технического заказчика также предоставляются документы, указанные в [подпункте 2](#) настоящего пункта;

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, о праве собственности или аренды заявителя на указанный в заявке на отбор земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка;

7) выписка из государственного кадастра недвижимости о постановке указанного в заявке на отбор земельного участка на государственный кадастровый учет, выданная не ранее чем за два месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора;

8) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

9) заключение заявителя или эксперта, привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене;

10) планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства и предоставляемые по желанию заявителя.

18. В случае если заявителем является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, заявка должна содержать засвидетельствованную в нотариальном порядке копию

такого договора простого товарищества, а в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества, должны быть представлены документы, указанные в [подпункте 2 пункта 17](#) настоящего Порядка, а также документы, указанные в [подпунктах 5 или 6 пункта 17](#) настоящего Порядка.

19. Организатор отбора имеет право проверить достоверность информации, указанной в заявках на отбор. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных заявителем в соответствии с [пунктами 17 и 18](#) настоящего Порядка, организатор отбора обязан принять решение об исключении такой заявки из отбора на любом этапе его проведения.

20. Организатор отбора не позднее одного рабочего дня со дня завершения приема заявок проводит вскрытие конвертов с заявками и определяет соответствие заявок предусмотренным [пунктами 17 и 18](#) настоящего Порядка требованиям к составу документов. Заявители имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. По результатам вскрытия конвертов с заявками организатором отбора составляется протокол о принятии к отбору заявок, соответствующих указанным требованиям, или об отказе в принятии к отбору заявок, не соответствующих указанным требованиям. Отказ к принятию заявки к отбору по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. Указанный протокол размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем составления протокола.

21. Принятые к отбору заявки не позднее дня, следующего за днем составления протокола о принятии заявок к отбору или об отказе в принятии заявок к отбору, передаются организатором отбора отборочной комиссии для оценки указанных в таких заявках земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в [подпункте "а" пункта 2](#) и [пунктах 3 - 23](#) критериев и требований отбора.

22. Организатор отбора утверждает состав отборочной комиссии. Количество членов отборочной комиссии не может составлять менее пяти человек. В состав отборочной комиссии организатором отбора включаются должностные лица и государственные гражданские служащие Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, а также иных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций, независимые эксперты (по согласованию). В состав отборочной комиссии не могут входить представители застройщиков и строительных организаций, как являющихся, так и не являющихся заявителями.

Председателем отборочной комиссии является министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

Состав отборочной комиссии утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

23. К полномочиям отборочной комиссии относятся:

1) оценка указанных в заявках земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными [подпунктом "а" пункта 2](#), [пунктами 3 - 5](#), [7 - 16](#), [18 - 22](#) критериев и требований отбора, с учетом значения критерия, указанного в [пункте 25](#) настоящего Порядка;

2) оценка преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, в соответствии с критериями, указанными в [пунктах 6, 17, 23](#) критериев и требований отбора, и ранжирование заявок на отбор в соответствии с указанными преимуществами;

3) определение отобранных для реализации Программы земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства.

24. Заседание отборочной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

25. В целях оценки проектов жилищного строительства в соответствии с критерием, предусмотренным [пунктом 20](#) критериев и требований отбора, устанавливается, что доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового

назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не может составлять более 20 процентов.

26. В случае соответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства критериям, установленным в [подпункте "а" пункта 2, пунктах 3, 7 - 16, 18 - 22](#) критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение о предварительном отборе такого земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства. В случае несоответствия указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства хотя бы одному критерию из числа критериев, установленных в [подпункте "а" пункта 2, пунктах 3, 7 - 16, 18 - 22](#) критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение об отказе в отборе такого земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства.

27. В целях проведения отборочной комиссией оценки соответствия предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора:

1) организатор отбора готовит и представляет отборочной комиссии заключение об оценке потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса на указанных земельных участках в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. N 285/пр;

2) отборочная комиссия проводит оценку преимуществ указанных земельных участков, а также соответствующих застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в [пунктах 6, 17, 23](#) критериев и требований отбора, и ранжирование заявок на отбор, в которых указаны такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства, в соответствии с их преимуществами с использованием [методики](#), приведенной в приложении N 2 к настоящему Порядку.

28. Отборочная комиссия на основании заключения организатора отбора, указанного в [подпункте 1 пункта 27](#) настоящего Порядка, принимает решения о соответствии или о несоответствии предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, в следующем порядке:

1) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, превышает общий объем строительства жилья экономического класса, планируемый на предварительно отобранных земельных участках, которые расположены на такой территории, отборочная комиссия принимает решение о соответствии всех таких предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора;

2) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, меньше общего объема строительства жилья экономического класса, планируемого на предварительно отобранных земельных участках, которые расположены на такой территории, из таких земельных участков отборочной комиссией отбираются земельные участки, указанные в заявках на отбор, получивших наибольший ранг по результатам ранжирования заявок в соответствии с [подпунктом 2 пункта 27](#) настоящего Порядка, и на которых запланирован общий объем строительства жилья экономического класса, не превышающий потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на соответствующей территории, образующей локальный рынок жилья. Отборочной комиссией принимается решение о соответствии отобранных таким образом земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, и о несоответствии указанному критерию иных земельных участков.

29. В целях проведения отборочной комиссией оценки соответствия критерию, указанному в [пункте 5](#) критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных участков,

которые соответствуют критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, организатор отбора готовит и представляет отборочной комиссии заключение об оценке обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) указанных в заявках на отбор решений по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на указанных земельных участках, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), наличия источников финансирования в необходимых объемах затрат на подключение (технологическое присоединение) таких объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

30. Отборочная комиссия рассматривает указанные в [пункте 29](#) настоящего Порядка заключения организатора отбора и принимает решение о соответствии критерию, указанному в [пункте 5](#) критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных участков, которые соответствуют критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, при условии положительного заключения организатора отбора или о несоответствии указанных земельных участков такому критерию при условии отрицательного заключения организатора отбора. В случае если отборочная комиссия принимает решение, которое не соответствует заключению организатора отбора, оформляется протокол о разногласиях, который подписывается председателем отборочной комиссии и принявшими участие в голосовании по данному вопросу членами отборочной комиссии. Протокол о разногласиях выносится на рассмотрение Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики, который принимает решение о соответствии или несоответствии указанного в протоколе о разногласиях земельного участка или земельных участков критерию, указанному в [пункте 5](#) критериев и требований отбора.

