

ПРОТОКОЛ № 1/1а

о результатах аукциона, открытого по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР по лоту № 1 площадью 1000 кв.м. га (кв.м.), категория земель земли населенных пунктов из земель с.п. Псынадаха

г.п.Залукокоаже

23 августа 2022 г.

Организатор торгов: **МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР.**

Состав комиссии по организации и проведению торгов:

Шерметов Р.Б. – начальник отдела земельных отношений МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР – **Председатель Комиссии;**

Члены Комиссии:

Барагунов А.А.- председатель Зольского районного Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию)

Камбиев Л.Г. – начальник отдела правовой и кадровой работы местной администрации Зольского муниципального района КБР

Кушхова М.А. - начальник отдела имущественных отношений МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР

Урусмамбетов Ш.Н.- председатель Союза пенсионеров Зольского муниципального района КБР (по согласованию)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Шерметов Р.Б. – начальник отдела земельных отношений МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР – **Председатель Комиссии;**

Члены Комиссии:

Камбиев Л.Г. – начальник отдела правовой и кадровой работы местной администрации Зольского муниципального района КБР

Барагунов А.А.- председатель Зольского районного Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию)

Кушхова М.А. - начальник отдела имущественных отношений МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений» местной администрации Зольского муниципального района КБР

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Распоряжение об объявлении конкурса от 19.07.2022 г. № 68-р и извещение о проведении конкурса были размещены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР и в газете «Зольские вести» от 23 июля 2022 года.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение аукциона, открытого по форме подачи заявок, по продаже права аренды земельного участка по лоту № 1 площадью 1000 кв. м с кадастровым номером земельного участка 07:02:000000:5329 начальной ценой годовой арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика 35500 руб. суммой задатка 6116 руб. шагом аукциона (3%) 204 руб.

Участниками аукциона, открытого по форме подачи заявок, в соответствии решением комиссии по организации и проведению торгов- протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по форме подачи заявок от 18.08.2022 г. №2 по извещению № 68-р от 19.07.2022 г. признаны:

1	Гусова Залина Зауровна
2	Шурдумов Азрет Анатольевич

РЕШЕНИЕ:

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Положением об организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР, а также собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 30 июля 2020 года № 6/29-б., результатами торгов;

1. Признать победителем аукциона, открытого по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды **земельного участка из земель населенных пунктов.**

Гусову Залину Зауровну

зарегистрированно по адресу: **КБР, Зольский район, с.п. Псынадаха, ул. Ленина, 14**

паспорт серии **83 11 №122209** выдан **Отделением УФМС России по КБР в Зольском районе 09.08.2012г**

Предложившего наибольший размер годовой арендной платы (наибольшую цену выкупа) за земельный участок в сумме

6796 (шесть тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек

2. Аукцион считать состоявшимся

2.1 Последнее предложение о цене предмета аукциона **6796 руб.**

3. Сведения об участниках аукциона:

3.1. Участник аукциона, предпоследним предложивший цену предмета аукциона

Гусова Залина Зауровна

Проживающий по адресу:

КБР, Зольский район, с.п. Псынадаха, ул. Ленина, 14

паспорт серия:

83 11 №122209 выдан отделением УФМС России по КБР в Зольском районе 09.08.2012 г..

3.2. Признать победителем

Гусову Залину Зауровну

4. Предложить: **Гусовой Залине Зауровне**

в течение 10 дней после подписания настоящего Протокола заключить Договор аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы в сумме **6796 (шесть тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

5. Данный протокол является аукционным контрактом между Арендодателем и Арендатором, составляется и подписывается в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых передаются лицу, выигравшему торги, или его представителю, третий остается у Организатора торгов.

Победитель аукциона (конкурса)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Комиссия по организации и проведению торгов:

Председатель комиссии:

Р.Б.Шерметов

Члены комиссии:

Л.Г.Камбиев

А.А.Барагунов

М.А.Кушхова