

Предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

В соответствии с положениями ст. 159 Жилищного Кодекса Российской Федерации, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам части 6 настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Право на субсидии имеют граждане:

- 1) пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- 2) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
- 3) члены жилищных кооперативов;
- 4) собственники жилых помещений.

Обязательным условием предоставления субсидий является отсутствие у гражданина задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по её погашению. В соответствии с положениями ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Следует отметить, что оплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственником помещения в многоквартирном доме. В случае если гражданин является нанимателем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо нанимателем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, взносы на капитальный ремонт такими гражданами не уплачиваются. Учитывая изложенное, предоставление документов, подтверждающих отсутствие задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, является обязательным условием для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В то же время, предоставление документов, подтверждающих отсутствие задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (как составной части платы за жилое помещение и коммунальные услуги), распространяется исключительно на собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидии носит заявительный характер, поэтому для её получения необходимо обратиться в отдел субсидий управления труда, занятости и социальной защиты по месту постоянного жительства.