31. Отборочной комиссией принимается решение об отборе предварительно отобранных земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в случае принятия в соответствии с [пунктами 28 и 30](#) настоящего Порядка решения о соответствии таких земельных участков критериям, указанным в [пунктах 4 и 5](#) критериев и требований отбора, или об отказе в отборе предварительно отобранных земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в случае принятия решения о несоответствии таких земельных участков критериям, указанным в [пункте 4](#) или [5](#) критериев и требований отбора.

32. Решение отборочной комиссии об отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и об отказе в отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства оформляется протоколом результатов отбора, который подписывается председателем отборочной комиссии. В протоколе результатов отбора указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения отбора;

2) сведения о заявках, принятых к отбору;

3) сведения о заявках, не принятых к отбору в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка, или исключенных из отбора в соответствии с [пунктом 19](#) настоящего Порядка с указанием оснований принятия решений о непринятии к отбору или об исключении из отбора;

4) решения об отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства;

5) решения об отказе в отборе земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства с указанием оснований отказа, которыми могут быть несоответствие указанных в заявке на отбор земельного участка, застройщика и проекта жилищного строительства одному или нескольким критериям из числа критериев, установленных в [подпункте "а" пункта 2, пунктах 3 - 5, 7 - 16, 18 - 22](#) критериев и требований отбора.

33. Принятие отборочной комиссией решения об отказе в отборе земельного участка, застройщика, проекта жилищного строительства, указанных в заявках на отбор, принятых к отбору в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка и не исключенных из отбора в соответствии с [пунктом 19](#) настоящего Порядка, по основаниям, не указанным в [подпункте 5 пункта 32](#) настоящего Порядка, не допускается.

34. По итогам отбора не позднее десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора организатор отбора и отобранный застройщик заключают договор, содержащий:

1) обязательства застройщика в соответствии с **пунктами 7 - 8** критериев и требований отбора и представленной таким застройщиком заявкой на отбор;

2) обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с **пунктом 5** критериев и требований отбора и представленной указанным застройщиком заявкой на отбор;

3) параметры земельного участка и проекта жилищного строительства в соответствии с **разделами II и IV** критериев и требований отбора и представленной таким застройщиком заявкой на отбор;

4) условие о доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства в случае, если такое условие указано в заявке на отбор застройщиком в качестве его преимущества.

35. До заключения договора, указанного в **пункте 34** настоящего Порядка, отобранный застройщик должен обеспечить исполнение указанных в его заявке на отбор в соответствии с **пунктами 7 и 8** критериев и требований отбора обязательств в соответствии со способом и размером обеспечения, предусмотренными в сообщении о проведении отбора, а в случае, если в представленной таким застройщиком заявке на отбор в качестве преимущества был предложен размер обеспечения, превышающий указанный в сообщении о проведении отбора размер, то в соответствии с размером обеспечения, предложенным в такой заявке на отбор.

36. Результаты отбора могут быть обжалованы в судебном порядке.

III. Порядок отбора земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена

37. Отбор земельных участков, которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременены правами третьих лиц и находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена (далее в настоящем разделе - отбор) организует и проводит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (далее - организатор отбора).

Местонахождение организатора отбора: Кабардино-Балкарская Республика.

Почтовый адрес организатора отбора: 360000, г. Нальчик, ул. И. Арманд, 43.

Адрес электронной почты организатора отбора: [minstroykbr@mail.ru](mailto:minstroykbr@mail.ru).

Номер телефона организатора отбора: (8662) 40-88-84, номер факса: (8662) 40-87-67.

38. Организатор отбора утверждает график планируемых сроков проведения отбора (отборов) и размещает такой график и изменения такого графика на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.stroykomplekskbr.ru>, далее - официальный сайт) не позднее одного рабочего дня со дня утверждения такого графика или изменений графика. Первый отбор должен быть завершен не позднее трех месяцев со дня

утверждения настоящего Порядка. По решению организатора отбора в целях достижения заявленного участником Программы целевого показателя объема ввода жилья экономического класса на территории Кабардино-Балкарской Республики могут быть проведены дополнительные отборы, которые должны быть завершены не позднее 1 января 2015 г.

39. Сообщение о начале проведения отбора размещается организатором отбора на официальном сайте. День размещения такой информации считается днем начала приема предложений на отбор земельных участков (далее - предложения на отбор). Предложения на отбор принимаются в течение тридцати рабочих дней со дня начала приема таких предложений. Решение об отборе или об отказе в отборе принимается не позднее пятнадцати рабочих дней со дня завершения приема предложений на отбор. Протокол результатов отбора размещается на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отборе или об отказе в отборе.

40. Сообщение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

- 1) день окончания приема предложений на отбор;
- 2) адрес места и время приема предложений на отбор;
- 3) требования к форме подачи предложений на отбор;
- 4) сведения, которые должны быть отражены в предложении на отбор, и документы, которые должны быть включены в состав предложения;
- 5) срок окончания проведения отбора (принятия решения об отборе или об отказе в отборе).

41. Предложения на отбор принимаются организатором отбора в письменной форме по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. И. Арманд, 43 или в электронной форме по адресу: [minstroykbr@mail.ru](mailto:minstroykbr@mail.ru).

42. Предложение на отбор может быть представлено Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, или находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на такие земельные участки не разграничена (далее в настоящем разделе - земельные участки), в том числе организатором торгов, если им является указанный исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики (далее - заявитель).

43. В каждом предложении на отбор указывается один подлежащий отбору земельный участок. Заявитель вправе подать любое количество предложений на отбор при условии, что каждое такое предложение представлено в отношении одного земельного участка.

44. Предложения на отбор, поступившие после истечения срока подачи таких предложений, не рассматриваются.

45. Представленные предложения на отбор не возвращаются заявителям.

46. Предложение на отбор подается по выбору заявителя в письменной или электронной форме и должно содержать:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) сведения о земельном участке, указанные в приложении N 3 к настоящему Порядку, в том числе подтверждение возможности строительства на таком земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (при наличии) не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса;
- 3) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;
- 4) заключение заявителя или эксперта, привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене.

47. Организатор отбора имеет право проверить достоверность информации, указанной в предложениях на отбор. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в

сведениях и (или) документах, представленных заявителем в соответствии с [пунктом 46](#) настоящего Порядка, организатор отбора обязан принять решение об исключении такого предложения из отбора на любом этапе его проведения.

