



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ЗОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ДЗЭЛЫКЪУЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙ
СОВЕТЫМ И ЩЫПНЭ САМОУПРАВЛЕНЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЗОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕР САМОУПРАВЛЕНИЯСЫ СОВЕТИ

361700, г.п.Залукокоаже, ул. Комсомольская, 89

телефон: (886637) 41-3-30; e-mail: zol.sovet@kbr.ru

РЕШЕНИЕ № 4/20-7

30 июля 2024 года

г.п.Залукокоаже

О внесении изменений и дополнений в Правила определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР или собственность на которые не разграничена, утвержденные решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 31.07.2015 №3/23

В целях приведения решения Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 31.07.2015 №3/23 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР или собственность на которые не разграничена» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Зольского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления Зольского муниципального района КБР **решил:**

1. Внести в Правила определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Зольского муниципального района КБР или собственность на которые не разграничена, утвержденные решением Совета местного самоуправления Зольского муниципального района КБР от 31.07.2015 №3/23 (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. абзац седьмой пункта 7 Правил изложить в следующей редакции:
«- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (за исключением случаев предоставления земельных участков, необходимых для осуществления

деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, при которых годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Зольского муниципального района или собственность на которые не разграничена, определяется в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельных участков);»;

1.2. дополнить Главу II Правил пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

1.3. абзац 2 пункта 12 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае уточнения предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящих Правил условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, сложившийся в Кабардино-Балкарской Республике за истекший год, определяемый на основании официальных данных органов государственной статистики, не применяется.»;

1.4. дополнить Главу III Правил пунктом 15 следующего содержания:

«15. При пересмотре размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя, составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в газете «Зольские вести» с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации Зольского муниципального района КБР (<https://zolskiy.kbr.ru>).

Председатель Совета местного самоуправления
Зольского муниципального района КБР

М.М. Эльчепаров