



**Местная администрация Зольского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики
Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и Дзэлыкъуэ муниципальнэ кудейм
и щыппӕ администратцэ
Къабарты-Малкъар Республиканы Зольск муниципальный районуну
жер-жерли администрациям**

361700, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, д. 89

телефон: 41-7-99, 41-9-59, e-mail: zolskiy_r@kbr.ru

«12» апреля 2024 года

УНАФЭ	№36-р
БУИРУКЪ	№36-р
РАСПОРЯЖЕНИЕ	№ 36-р

В соответствии с главой V.I. Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении торгов По продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР, а также собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением главы местной администрации Зольского муниципального района КБР от 24 декабря 2020 года № 1089, Уставом Зольского муниципального района КБР:

1. Объявить аукцион в электронной форме, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения с.п. Белокаменское, с.п. Зольское, с.п. Малка, с.п. Сармаково, с.п. Каменноостское, государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения - в размере рыночной величины арендной платы за пользование земельным участком, определенной на основании отчетов независимого оценщика.

3. Определить величину повышения начального размера годовой арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процента от начальной суммы годовой арендной платы.

4. Определить размер задатка, вносимого физическими и юридическими лицами, для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка, в размере 90 процентов от начальной суммы годовой арендной платы.

5. МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР (Шерметов Р.Б.):

- провести необходимую работу по подготовке и проведению аукциона, в соответствии с Административным регламентом;
- опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Вольские вести»;
- разместить объявление о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Зольского муниципального района КБР Кубалова А.Б.

И.о. главы местной администрации Зольского
муниципального района КБР



Р.Х.ГЯТОВ

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме, по продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков сельскохозяйственного и не сельскохозяйственного назначения
с.п. Белокаменское, с.п. Зольское, с.п. Малка, с.п. Сармаково, с.п. Каменноостское,
государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельные участки
находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР.**

1. Организатор торгов: МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР.

2. Форма аукциона - электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

3. Оператор электронной площадки «Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

(АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом!, комн. 2. Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. (29) Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

4. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Дата и время начала подачи (приема) заявок: **«18» апреля 2024г. 09:00.** по московскому времени.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **«15» мая 2024 в 16.00.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

7. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона - **«15» мая 2024 г. в 16 ч. 00м.** по московскому времени.

8. Дата, время и срок проведения аукциона - **«20» мая 2024 г. 10ч. 00м.** по московскому времени и до последнего предложения Участников.

9. Шаг аукциона - не более 3% от начального размера годовой арендной платы.

10. Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы земельного участка. Заявитель для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки

1. Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
2. Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank->

Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Предмет аукциона:

с.п. Белокаменское

1-Лот №1. Земельный участок площадью 682710 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Белокаменское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, в 3 км северо-западнее от здания администрации с.п. Белокаменское с кадастровым номером 07:02:1900000:228. Начальный размер годовой арендной платы - 295955 руб. Сумма задатка - 266360 руб. Шаг аукциона - 8879 руб

2-Лот №2. Земельный участок площадью 14395 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - специальный. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Белокаменское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к северо-западу от с.п. Белокаменское, с кадастровым номером 07:02:1900000:459 Начальный размер годовой арендной платы - 8637 руб. Сумма задатка - 7773 руб. Шаг аукциона - 259 руб.

с.п. Зольское

3-Лот №3. Земельный участок площадью 133373 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Зольское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Зольское, с кадастровым номером 07:02:2600000:758. Начальный размер годовой арендной платы - 57818 руб. Сумма задатка - 52035 руб. Шаг аукциона - 1735 руб.

4-Лот №4. Земельный участок площадью 161239 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Зольское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Зольское, с кадастровым номером 07:02:2600000:759. Начальный размер годовой арендной платы - 69897 руб. Сумма задатка - 62907 руб. Шаг аукциона - 2097 руб.

5-Лот №5. Земельный участок площадью 45428 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Зольское, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Зольское, с кадастровым номером 07:02:2700000:200. Начальный размер годовой арендной платы - 19693 руб. Сумма задатка - 17724 руб. Шаг аукциона - 591 руб.

с.п. Малка

6-Лот №6. Земельный участок площадью 4243 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование. Срок аренды - 5 лет. Вид угодий - иные земли сельскохозяйственного назначения. Из земель населенного пункта с.п. Малка, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к юго-западу от с.п. Малка, с кадастровым номером 07:02:0800024:374. Начальный размер годовой арендной платы - 9240 руб. Сумма задатка -8316 руб. Шаг аукциона - 277 руб.

с.п. Сармаково

7-Лот №7. Земельный участок площадью 436576 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Сармаково, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с. Сармаково, к северо-востоку от с.п. Сармаково, с кадастровым номером 07:02:2600000:753. Начальный размер годовой арендной платы -189256 руб. Сумма задатка - 170330 руб. Шаг аукциона- 5678руб.

8-Лот №8. Земельный участок площадью 15630 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - Сельскохозяйственное использование. Срок аренды - 5 лет. Вид угодий - иные земли сельскохозяйственного назначения. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Сармаково, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, южнее с.п. Сармаково, с кадастровым номером 07:02:3100000:462. Начальный размер годовой арендной платы -28322 руб. Сумма задатка - 25490 руб. Шаг аукциона - 1150 руб.

9-Лот №9. Земельный участок площадью 176 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - предпринимательство. Срок аренды - 5 лет. Из земель населенного пункта с.п. Сармаково, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, с.п. Сармаково, ул.Ленина, б/н, с кадастровым номером 07:02:1100005:307 Начальный размер годовой арендной платы - 17600 руб. Сумма задатка - 15840 руб. Шаг аукциона - 528 руб.

с.п. Каменноостское

10-Лот №10. Земельный участок площадью 12818 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - животноводство. Срок аренды - 5 лет. Вид угодий - иные земли сельскохозяйственного назначения. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, в восточной части с.п. Каменноостское с кадастровым номером 07:02:3400000:456. Начальный размер годовой арендной платы - 23400 руб. Сумма задатка - 21060 руб. Шаг аукциона - 702 руб.

11-Лот №11. Земельный участок площадью 82072 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - растениеводство. Срок аренды - 7 лет. Из земель сельскохозяйственного назначения с.п. Каменноостское, Зольского муниципального района КБР, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, к юго-востоку от с.п. Каменноостское с кадастровым номером 07:02:2400000:682. Начальный размер годовой арендной платы - 35578 руб. Сумма задатка - 32020 руб. Шаг аукциона - 1067 руб.