48. Организатор отбора в течение одного рабочего дня со дня получения предложения на отбор определяет соответствие такого предложения предусмотренным [пунктом 46](#) настоящего Порядка требованиям к составу сведений и документов. В случае выявления организатором торгов несоответствия предложения на отбор указанным требованиям организатор торгов сообщает об этом заявителю, а заявитель имеет право представить организатору торгов необходимые сведения и документы до дня окончания приема предложений на отбор.

49. Организатор отбора не позднее пятнадцати рабочих дней со дня завершения приема предложений на отбор составляет протокол о принятии к отбору предложений на отбор, соответствующих предусмотренным [пунктом 46](#) настоящего Порядка требованиям к составу сведений и документов, или об отказе в принятии к отбору предложений на отбор, не соответствующих указанным требованиям. Отказ к принятию к отбору предложений на отбор по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. Указанный протокол размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем составления протокола.

50. Принятые к отбору предложения на отбор не позднее дня, следующего за днем составления протокола о принятии к отбору предложений на отбор или об отказе в принятии к отбору предложений на отбор, передаются организатором отбора отборочной комиссии для оценки указанных в таких предложениях земельных участков в соответствии с критериями, установленными в [подпункте "б" пункта 2](#) и [пунктах 3 - 6](#) критериев и требований отбора.

51. Организатор отбора утверждает состав отборочной комиссии. Количество членов отборочной комиссии не может составлять менее пяти человек. В состав отборочной комиссии организатором отбора включаются представители органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, органов местного самоуправления, независимые эксперты.

Председателем отборочной комиссии является министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

Состав отборочной комиссии утверждается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

52. К полномочиям отборочной комиссии относятся:

1) оценка указанных в предложениях на отбор земельных участков в соответствии с критериями, установленными в [подпункте "б" пункта 2](#) и [пунктах 3 - 5](#) критериев и требований отбора;

2) оценка преимуществ земельных участков в соответствии с [пунктом 6](#) критериев и требований отбора и ранжирование земельных участков в соответствии с указанными преимуществами;

3) определение отобранных для реализации программы земельных участков.

53. Заседание отборочной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей членов комиссии. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании комиссии ее членов. Председатель, члены отборочной комиссии не принимают участия в голосовании при оценке предложений, представленных к отбору заявителями, представителями которых являются председатель или такие члены отборочной комиссии.

54. В случае соответствия указанного в предложении на отбор земельного участка критериям, установленным в [подпункте "б" пункта 2](#) и в [пункте 3](#) критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение о предварительном отборе такого земельного участка. В случае несоответствия указанного в предложении на отбор земельного участка хотя бы одному из критериев, установленных [подпунктом "б" пункта 2](#) и [пунктом 3](#) критериев и требований отбора, отборочная комиссия принимает решение об отказе в отборе такого земельного участка.

55. В целях проведения отборочной комиссией оценки соответствия критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных участков:

1) организатор отбора готовит и представляет отборочной комиссии заключение об оценке потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса на указанных земельных участках в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи"

в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. N 285/пр;

2) отборочная комиссия проводит оценку преимуществ таких земельных участков в соответствии с критериями, указанными в [пункте 6](#) критериев и требований отбора, и ранжирование таких земельных участков в соответствии с их преимуществами с использованием [методики](#), приведенной в приложении N 4 к настоящему Порядку.

56. Отборочная комиссия на основании заключения организатора отбора, указанного в [подпункте 1 пункта 55](#) настоящего Порядка, принимает решения о соответствии или несоответствии предварительно отобранных земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, в следующем порядке:

1) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, превышает общий возможный объем строительства жилья экономического класса на указанных земельных участках, которые расположены на такой территории, отборочная комиссия принимает решение о соответствии всех таких земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора;

2) в случае если в соответствии с заключением организатора отбора потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на территории, образующей локальный рынок жилья, меньше общего возможного объема строительства жилья экономического класса на указанных земельных участках, которые расположены на такой территории, то из таких земельных участков отбираются земельные участки, получившие наибольший ранг по результатам ранжирования земельных участков в соответствии с [подпунктом 2 пункта 55](#) настоящего Порядка, и на которых общий возможный объем строительства жилья экономического класса не превышает потенциальный объем спроса граждан на жилье экономического класса на соответствующей территории, образующей локальный рынок жилья. Отборочной комиссией принимается решение о соответствии отобранных таким образом земельных участков критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, и о несоответствии указанному критерию иных земельных участков.

57. Оценка соответствия критерию, указанному в [пункте 5](#) критериев и требований отбора, предварительно отобранных земельных участков, которые соответствуют критерию, указанному в [пункте 4](#) критериев и требований отбора, проводится в соответствии с [пунктами 29 и 30](#) настоящего Порядка.

58. Отборочной комиссией принимается решение об отборе предварительно отобранных земельных участков в случае принятия решения о соответствии такого земельного участка критериям, указанным в [пунктах 4 и 5](#) критериев и требований отбора, или об отказе в отборе предварительно отобранных земельных участков в случае принятия решения о несоответствии таких земельных участков критериям, указанным в [пунктах 4 или 5](#) критериев и требований отбора.

59. Решение отборочной комиссии об отборе земельных участков и об отказе в отборе земельных участков оформляется протоколом результатов отбора, который подписывается председателем отборочной комиссии. В протоколе результатов отбора указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения отбора;

2) сведения о предложениях на отбор, принятых к отбору;

3) сведения о предложениях на отбор, не принятых к отбору в соответствии с [пунктом 49](#) настоящего Порядка, или исключенных из отбора в соответствии с [пунктом 47](#) настоящего Порядка с указанием оснований принятия решений о непринятии к отбору или об исключении из отбора;

4) решения об отборе земельных участках в соответствии с [пунктом 59](#) настоящего Порядка;

5) решения об отказе в отборе земельных участков с указанием оснований такого отказа, которыми могут быть несоответствие земельного участка одному или нескольким критериям из числа критериев, установленных в [подпункте "б" пункта 2](#) и [пунктах 3 - 5](#) критериев и требований отбора.

60. Принятие отборочной комиссией решения об отказе в отборе земельного участка, указанного в предложении на отбор, принятом к отбору в соответствии с [пунктом 49](#) настоящего Порядка и не исключенном из отбора в соответствии с [пунктом 47](#) настоящего Порядка, по основаниям, не указанным в [подпункте 5 пункта 59](#) настоящего Порядка, не допускается.

61. Результаты отбора могут быть обжалованы заявителем в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение десяти рабочих дней после размещения на официальном сайте протокола результатов отбора. Для этого заявитель обращается к организатору отбора, который обязан провести заседание отборочной комиссии в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления заявления. Отборочная комиссия рассматривает заявление и принимает решение по данному вопросу. Организатор отбора в течение двух дней со дня принятия решения сообщает о результатах обжалования заявителю в письменной форме.

62. Результаты отбора могут быть обжалованы в судебном порядке.

63. Отобранные для реализации Программы земельные участки предоставляются Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики и органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление таких земельных участков, для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. Застройщики, реализующие в рамках Программы проекты жилищного строительства на земельных участках, предоставленных в соответствии с [пунктом 63](#) настоящего Порядка, и такие проекты жилищного строительства должны соответствовать критериям, установленным соответственно [пунктами 7 - 16](#) и [18 - 22](#) критериев и требований отбора.

#### IV. Порядок взаимодействия Кабардино-Балкарской Республики с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в рамках реализации Программы

65. В соответствии с требованиями [пункта 13](#) основных условий и мер реализации Программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404, проекты жилищного строительства в рамках Программы в том числе будут реализовываться:

1) на земельных участках, предоставляемых Фондом в рамках Программы для строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) на земельных участках, предоставленных Фондом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ) до начала реализации Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, и находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, в случае если такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства будут отобраны в соответствии с [разделом II](#) настоящего Порядка.

66. В соответствии с требованиями [пункта 5](#) постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 Фонд обеспечивает предоставление в 2014 году и в первом полугодии 2015 г. земельных участков, предоставление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется Фондом, для строительства жилья экономического класса в рамках Программы после внесения изменений в Федеральный [закон](#) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ, предусмотренных [абзацем третьим подпункта "б" пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404.

67. В целях предоставления Фондом земельных участков для реализации Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики направляет не позднее 1 апреля 2015 г. в Фонд ходатайство, предусмотренное [частью 6.8 статьи 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ (далее - ходатайство о проведении аукциона).

68. Ходатайство о проведении аукциона направляется по форме, установленной приложением к Порядку взаимодействия органов управления Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, его структурных подразделений, филиалов и представительств при отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в целях проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования этими земельными участками для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, утвержденному протоколом попечительского совета Фонда от 18 октября 2012 г. N 1.

69. К ходатайству о проведении аукциона должна быть приложена копия документа, подтверждающего полномочие Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики на подачу такого ходатайства, за исключением случая, когда указанное полномочие определено в законе Кабардино-Балкарской Республики, устанавливающем правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядок, в частности, очередность, включения указанных граждан в эти списки.

70. В соответствии с требованиями [части 6.9 статьи 11](#) Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ ходатайство о проведении аукциона должно содержать:

1) сведения о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в конкретном муниципальном образовании (с указанием минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений в соответствии с [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 223/пр) в целях обеспечения таким жильем отдельных категорий граждан, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями [статьи 16.6](#) Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ. При этом минимальный размер общей площади жилого помещения рассчитывается исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со [статьей 50](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, которая может быть превышена не более чем на 18 кв. метров общей площади жилого помещения. Объем потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в конкретном муниципальном образовании не может быть менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса;

2) сведения о предполагаемом типе жилой застройки (многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома) - для жилья экономического класса.

71. К ходатайству о проведении аукциона также прилагается следующая информация:

1) сведения о возможности использования в качестве одного из источников финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения источника, указанного в [подпункте "в" пункта 5](#) критериев и требований отбора, и предельный объем финансирования такого выкупа, согласованный с ОАО "Агентство финансирования жилищного строительства" или ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию";

2) подтверждение в соответствии с [пунктом 72](#) настоящего Порядка соответствия земельного участка или земельных участков, которые будут предоставлены Фондом в соответствии с ходатайством для реализации Программы, критерию, установленному [пунктом 4](#) критериев и требований отбора;

3) значение критерия, установленного [пунктом 20](#) критериев и требований отбора, в отношении проектов жилищного строительства на предоставляемых Фондом земельных участках.

72. При определении в рамках ходатайства о проведении аукциона потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса (далее - потребность) в конкретном муниципальном образовании в целях подтверждения соответствия земельного участка или земельных участков, которые будут предоставлены Фондом для реализации Программы, критерию, установленному [пунктом 4](#) критериев и требований отбора, Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики проводит оценку совокупного потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса в конкретном муниципальном образовании, в том числе с использованием Методических [рекомендаций](#) по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения в рамках реализации Программы "Жилье для российской семьи", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. N 285/пр. При этом в ходе оценки совокупного потенциального объема спроса граждан на жилье экономического класса в конкретном муниципальном образовании учитывается весь объем потенциального спроса граждан на жилье экономического класса в конкретном муниципальном образовании, который будет обеспечиваться в муниципальном образовании за счет строительства жилья экономического класса на земельных участках, отобранных для реализации Программы в соответствии с [разделами II и III](#) настоящего Порядка, а также земельных участках, предоставляемых Фондом для реализации Программы.

73. При направлении в Фонд ходатайства о проведении аукциона одновременно с таким ходатайством в Фонд могут быть направлены сведения о находящихся в федеральной собственности земельных участках (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемых к вовлечению в оборот Фондом в целях строительства в рамках Программы жилья экономического класса. При этом такие земельные участки должны находиться в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения (далее - муниципальное образование) и за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн человек;

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн человек;

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек.

74. В составе сведений о земельных участках, предлагаемых к вовлечению в оборот Фондом в целях строительства в рамках Программы жилья экономического класса в соответствии с [пунктом 73](#) настоящего Порядка, в Фонд может быть направлена следующая информация:

1) о распространяемых на земельный участок требованиях генерального плана и правил землепользования и застройки, за исключением земельных участков, включенных в границы населенного пункта в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) о местных нормативах градостроительного проектирования, а при их отсутствии - расчетных показателях обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения;

3) о наличии утвержденных схем и программ перспективного развития электроэнергетики Кабардино-Балкарской Республики, а также схемы газоснабжения Кабардино-Балкарской Республики (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением);

4) о наличии в границах муниципального образования ресурсоснабжающих организаций, имеющих утвержденные инвестиционные программы, осуществляющих эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением);

5) о мероприятиях по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельных участках, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерных затратах на проведение таких мероприятий.

75. В целях обеспечения строительства жилья экономического класса в рамках Программы в объеме, заявленном в ходатайствах о проведении аукционов, Фонд осуществляет мероприятия по

отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо в случае отсутствия таких земельных участков из земельных участков Фонда, в порядке и сроки, установленные документами, регулирующими деятельность Фонда, и с учетом критериев и требований отбора.

76. Предоставление Фондом земельных участков для реализации Программы на основании ходатайств о проведении аукционов осуществляется по результатам аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, договоров аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ (далее - аукцион).

77. Перед проведением аукциона Фонд вправе запросить у ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" или ОАО "Агентство по финансированию жилищного строительства" подтверждение или новый расчет указанного в ходатайстве о проведении аукциона в соответствии с [подпунктом 1 пункта 71](#) настоящего Порядка возможного объема выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, которые будут построены для обеспечения строительства жилья экономического класса на предоставляемом Фондом по итогам аукциона земельном участке.

78. В целях обеспечения строительства жилья экономического класса в рамках Программы в объеме, заявленном в ходатайстве Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики, Фондом может быть предоставлен по результатам аукциона один земельный участок или по результатам аукционов несколько земельных участков. При этом применительно к каждому земельному участку должно предусматриваться строительство на нем не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

79. В случае предоставления Фондом земельных участков для строительства жилья экономического класса в рамках Программы такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства должны отвечать критериям, установленным соответственно [пунктами 3 - 5, 7 - 16 и 18 - 22](#) критериев и требований отбора. К земельным участкам, предоставляемым Фондом, применяется критерий, установленный [пунктом 5](#) критериев и требований отбора в отношении земельных участков, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 2](#) критериев и требований отбора. Соответствие застройщиков, реализующих проекты на предоставляемых Фондом земельных участках, критерию, установленному [пунктом 8](#) критериев и требований отбора, определяется Фондом по итогам аукционов.

80. При отсутствии в границах муниципального образования, указанного в ходатайстве о проведении аукциона, земельных участков для строительства жилья экономического класса, в объеме, заявленном в ходатайстве о проведении аукциона, Фонд осуществляет мероприятия по отбору земельных участков и проведению аукционов на территории других муниципальных образований в границах Кабардино-Балкарской Республики.

81. При отсутствии в границах Кабардино-Балкарской Республики земельных участков для жилья экономического класса в объеме, заявленном в ходатайстве о проведении аукциона, Фонд рассматривает последующие ходатайства о проведении аукционов от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики при условии направления одновременно с такими ходатайствами перечней земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах Кабардино-Балкарской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемых для вовлечения в оборот Фондом в целях строительства жилья экономического класса.

82. Для включения в план по строительству и вводу в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. жилья экономического класса в рамках Программы на территории Кабардино-Балкарской Республики объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, на земельных участках, предоставленных Фондом в рамках реализации Программы, Фонд направляет в

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики копии протоколов об итогах аукционов, копии договоров о предоставлении земельных участков в безвозмездное срочное пользование или аренду в целях строительства жилья экономического класса, заключенных Фондом с застройщиками, и копии документов, полученных Фондом от ресурсоснабжающих организаций по вопросам обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на таких земельных участках, электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением) в течение пяти рабочих дней после дня проведения аукциона.

Приложение N 1  
к Порядку  
отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации  
программы "Жилье для российской  
семьи" в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации" на территории  
Кабардино-Балкарской Республики

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА**  
на участие в отборе земельных участков,  
принадлежащих застройщикам на праве собственности  
или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых  
ими проектов жилищного строительства в рамках  
программы "Жилье для российской семьи" на территории  
Кабардино-Балкарской Республики

#### I. Общие положения

1. Настоящая Декларация подготовлена застройщиком \_\_\_\_\_ (указать) (далее - застройщик) в целях участия в отборе земельных участков, принадлежащих застройщикам на праве собственности или аренды, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы "Жилье для российской семьи" на территории Кабардино-Балкарской Республики, который проводится в соответствии с **критериями** и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - критерии и требования отбора) и **Порядком** отбора земельных участков застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Кабардино-

Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2014 г. N \_\_\_\_.

2. Все сведения, указанные в [разделах II - V](#) настоящей Декларации, являются достоверными постольку, поскольку они известны и могут быть известны застройщику на момент составления настоящей Декларации.

3. Застройщик обязуется незамедлительно предоставить организатору отбора информацию об изменении сведений, указанных в [разделах II - V](#) настоящей Декларации, как только такие изменения станут известны застройщику.

## II. Сведения о застройщике

---

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

5. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа заявителя, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона: \_\_\_\_\_ (в случае, если застройщик является лицом, выступающим стороной договора простого товарищества, такие сведения указываются в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества).

6. Застройщик/учредители организации, выступающей застройщиком (указать соответствующее), имеет/имеют опыт работы в качестве застройщика не менее трех лет. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние три года, предшествующие дате отбора, составляет не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, что подтверждается представленными в заявке документами (в случае если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в [пункте 7](#) настоящей Декларации).

7. Застройщик/технический заказчик, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно (указать соответствующее), имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, что подтверждается представленными в заявке на отбор документами (в случае если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества, либо указанным требованиям, либо требованиям, указанным в [пункте 6](#) настоящей Декларации).

8. Застройщик соответствует требованиям, установленным [пунктами 12 - 15](#) критериев и требований отбора. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному [пунктом 12](#) критериев и требований отбора, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании застройщика - юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (в случае, если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, декларируется соответствие указанным требованиям каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества).

## III. Сведения о земельном участке

9. Кадастровый номер и площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ (указать). Реквизиты утвержденной документации по планировке территории \_\_\_\_\_ (указать при наличии).

10. Земельный участок на день представления заявки на отбор принадлежит застройщику на праве собственности/ находится в собственности \_\_\_\_\_ (указать собственника) и принадлежит застройщику на праве аренды (указать соответствующее).

11. Для строительства многоквартирных домов на земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

12. Земельный участок или право по договору аренды такого земельного участка не находится в залоге, за исключением залога в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства на таком земельном участке.

13. В отношении земельного участка или прав по договору аренды земельного участка не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

14. Земельный участок расположен (указать соответствующее):

1) в границах населенного пункта \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт);

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование) и за границами населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн человек \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт);

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн человек \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт);

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт).

15. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование):

1) органами местного самоуправления которого утверждены генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (указать соответствующее):

а) на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

в) земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) органами местного самоуправления которого утверждены (указать соответствующее):

а) местные нормативы градостроительного проектирования;

б) расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования);

3) в границах Кабардино-Балкарской Республики, в отношении которого утверждены (указать соответствующее):

а) схема и программа перспективного развития электроэнергетики Кабардино-Балкарской Республики;

б) схема газоснабжения Кабардино-Балкарской Республики (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением);

4) эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

16. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме \_\_\_\_\_ (указать общую площадь и количество жилых помещений), что подтверждается представленным в заявке документом.

17. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/проектом планировки территории/ проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

1) определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям;

2) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере \_\_\_\_\_ (указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации \_\_\_\_\_ (указать соответствующие источники из числа указанных в [подпунктах "а" - "е" пункта 5](#) критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением).

В случае указания одним из источников финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) источника, указанного в [подпункте "в" пункта 5](#) критериев и требований отбора, объем финансирования выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в целях обеспечения строительства жилья экономического класса на земельном участке, должен быть предварительно согласован с ОАО "Агентство финансирования жилищного строительства" или ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

#### IV. Сведения о проекте жилищного строительства

18. Общие характеристики проекта жилищного строительства (далее в настоящем разделе - проект):

1) стадия реализации проекта (указать соответствующее):

а) разрабатывается/утвержден проект планировки;

б) разрабатывается/утвержден проект межевания;

в) получено разрешение на строительство;

г) разрабатывается/проведена экспертиза (при необходимости) проектной документации;

д) начато строительство;

2) планируемый срок реализации проекта \_\_\_\_\_ (указать начало и окончание срока реализации проекта);

3) площадь всех жилых и нежилых зданий, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 г., составляет \_\_\_\_\_ (указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 г.);

4) общая площадь многоквартирных домов и (или) жилых домов, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 г., составляет \_\_\_\_\_ (указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 г.);

5) общая площадь жилья экономического класса в многоквартирных домах и (или) жилых домах, которые планируется ввести в эксплуатацию в рамках проекта, в том числе до 1 июля 2017 г., составляет \_\_\_\_\_ (указать: всего, в том числе до 1 июля 2017 г.);

6) доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, составляет \_\_\_\_\_ процентов (указать).

19. Проект (указать соответствующее):

1) соответствует требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки в отношении территории, в границах которой расположен указанный земельный участок;

2) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, установленному в соответствии с Федеральным **законом** от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

3) соответствует региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования;

4) соответствует утвержденным расчетным показателям обеспечения территории застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования).

20. При строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

21. При проектировании и строительстве в рамках проекта предусмотрено/будет предусмотрено (указать соответствующее) обеспечение доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

#### V. Дополнительные сведения для оценки преимуществ застройщика, земельного участка, проекта жилищного строительства <1>

22. Застройщик берет на себя следующее дополнительное обязательство:

доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства составит не менее чем \_\_\_\_\_ процентов (указать).

23. Земельный участок имеет следующие преимущества (указать соответствующие):

1) расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование), в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование), в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

24. Проект жилищного строительства имеет следующие преимущества (указать соответствующие):

1) стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилищного строительства жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов составит \_\_\_\_\_ (указать);

2) проект не предусматривает обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами - участниками программы "Жилье для российской семьи", органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в [подпункте 2 пункта 25](#) настоящей Декларации;

3) проект предусматривает предоставление обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами - участниками Программы "Жилье для российской семьи", органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в [подпункте 2 пункта 25](#) настоящей Декларации, в размере \_\_\_\_\_ (указать размер обязательств третьих лиц);

4) проект предусматривает лучшие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации: \_\_\_\_\_ (указать показатели);

5) при реализации проекта используется/будет использована (указать) переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования: \_\_\_\_\_ (указать, какая документация);

6) проект предусматривает малоэтажную (многоквартирные дома не более трех этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанную застройку и (или) имеет иные преимущества в части градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам: \_\_\_\_\_ (указать преимущества. По желанию застройщика в заявку могут быть включены планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие такие преимущества).

-----  
<1> Данный раздел Декларации заполняется по желанию застройщика.

## VI. Обязательства застройщика

25. В случае, если застройщик, земельный участок и проект жилищного строительства будут отобраны для реализации Программы "Жилье для российской семьи" на территории Кабардино-Балкарской Республики, застройщик берет на себя обязательства:

1) ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирные дома и (или) жилые дома, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет \_\_\_\_\_ (указать общую площадь, которая не может составлять менее 25 тыс. кв. метров);

2) заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками Программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Кабардино-Балкарской Республики, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами

местного самоуправления по цене, не превышающей \_\_\_\_\_ (указать предложение застройщика по цене жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья). Указанная цена не превышает установленную максимальную цену жилья экономического класса, что подтверждается представленным в заявке отчетом оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса;

3) заключить с организатором отбора не позднее десяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола результатов отбора договор, содержащий:

а) обязательства застройщика, указанные в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта в соответствии с [пунктами 7 - 8](#) критериев и требований отбора;

б) обязательства организатора отбора по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с [пунктом 5](#) критериев и требований отбора и сведениями о земельном участке, указанными в [пункте 17](#) настоящей Декларации, а в случае, если выполнение указанных обязательств не входит в полномочия организатора отбора, то обязательства по обеспечению выполнения указанных условий подключения (технологического присоединения) иного уполномоченного органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, имеющего полномочия по выполнению таких обязательств и выступающего в этом случае третьей стороной данного договора;

---

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

б) параметры земельного участка и проекта жилищного строительства, указанные в [разделах III - V](#) настоящей Декларации в соответствии с [разделами II и IV](#) критериев и требований отбора;

в) условие о доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства, указанной в [пункте 22](#) настоящей Декларации (указывается в случае, если такое преимущество указано застройщиком в [пункте 22](#) настоящей Декларации);

4) предоставить до заключения договора с организатором отбора обеспечение исполнения обязательств, указанных в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта в соответствии с [пунктами 7 - 8](#) критериев и требований отбора, в соответствии (указать соответствующее):

со способом и размером обеспечения, предусмотренным в сообщении о проведении отбора;

со способом обеспечения, предусмотренным в сообщении о проведении отбора, в размере \_\_\_\_\_ (указать размер, превышающий размер, указанный в сообщении о проведении отбора).

Достоверность и полноту сведений,  
указанных в настоящей Декларации, подтверждаю.

Ф.И.О., должность лица, уполномоченного  
на осуществление действий от имени застройщика,  
подпись, печать (для застройщика - юридического лица);

Ф.И.О., подпись (для застройщика - индивидуального предпринимателя)

Дата составления настоящей Декларации  
\_\_\_\_\_ (указать)

Приложение N 2  
к Порядку  
отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации  
программы "Жилье для российской  
семьи" в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации" на территории  
Кабардино-Балкарской Республики

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ ПРЕИМУЩЕСТВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙЩИКАМ НА ПРАВЕ  
СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ, ТАКИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ И РЕАЛИЗУЕМЫХ ИМИ ПРОЕКТОВ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ  
"ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" НА ТЕРРИТОРИИ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Настоящая Методика применяется отборочной комиссией при проведении оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в [пунктах 6, 17, 23](#) критериев и требований отбора, и ранжировании заявок на отбор, в которых указаны такие земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства, в соответствии с их преимуществами в соответствии с [подпунктом 2 пункта 27](#) Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Кабардино-Балкарской Республики.

2. В [таблице 1](#) приведены критерии оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и значимость таких критериев при проведении оценки преимуществ. Земельные участки, застройщики, проекты жилищного строительства, указанные в заявках на отбор (далее - заявки), оцениваются по критериям, указанным в [пунктах 1 - 13 таблицы 1](#), путем присвоения баллов каждой заявке по каждому такому критерию оценки.

3. Количество баллов, присуждаемых каждой заявке по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых заявке по всем критериям оценки, не могут превышать 100 баллов.

4. В случае, если в заявке не указано преимущество по оцениваемому критерию, заявке присуждается 0 баллов по данному критерию.

5. Общее количество баллов, присуждаемое заявке, рассчитывается как сумма произведения количеств баллов, полученных заявкой по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в [таблице 1](#) к настоящей Методике. Заявке, в которой не указано ни одно из преимуществ по оцениваемым критериям, присуждается общее количество баллов, равное 0.

6. Заявки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Заявки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

7. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в [пунктах 1 и 2 таблицы 1](#), определяется по следующему правилу:

а) 100 баллов - при наличии указанных в критериях документов;

б) 0 баллов - при отсутствии указанных в критериях документов.

8. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в [пунктах 3, 5, 9 и 10 таблицы 1](#), определяется по формуле:

$$B_i = ((K_{\max} - K_i) / (K_{\max} - K_{\min})) \times 100 ,$$

где:

$K_{\max}$  - максимальное значение критерия из всех заявок;

$K_{\min}$  - минимальное значение критерия из всех заявок;

$K_i$  - значение критерия в оцениваемой заявке.

9. Количество баллов, присуждаемых заявке по критериям оценки, указанным в [пунктах 6 - 8 таблицы 1](#), определяется по формуле:

$$B_i = ((K_i - K_{\min}) / (K_{\max} - K_{\min})) \times 100 ,$$

где:

$K_{\max}$  - максимальное значение критерия из всех заявок;

$K_{\min}$  - минимальное значение критерия из всех заявок;

$K_i$  - значение критерия в оцениваемой заявке.

10. Количество баллов, присуждаемых заявке по критерию оценки, указанному в [пункте 4 таблицы 1](#), определяется по следующей шкале:

1) заявке присуждается 100 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства запланирован из средств, предусмотренных инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

2) заявке присуждается 85 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

3) заявке присуждается 65 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

4) заявке присуждается 50 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

5) заявке присуждается 35 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств других внебюджетных источников;

б) заявке присуждается 15 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) местного бюджета муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

11. Оценка заявок по критериям, указанным в пунктах 11 - 13 таблицы 1, производится одновременно путем голосования членов отборочной комиссии, если иное не указано в данном пункте.

В рамках голосования каждый член комиссии оценивает заявку по данным критериям от 0 до 100 баллов по следующей шкале:

- а) от 80 до 100 баллов - высокая оценка;
- б) от 50 до 79 баллов - средняя оценка;
- в) от 0 до 49 баллов - низкая оценка.

Количество баллов, присуждаемых по таким критериям оценки, определяется как среднее арифметическое значение оценок всех членов комиссии.

При оценке по данным критериям проектов, при реализации которых используется переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования, голосование не проводится. Таким проектам при оценке по указанным критериям присваивается 100 баллов.

Таблица 1

**КРИТЕРИИ**  
оценки преимуществ земельных участков, застройщиков  
и проектов жилищного строительства и коэффициенты  
значимости критериев оценки

N п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
Критерии оценки преимуществ земельных участков		
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,05
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,05
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья	0,20
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в <a href="#">подпунктах "а" - "е" пункта 5</a> критериев и требований отбора	0,15
Критерии оценки преимуществ застройщиков		
5.	Цена продажи 1 кв. метра жилья экономического класса	0,05
6.	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 г.	0,05
7.	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в	0,05

	эксплуатацию до 1 июля 2017 г. многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства	
8.	Размер обеспечения выполнения обязательств застройщика, указанных в <a href="#">пунктах 7 и 8</a> критериев и требований отбора	0,20
Критерии оценки преимуществ проектов жилищного строительства		
9.	Наименьшая стоимость предоставления всех коммунальных услуг в расчете на 1 кв. метр общей площади построенного в рамках проекта жилья экономического класса в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье	0,05
10.	Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в <a href="#">пункте 8</a> критериев и требований отбора (критерий используется в случае предоставления таких обязательств третьими лицами)	0,05
11.	Проект имеет лучшие показатели экологической чистоты и энергоэффективности применяемых при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации	0,10
12.	Проект получил наилучшие оценки градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проекты малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей,	

	коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки	
13.	При реализации проекта используется переданная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства типовая проектная документация малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо право ее использования	

Приложение N 3  
к Порядку  
отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации  
программы "Жилье для российской  
семьи" в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации" на территории  
Кабардино-Балкарской Республики

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,  
который не предоставлен в пользование и (или)  
во владение гражданам или юридическим лицам,  
не обременен правами третьих лиц и находится  
в государственной собственности Кабардино-Балкарской  
Республики, или находится в федеральной собственности  
и полномочия Российской Федерации по управлению  
и распоряжению таким земельным участком переданы  
органам государственной власти Кабардино-Балкарской  
Республики, или находится в муниципальной собственности  
либо государственная собственность на такой  
земельный участок не разграничена

1. Кадастровый номер и площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ (указать). Реквизиты  
утвержденной документации по планировке территории \_\_\_\_\_ (указать при  
наличии).

2. Земельный участок на день представления предложения к отбору не предоставлен в  
пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами  
третьих лиц и находится в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или  
находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и  
распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти  
Кабардино-Балкарской Республики, или находится в муниципальной собственности либо  
государственная собственность на такой земельный участок не разграничена (указать  
соответствующее).

3. Полномочие по распоряжению земельным участком осуществляет  
\_\_\_\_\_ (указать).

4. Земельный участок расположен (указать соответствующее):

1) в границах населенного пункта \_\_\_\_\_ (указать  
населенный пункт);

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения  
\_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование) и за границами  
населенного пункта в пределах хотя бы одного из следующих значений:

30 километров от границы населенного пункта с численностью населения более 1 млн  
человек \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт);

15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс.  
человек до 1 млн человек \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт);

5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек \_\_\_\_\_ (указать населенный пункт).

5. Земельный участок расположен на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_ (указать муниципальное образование):

1) органами местного самоуправления которого утверждены генеральный план и правила землепользования и застройки, при этом (указать соответствующее):

а) на земельный участок распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки;

б) градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельном участке;

в) земельный участок включен в границы населенного пункта и вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) органами местного самоуправления которого утверждены (указать соответствующее):

а) местные нормативы градостроительного проектирования;

б) расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения (при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования);

3) в границах Кабардино-Балкарской Республики, в отношении которого утверждены (указать соответствующее):

а) схема и программа перспективного развития электроэнергетики Кабардино-Балкарской Республики;

б) схема газоснабжения Кабардино-Балкарской Республики (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением);

4) эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы.

6. На жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, есть потенциальный спрос граждан в объеме \_\_\_\_\_ (указать общую площадь и количество жилых помещений), что подтверждается представленным в заявке документом.

7. На земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом или проектом планировки территории (указать соответствующее) может быть построено \_\_\_\_\_ тыс. кв. метров жилья экономического класса (указать, объем строительства жилья экономического класса не может составлять менее 25 тыс. кв. метров).

8. В соответствии с установленным градостроительным регламентом/проектом планировки территории/проектной документацией (указать соответствующее) в отношении земельного участка:

1) определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий;

2) выбрано решение по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), которое предусматривает минимальную величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в размере \_\_\_\_\_ (указать величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение), в том числе в разбивке по сетям

водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения газоснабжением), а также величину общего объема затрат на подключение (технологическое присоединение) в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья, которое планируется построить на таком земельном участке);

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации \_\_\_\_\_ (указать соответствующие источники из числа указанных в **подпунктах "а" - "е" пункта 5** критериев и требований отбора и объемы финансирования из таких источников, всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением)).

Приложение N 4  
к Порядку  
отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации  
программы "Жилье для российской  
семьи" в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
"Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации" на территории  
Кабардино-Балкарской Республики

#### МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ ПРЕИМУЩЕСТВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ  
НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ В ПОЛЬЗОВАНИЕ И (ИЛИ) ВО ВЛАДЕНИЕ  
ГРАЖДАНАМ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ОБРЕМЕНЕНЫ  
ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ И НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ИЛИ  
НАХОДЯТСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПОЛНОМОЧИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ  
ТАКИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПЕРЕДАНЫ ОРГАНАМ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ, ИЛИ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА ТАКИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. Настоящая Методика применяется отборочной комиссией при проведении оценки преимуществ земельных участков в соответствии с критериями, указанными в **пункте 6** критериев и требований отбора, и ранжировании земельных участков в соответствии с их преимуществами согласно **подпункту 2 пункта 55** Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Кабардино-Балкарской Республики.

2. В **таблице 2** приведены критерии оценки преимуществ земельных участков и значимость таких критериев при проведении оценки преимуществ. Земельные участки оцениваются по критериям, указанным в **пунктах 1 - 4 таблицы 2**, путем присвоения баллов каждому земельному участку по каждому такому критерию оценки.

3. Количество баллов, присуждаемых каждому земельному участку по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых земельному участку по всем критериям оценки, не могут превышать 100 баллов.

4. В случае если в предложении на отбор не указано преимущество земельного участка по оцениваемому критерию, такому земельному участку присуждается 0 баллов по такому критерию.

5. Общее количество баллов, присуждаемое земельному участку, рассчитывается как сумма произведения количеств баллов, полученных земельным участком по каждому критерию оценки, и соответствующих таким критериям коэффициентов значимости, указанных в [таблице 2](#). Земельному участку, в отношении которого в предложении на отбор не указано ни одно из преимуществ по оцениваемым критериям, присуждается общее количество баллов, равное 0.

6. Земельные участки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Земельные участки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

7. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критериям оценки, указанным в [пунктах 1 и 2 таблицы 2](#), определяется по следующему правилу:

а) 100 баллов - при наличии указанных в критериях документов;

б) 0 баллов - при отсутствии указанных в критериях документов.

8. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в [пункте 3 таблицы 2](#), определяется по формуле:

$$B_i = ((K_{\max} - K_i) / (K_{\max} - K_{\min})) \times 100 ,$$

где:

$K_{\max}$  - максимальное значение критерия из всех заявок;

$K_{\min}$  - минимальное значение критерия из всех заявок;

$K_i$  - значение критерия в оцениваемой заявке.

9. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в [пункте 4 таблицы 2](#), определяется по следующей шкале:

1) земельному участку присуждается 100 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства запланирован из средств, предусмотренных инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

2) земельному участку присуждается 85 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

3) земельному участку присуждается 65 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

4) земельному участку присуждается 50 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам

поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

5) земельному участку присуждается 35 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств других внебюджетных источников;

6) земельному участку присуждается 15 баллов, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен из средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) местного бюджета муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

Таблица 2

**КРИТЕРИИ**  
оценки преимуществ земельных участков  
и коэффициенты значимости критериев оценки

N п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
Критерии оценки преимуществ земельных участков		
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,15
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,15
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья	0,4
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в <a href="#">подпунктах "а" - "е" пункта 5</a> критериев и требований отбора	0,3